



Vergabeverfahren für Gewerbeflächen

Vermarktung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Nord

in der Gemeinde Ostbevern

September 2024

Einführung

1. Allgemeines

Das Gut „Fläche“ ist in vielen Kommunen knapp und auf zu vermarktende Gewerbeflächen kommen i.d.R. mehrere Bewerber. Gleichzeitig sind die Themen Nachhaltigkeit und Klimawandel zentrale Herausforderungen unserer Zeit. Nachhaltigkeit wird dabei nicht allein unter der ökologischen Nachhaltigkeit verstanden, sondern die soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeit stehen gleichberechtigt daneben.

Aus dem o.g. Grund und dem zu berücksichtigen Dreiklang wurde das Vergabeverfahren für Gewerbeflächen in Ostbevern neu ausgerichtet. Die Vergabe von Gewerbegrundstücken erfolgt im Rahmen der Wirtschaftsförderung im Rahmen eines Auswahlverfahrens, das eine vergleichende Bewertung von Grundstücksinteressenten auf der Basis von wirtschaftspolitisch relevanten Kriterien vornimmt. Grundlage des Kriterienkataloges und des Bewerbungsformulars sind die Empfehlungen des Städte- und Gemeindebundes Nordrhein-Westfalen, der im Mai 2024 den Kommunen einen „Nachhaltigkeitskriterienkatalog für die Entwicklung und Vergabe bestehender und neu zu planender Gewerbegebiete“ als Handreichung versendet hat.

2. Auswahlverfahren

Bei den Kriterien mit Bezug auf den Arbeitsmarkt und die Wirtschaftskraft werden konkrete betriebsspezifische Daten des jeweiligen Unternehmens zur Bewertung herangezogen. Darüber hinaus werden die grundsätzlichen Anstrengungen eines Unternehmens im Bereich Umwelt- und Klimaschutz sowie die regionale Orientierung und Einbindung erfragt, die in die Beurteilung mit einfließen können.

Die Auswertung der Unternehmensangaben erfolgt durch die Stabstelle Wirtschaftsförderung der Gemeinde Ostbevern. Die Ergebnisse der Auswertung werden dem Gemeinderat in einer Ratssitzung vorgestellt. Der Gemeinderat übernimmt die Abwägung und beschließt, welcher der Grundstücksinteressenten eine Zusage erhält.

3. Ausfüllhinweise

Die nachfolgenden Angaben zur Betriebsstruktur dienen der Gemeinde Ostbevern, um einen objektiven Überblick über die Bewerber zu erhalten. Bitte beantworten Sie die Fragen/abgefragten Aspekte, sofern diese auf Ihr Unternehmen zutreffen, daher sorgfältig und möglichst lückenlos.

Fügen Sie bitte der Bewerbung die geforderten Unterlagen bei. Die Gemeinde behält sich vor, während des Auswahlverfahrens weitere geeignete Unterlagen bei den Bewerbern anzufordern, welche die getätigten Angaben belegen. Vielen Dank!

1. Unternehmensbeschreibung

1.1 Basisdaten

Firmenname: _____

Straße, HausNr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

Homepage: _____

Rechtsform: _____

Gründungsjahr: _____

Steuerlicher Unternehmenssitz: _____

Eigentümer/Inhaber

Name, Vorname: _____

Telefon/Durchwahl: _____

Mobilfunknummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Geschäftsführender (nur ausfüllen, wenn nicht mit Eigentümer/Inhaber identisch)

Name, Vorname: _____

Telefon/Durchwahl: _____

Mobilfunknummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Informationen zur Unternehmensstruktur

weitere Teilhaber/Gesellschafter: _____

weitere Standorte: _____

Tochterunternehmen: _____

Zweigbetriebe: _____

Muttergesellschaft(en): _____

Bestehen Gewinnabführungsverträge: JA NEIN

Beschreiben Sie bitte Ihre hauptsächliche unternehmerische Tätigkeit(en):

1.2 Fläche des bisherigen Standortes

An Ihrem derzeitigen Standort genutzte Gewerbefläche, gesamt: _____ m²
von dieser Fläche ist bebaut (in %): _____
von dieser Fläche ist unbebaut (in %): _____

1.3 Anzahl der Beschäftigten

Tragen Sie bitte die Gesamtzahl der im Unternehmen sozialversicherungspflichtig Beschäftigten der letzten drei Geschäftsjahre ein (Stichtag jeweils 31.12.).

<i>Stichtagsdatum</i>	<i>12/2021</i>	<i>12/2022</i>	<i>12/2023</i>
Gesamtzahl der Beschäftigten:	_____	_____	_____
davon Vollzeit-Beschäftigte:	_____	_____	_____
Auszubildende (alle Lehrjahre):	_____	_____	_____
Andere Besonderheiten:	_____	_____	_____

1.4 Betriebswirtschaftliche Kennzahlen

Tragen Sie bitte die betriebswirtschaftlichen Kennzahlen der letzten drei Geschäftsjahre ein (Stichtag jeweils 31.12.).

<i>Geschäftsjahr</i>	<i>12/2021</i>	<i>12/2022</i>	<i>12/2023</i>
Jahresumsatz in T€:	_____	_____	_____
Gewinn vor Steuern in T€:	_____	_____	_____
Gewerbesteuerleistung in T€:	_____	_____	_____

1.5 Bauordnungsrechtliche/planungsrechtliche Genehmigungssituation am bisherigen Standort

1.6 Maßnahmen im Bereich Umwelt- und Klimaschutz

Ökologisches Bewusstsein und ressourcenschonender Umgang ist Ihnen wichtig. Geben Sie bitte einen Überblick über Ihre bisherigen Bemühungen am derzeitigen Betriebsstandort:

- Photovoltaik
- Dachbegrünung
- Fassadenbegrünung
- Bepflanzung
- Wasserstoffnutzung
- Entsiegelung
- Regenrückhaltung
- Innovatives Energiesystem (z.B. ohne fossile Brennstoffe)
- Geringe Abfallmengen und Emissionen
- Abwärme Nutzung
- DGNB Standard _____
- Effizienzgebäude 40 oder besser
- weitere: _____
- weitere: _____
- weitere: _____

1.7 Regionale Wertschöpfung und lokale Kooperation

Regionale Wertschöpfung ist Ihnen wichtig und Sie engagieren sich vor Ort. Geben Sie bitte an, wie Sie lokal und regional vernetzt sind (Anzahl)?

- wirtschaftliche Partner Ostbevern _____
- wirtschaftliche Partner in der Region _____
- Kooperation/Engagement mit Vereinen _____
- Kooperation/Engagement mit Schulen _____

Erläuterung (optional):

2. Weiterentwicklung des Unternehmens

2.1 Weitere Entwicklung des Unternehmens

Welche Gründe spielen für Sie eine ausschlaggebende Rolle für den Erwerb des Gewerbe-
grundstücks?

Welche Weiterentwicklung planen Sie für Ihr Unternehmen?

Geplanter Flächenbedarf am neuen Standort: _____ m²

davon soll überbaut werden (in %): _____

Wann möchten Sie das neue Betriebsgelände (Quartal/Jahr) beziehen: _____

Der steuerliche Unternehmenssitz wird nach Ostbevern verlegt:

JA NEIN ist in Ostbevern

Anvisierte Entwicklung am neuen Standort über die nächsten drei Jahre ab Bezug:

<i>Geschäftsjahr</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Gesamtzahl der Beschäftigten:	_____	_____	_____
davon Vollzeit-Beschäftigte:	_____	_____	_____
Auszubildende (alle Lehrjahre):	_____	_____	_____
Andere Besonderheiten:	_____	_____	_____

<i>Geschäftsjahr</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
voraussichtl. Umsatz in T€:	_____	_____
voraussichtl. Gewinn in T€:	_____	_____
Gewerbesteuerleistung in T€:	_____	_____

Wie wird nach dem Standortwechsel/der Standorterweiterung der bisherige Unternehmensstandort genutzt/weiterentwickelt?

2.2 Künftige Klimaschutzmaßnahmen

- Es werden alle in Punkt 1.5 beschriebenen Maßnahmen beibehalten.
- hinzu kommt: _____
- hinzu kommt: _____
- hinzu kommt: _____
- hinzu kommt: _____

2.3 Zukunftsausrichtung und Innovationskraft

- Das Unternehmen hat ein angemeldetes Patent.
- Das Unternehmen wurde bei einem innovativen Wettbewerb ausgezeichnet.
- Das Unternehmen arbeitet mit einer Hochschule (Uni/FH) an einem gemeinsamen Projekt.
- Das Unternehmen erhielt einen Förderzuschlag zur betrieblichen Weiterentwicklung.
- weitere: _____
- weitere: _____

3. Weitere benötigte Unterlagen

- Nutzungs- und Raumkonzept für die Gewerbefläche
- Finanzierungsbestätigung der Bank

Die Gemeinde behält sich vor, während des Auswahlverfahrens geeignete Unterlagen bei den Bewerbern anzufordern, welche die gemachten Angaben belegen.

Der Kaufvertrag soll beurkundet werden bei

(Name, Vorname des Notars)

- Ich stimme der elektronischen Speicherung und Verarbeitung der eingereichten Daten bei der Gemeinde Ostbevern zu.

Ort, Datum:

Unterschrift: