



**Bürgerumfrage 2008
in der Stadtregion Münster
Ergebnisse für die Gemeinde Ostbevern**



Dipl.-Landschaftsökologin Dorthe Hegemann
Dipl. Landschaftsökologe André Mergenthaler
Juni 2009

Inhalt

- 1 Ziele und Methodik der Umfrage
- 2 Umfrageergebnisse Thema „Wohnen in Ostbevern“
 - 2.1 Aktuelle Wohnsituation
 - 2.2 Wohnzufriedenheit
(Beurteilung der Wohnung, Wohnumgebung und Versorgungs- und Infrastrukturangebote)
 - 2.3 Bewertung der Familien- und Kinderfreundlichkeit
 - 2.4 Umzugspläne und Bedeutung von Merkmalen bei der Wohnstandortwahl
 - 2.5 Zukunftspläne Wohnen im Alter (Altersgruppe „55Plus“)
- 3 Ausblick – Zusammenfassung der Handlungsempfehlungen

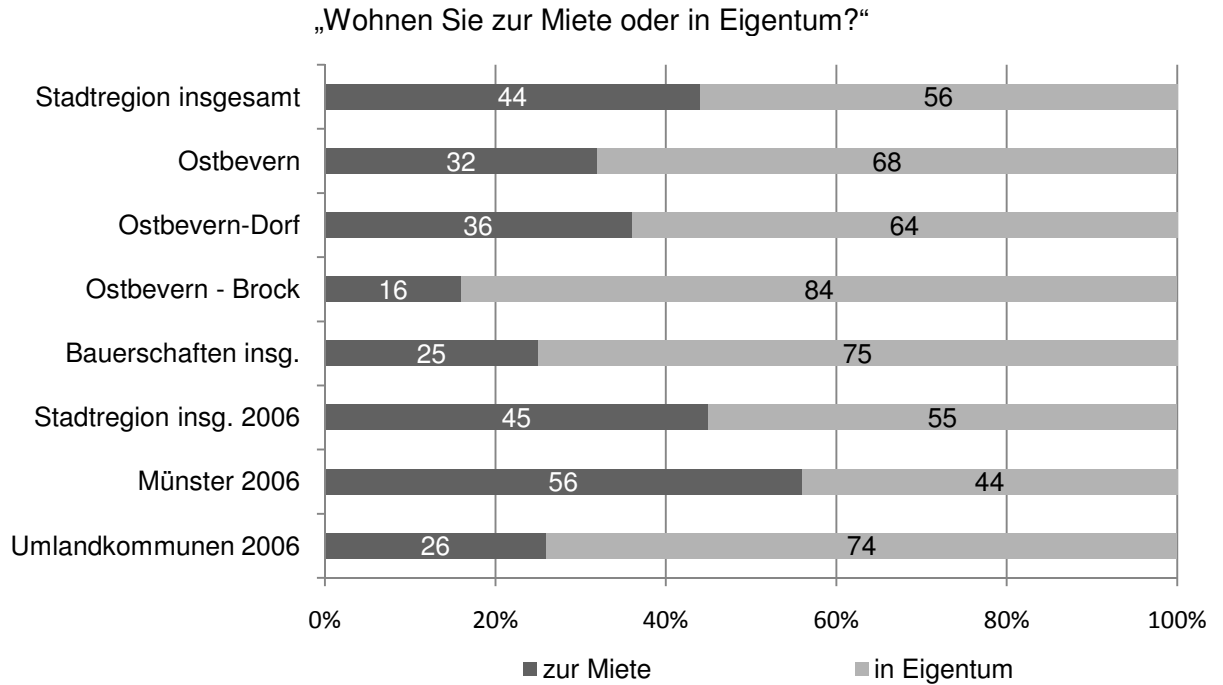
1 Ziel und Methodik der Umfrage

- Schriftliche Umfrage 2008
- Stichprobe 2006: 14.289 Bürgerinnen und Bürger ab 18 Jahren aus der Stadtregion Münster;
- Ostbevern 2008 :1000 Schreiben an Bürgerinnen und Bürgern ab 18 Jahren, Rücklauf 422 Schreiben (Dorf 297, Brock 23, Bauerschaften 102)
- Rücklauf-Stichprobe 46% , Ostbevern 42%
- Rücklauf Ostbevern nach Altersgruppen:
18-44 Jahre: 193
45-64 Jahre: 139
65 Jahre u. älter: 90
- Rücklauf Ostbevern Geschlecht:
Männer: 47%
Frauen: 53%
- Hinweise zur stadtregionalen Wohnungsmarktsituation und –entwicklung (Handlungsansätze)
- Ergebnisse der Stadtregionalen Bürgerumfrage unter besonderer Berücksichtigung der Gemeinde Ostbevern

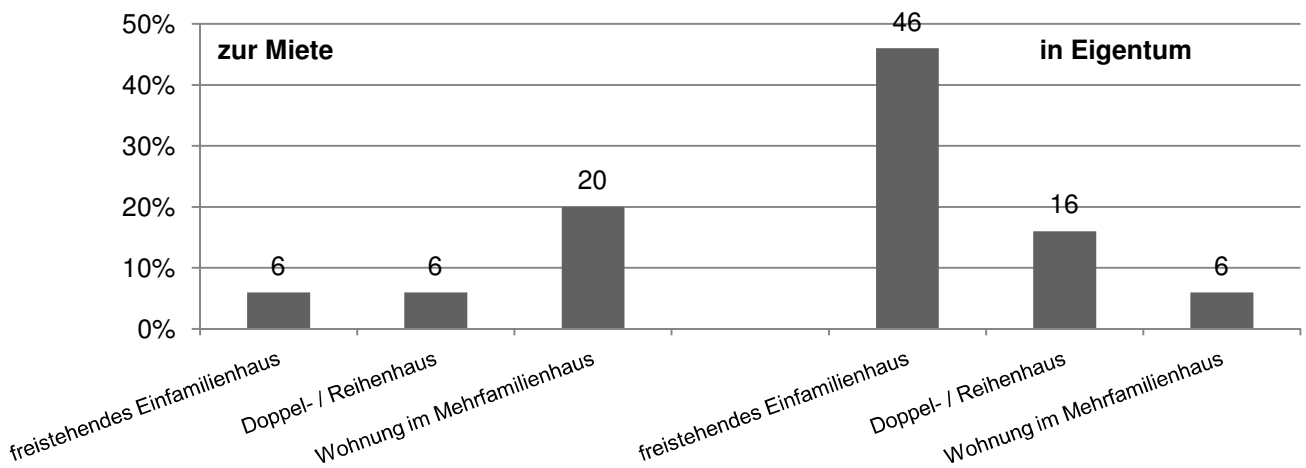
2 Umfrageergebnisse Thema „Wohnen in Ostbevern“

2.1 Aktuelle Wohnsituation

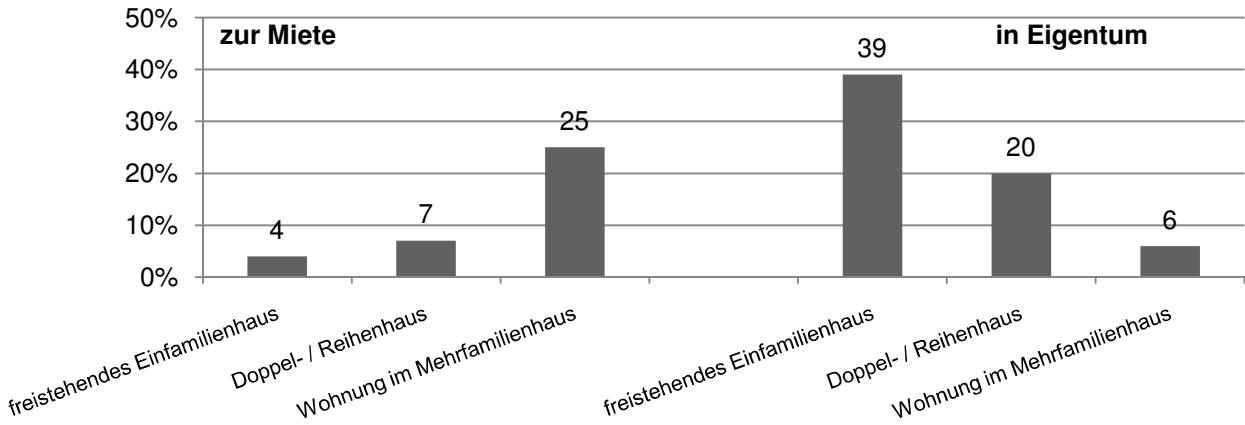
Wohnformen



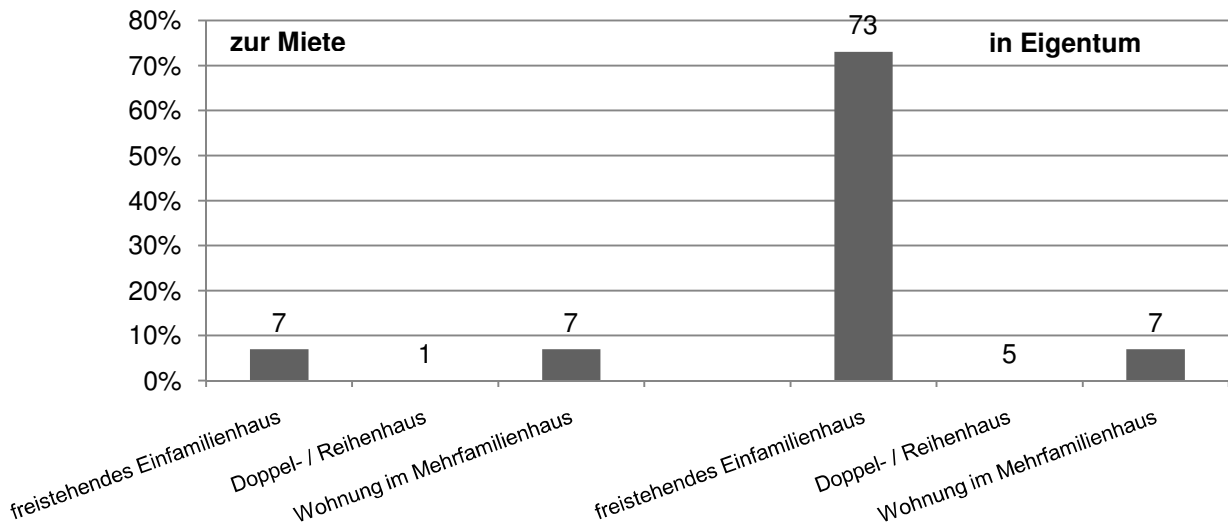
Wohnformen nach Wohnart in Prozent – Ostbevern insgesamt



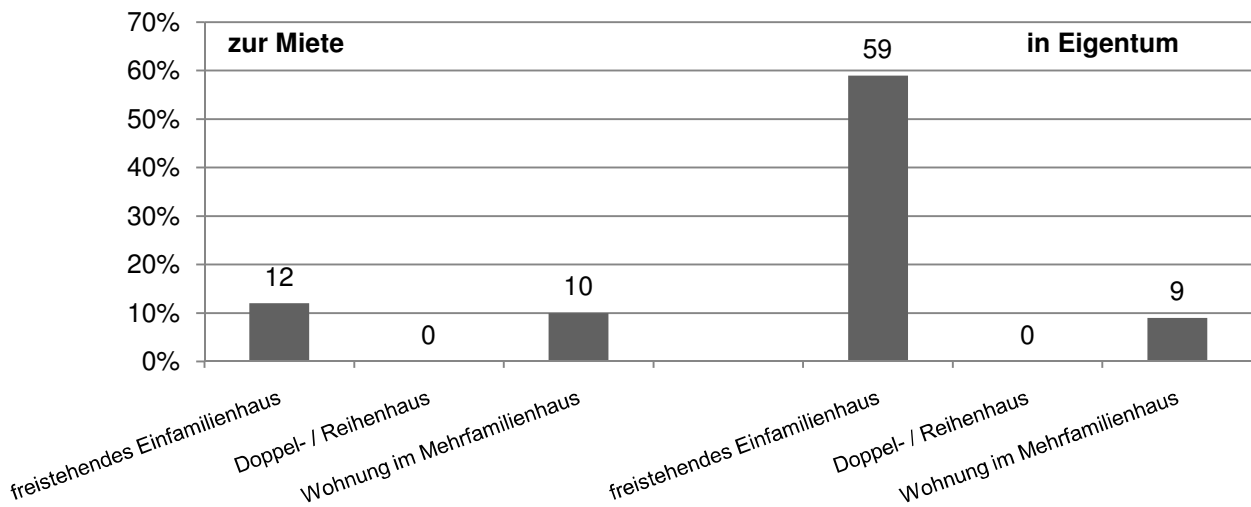
Wohnformen nach Wohnart in Prozent – Ostbevern-Dorf



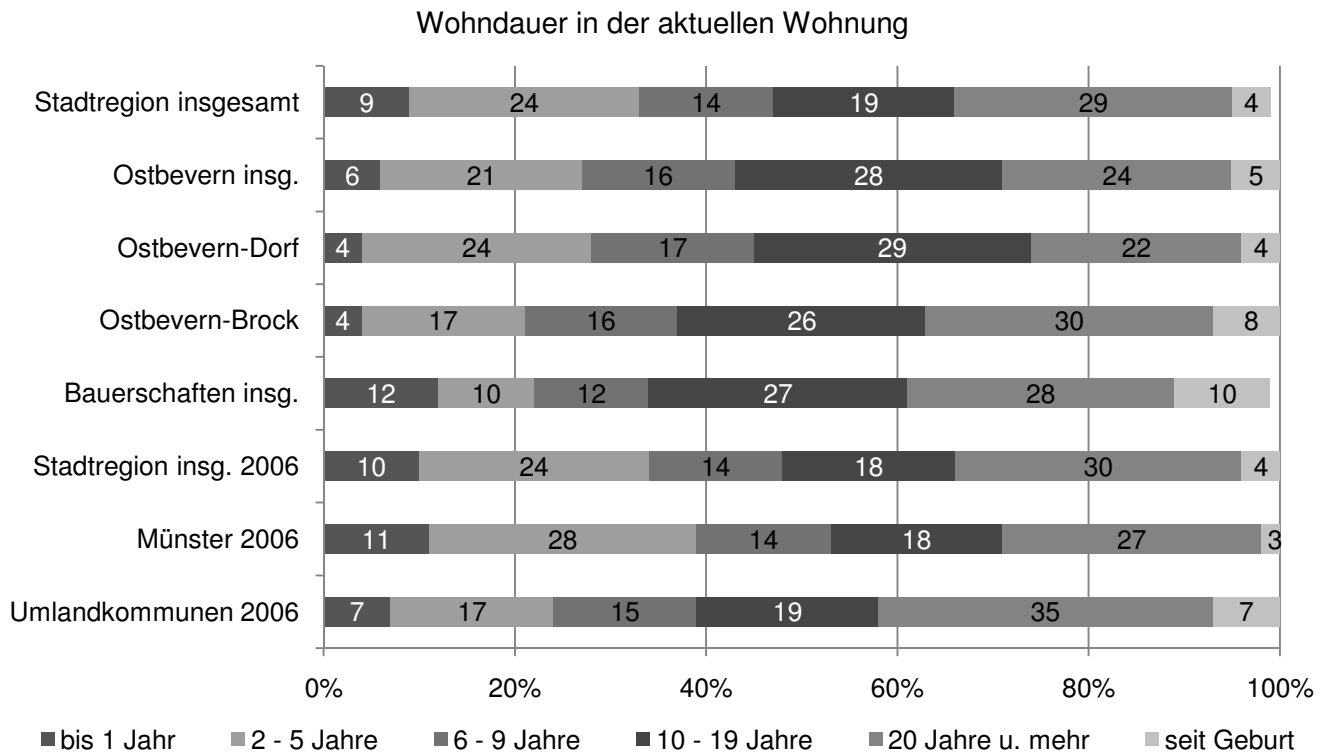
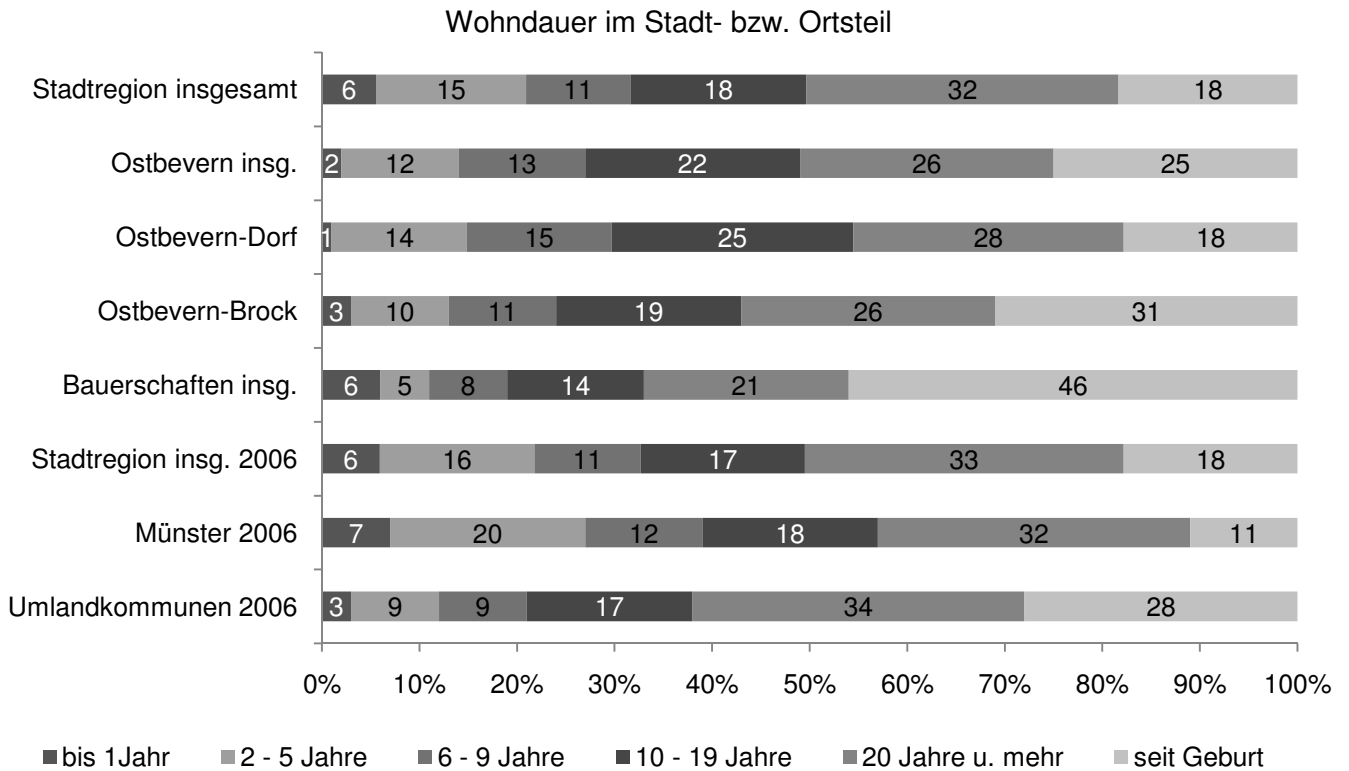
Wohnformen nach Wohnart in Prozent – Ostbevern-Brock



Wohnformen nach Wohnart in Prozent – Bauerschaften



Wohndauer



Aktuelle Wohnsituation – Schlussfolgerungen

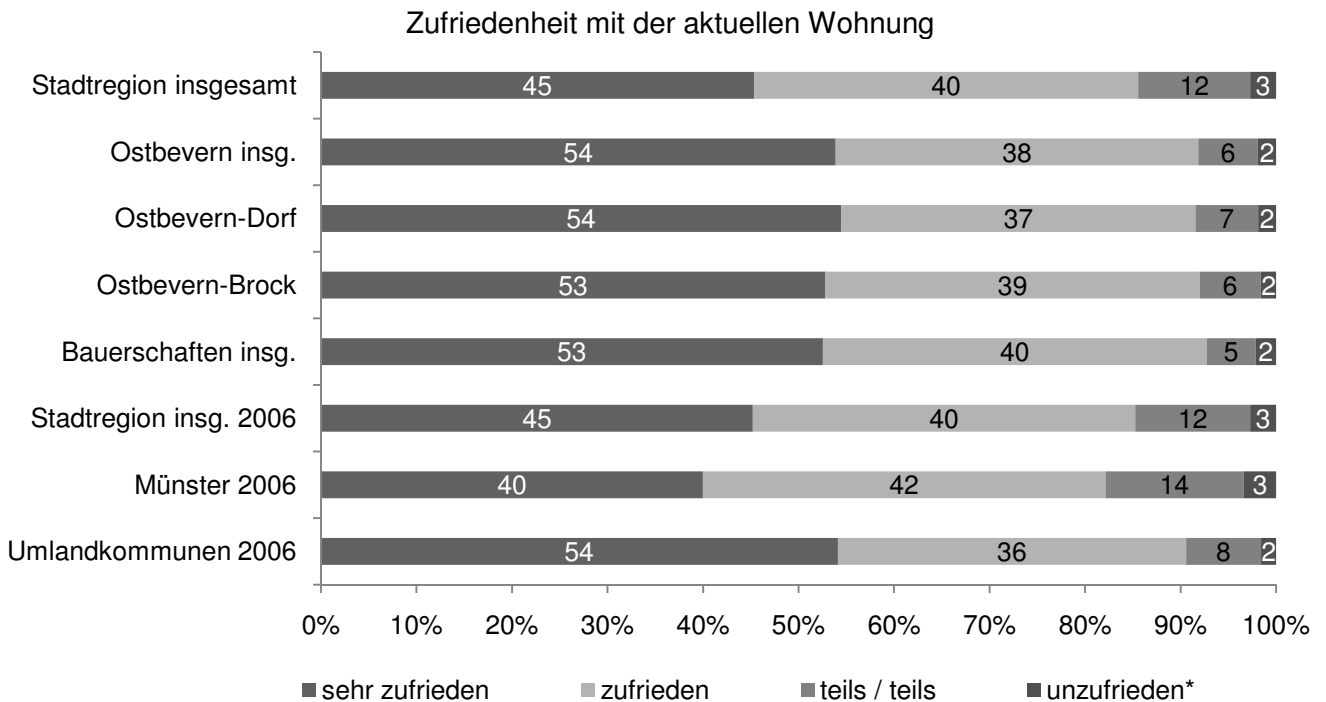
Wohnformen

- Im Vergleich zur Stadtregion leben deutlich mehr Ostbeverner im Eigentum als zur Miete (Stadtregion insges. 56%; Ostbevern 68%). Besonders in Ostbevern-Brock und den Bauerschaften ist dieser Anteil mit 84% und 75% sehr hoch.
- Der überwiegende Anteil der Eigentümer in Ostbevern lebt in freistehenden Familienhäusern. Der überwiegende Anteil der Mieter in Ostbevern lebt in Mehrfamilienhäusern.

Wohndauer

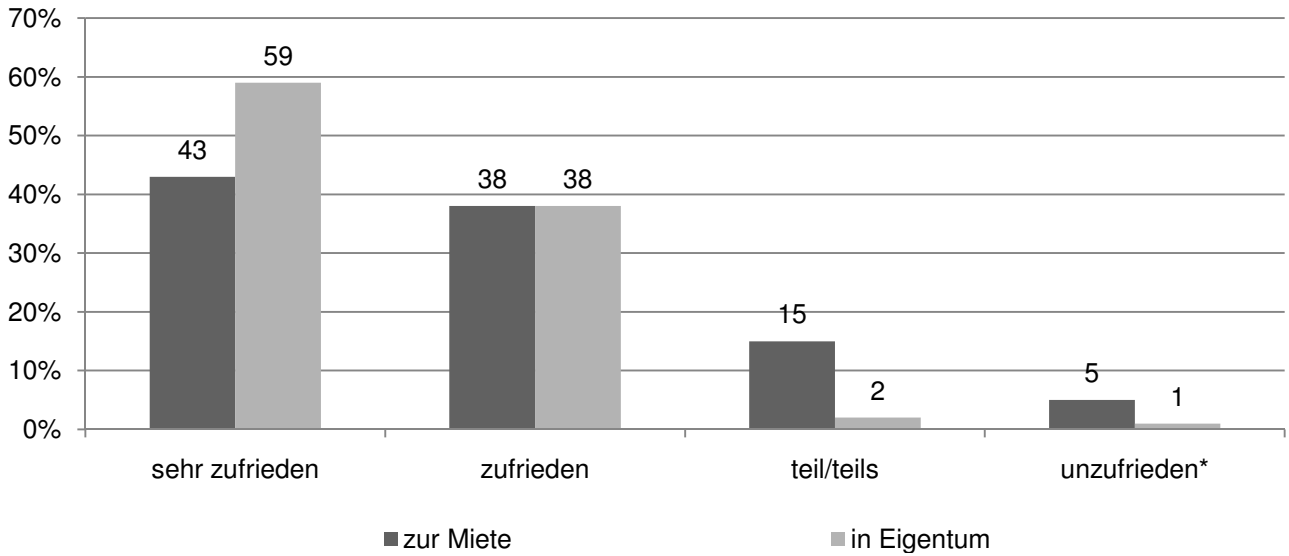
- Ein Großteil der Bevölkerung lebt seit 20 Jahren und mehr in Ostbevern (Stadtregion insg. 50%; Ostbevern 51%). Die Persistenz am jetzigen Wohnort ist in den Bauerschaften und in Ostbevern-Brock höher als in Ostbevern-Dorf.
- Der Wert für die neu zugezogenen Bürger in Ostbevern-Dorf ist mit 1% im Verhältnis zu der Anzahl an Neubaugebieten relativ gering. (evtl. schwache Beteiligung der Neubaugebiete an der Umfrage)
- Fast ein Drittel der Ostbeverner wohnt seit 20 Jahren und mehr in der aktuellen Wohnung. Der Anteil Ostbeverner, die seit Geburt in der jetzigen Wohnung leben, ist mit 10% in den Bauerschaften besonders hoch.

2.2 Wohnzufriedenheit

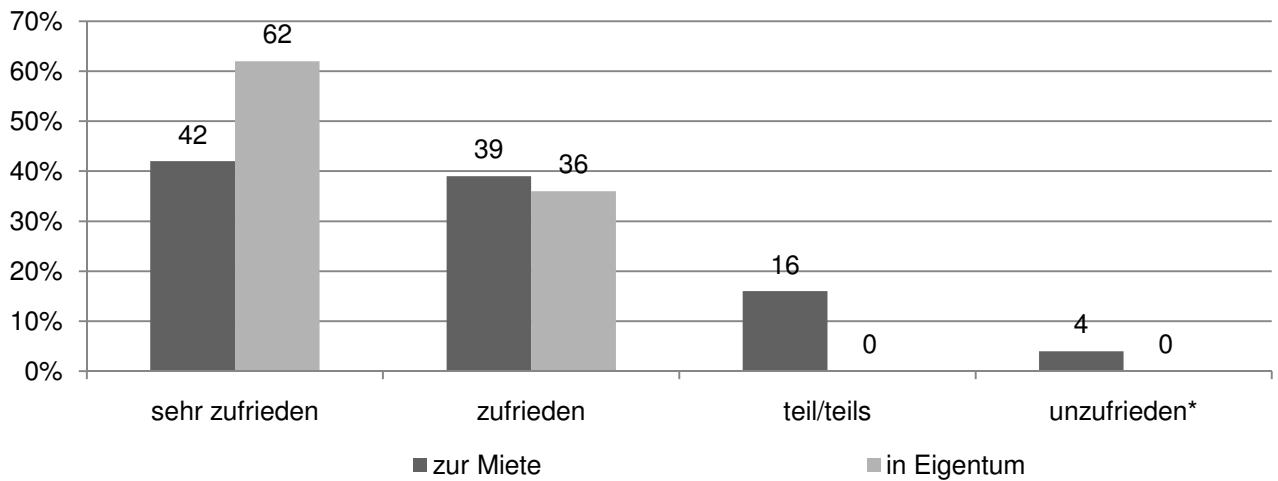


* beinhaltet "nicht zufrieden" und "völlig unzufrieden"

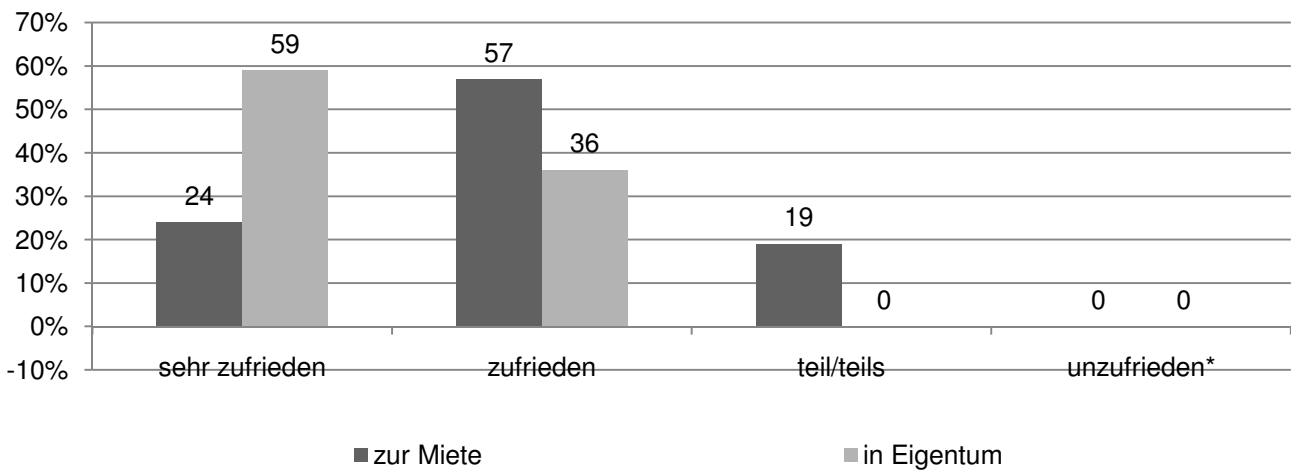
Zufriedenheit mit der aktuellen Wohnung in Abhängigkeit zur jetzigen Wohnform – Ostbevern insgesamt



Zufriedenheit mit der aktuellen Wohnung in Abhängigkeit zur jetzigen Wohnform – Ostbevern-Dorf

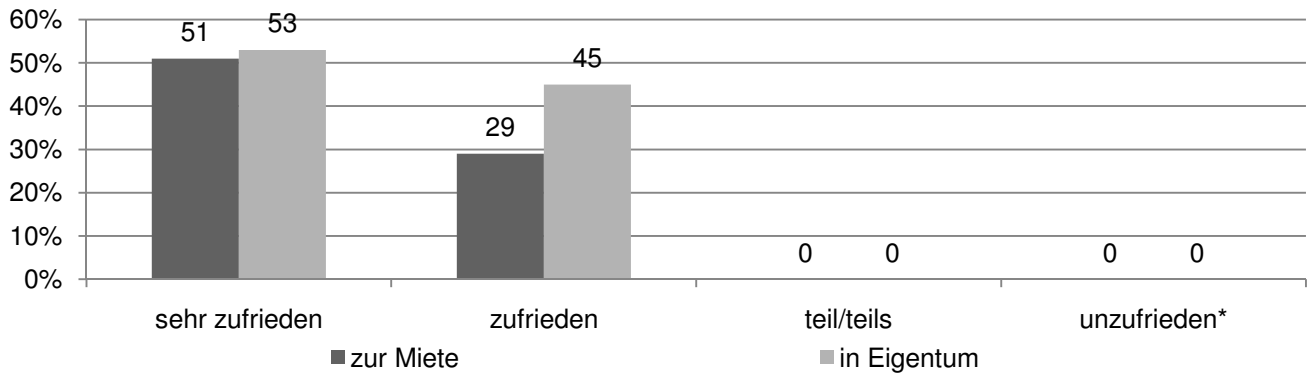


Zufriedenheit mit der aktuellen Wohnung in Abhängigkeit zur jetzigen Wohnform – Ostbevern-Brock



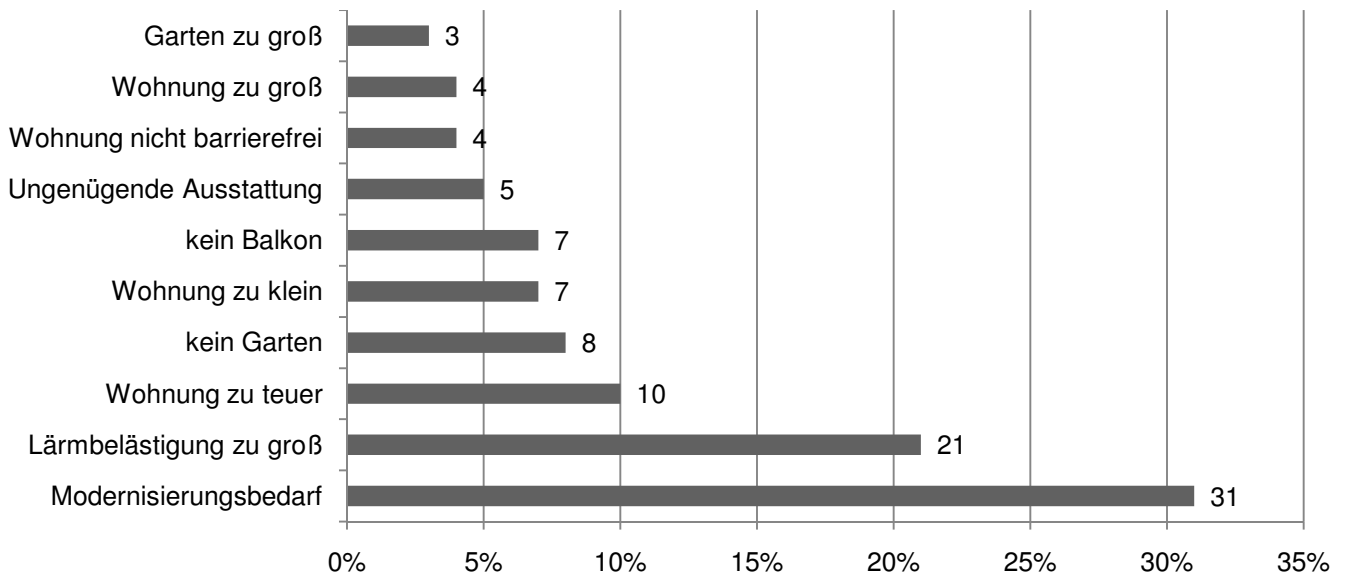
* beinhaltet "nicht zufrieden" und "völlig unzufrieden"

Zufriedenheit mit der aktuellen Wohnung in Abhängigkeit zur jetzigen Wohnform – Bauerschaften

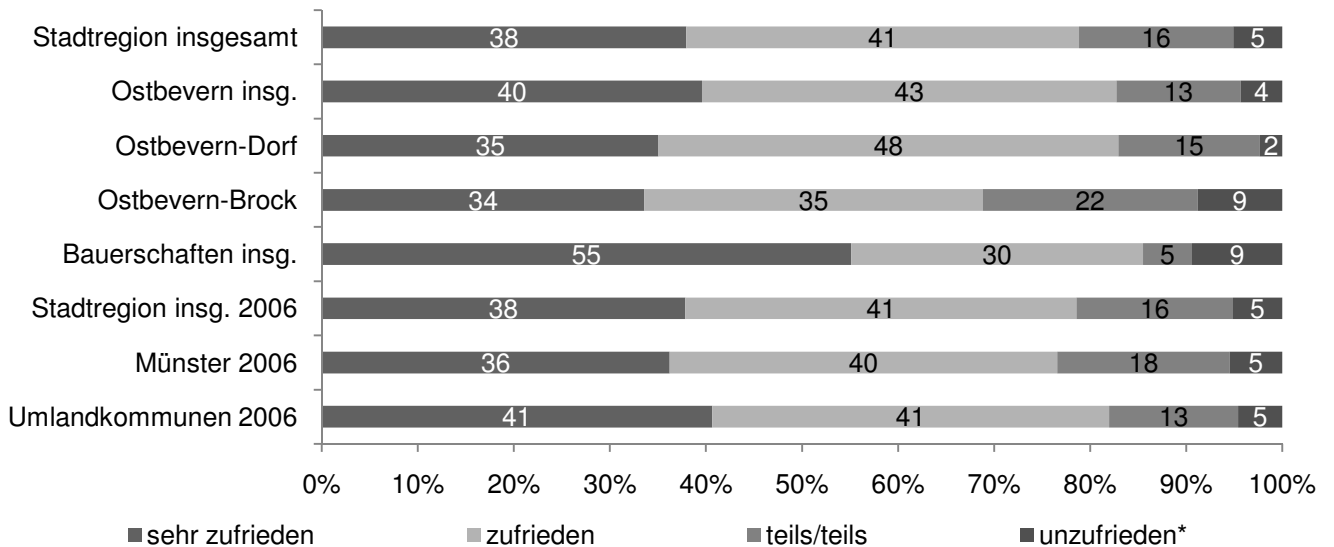


* beinhaltet "nicht zufrieden" und "völlig unzufrieden"

Gründe für die Unzufriedenheit mit der jetzigen Wohnung – Ostbevern insgesamt

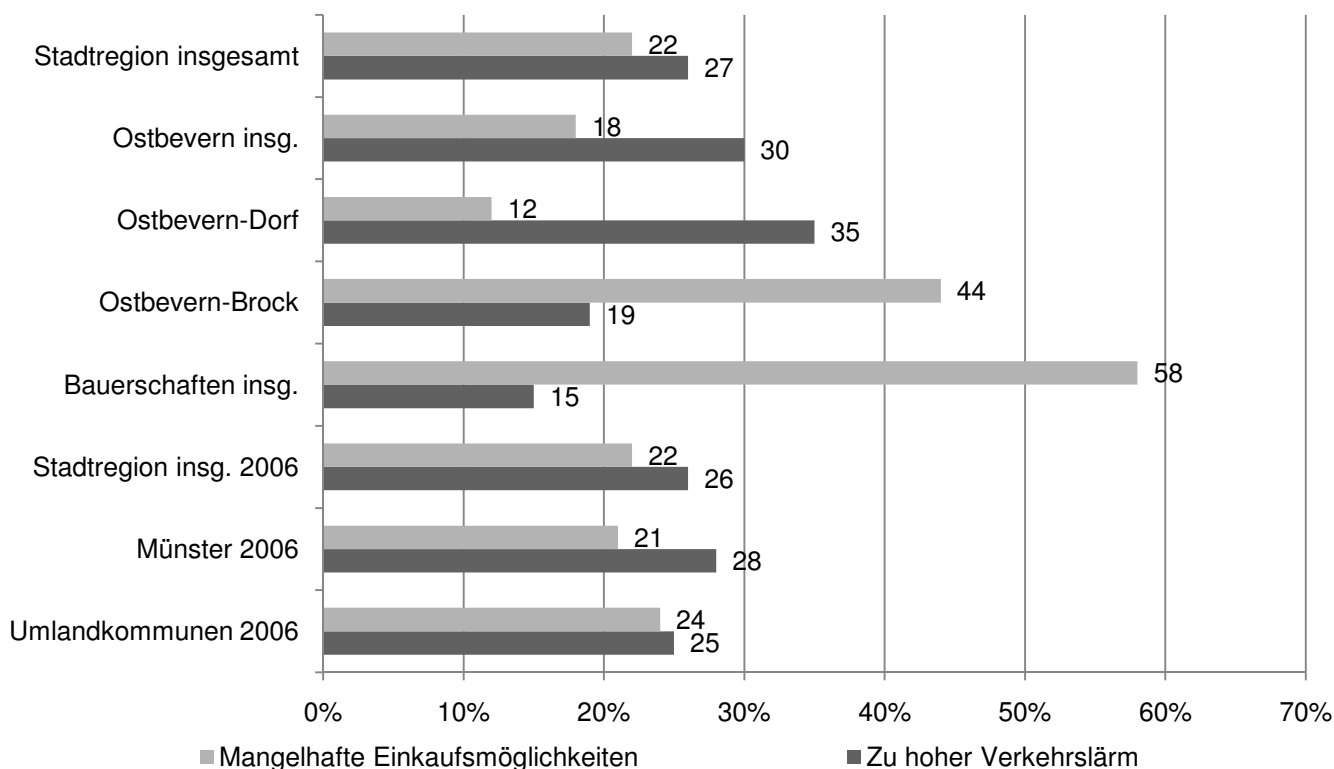


Zufriedenheit mit der Wohngegend



* beinhaltet "nicht zufrieden" und "völlig unzufrieden"

Anteile „Verkehrslärm“ und „mangelhafte Einkaufsmöglichkeiten“
an allen genannten Störfaktoren in Prozent



Wohnzufriedenheit – Schlussfolgerungen

Wohnungssituation

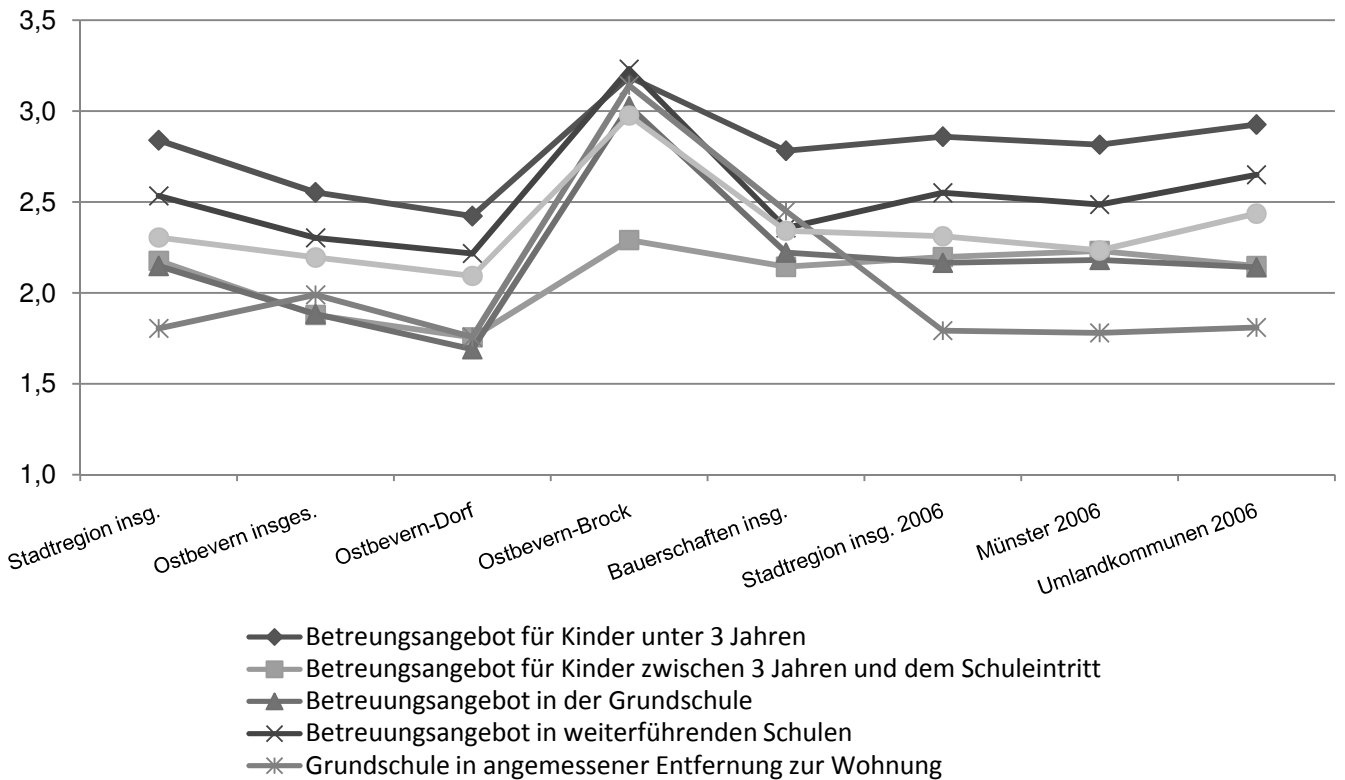
- Der weitaus größte Teil der Bevölkerung ist mit seiner jetzigen Wohnung zufrieden (Stadtregion insg. 85%; Ostbevern 92%). In den einzelnen Ortsteilen von Ostbevern liegt die Zufriedenheit über 90%.
- In Ostbevern sind 98% der Eigentümer und 81% der Mieter mit der aktuellen Wohnung in Abhängigkeit zur jetzigen Wohnform sehr zufrieden/zufrieden.
- Größter Faktor der Unzufriedenheit in Ostbevern ist mit 31% der Modernisierungsbedarf der Wohnungen. 21% geben eine zu hohe Lärmbelästigung an.
- Beratung der Eigentümer – auch in Kooperation mit der örtlichen Kreditwirtschaft – hinsichtlich der Möglichkeiten einer nachfragegerechten Modernisierung und Anpassung Ihrer Wohnungsbestände.
- Eine gezielte Umfrage zum Thema Lärmbelästigung könnte nähere Informationen liefern.

Lage und Umfeld

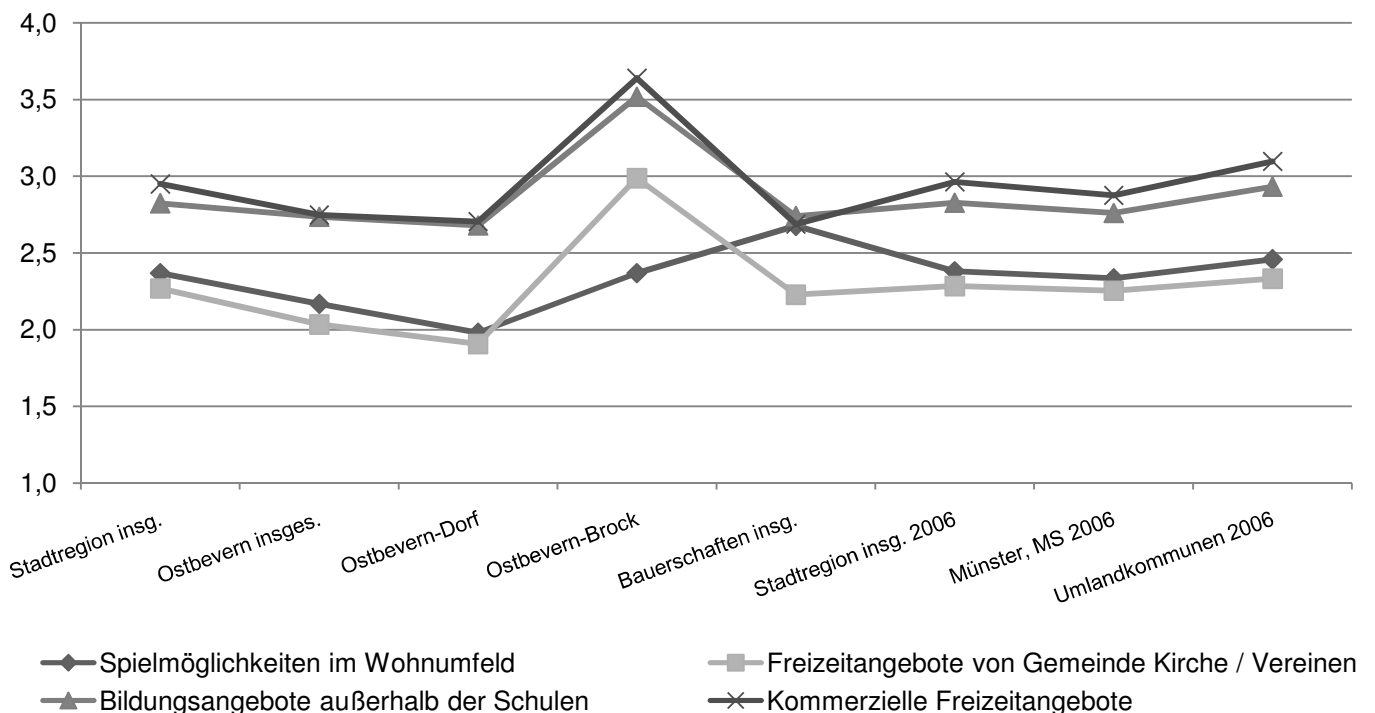
- 83% der Ostbeverner sind mit ihrer Wohngegend zufrieden.
- Es ist zu hinterfragen, ob der gute Wert beim Störfaktor „Mangelnde Einkaufsmöglichkeiten“ in Ostbevern sich allgemein auf Einkaufsmöglichkeiten oder aus Sicht der Antwortenden auf die Supermarktsituation bezieht. Hier sollte ein Abgleich mit dem Einzelhandelsbefragung durchgeführt werden.
- Stabilisierung der Versorgungsfunktionen insbesondere in Ostbevern–Brock
- Fortbestand/Stärkung des noch vorhandenen kleinteiligen Einzelhandelsbesatzes in integrierten Lagen
- Verkehrslärm als Störfaktor in Ostbevern-Dorf ist mit 35% auffällig (z.B. Wischhausstrasse); eine weiterführende Betrachtung kann nähere Informationen liefern

2.3 Bewertung der Familien- und Kinderfreundlichkeit

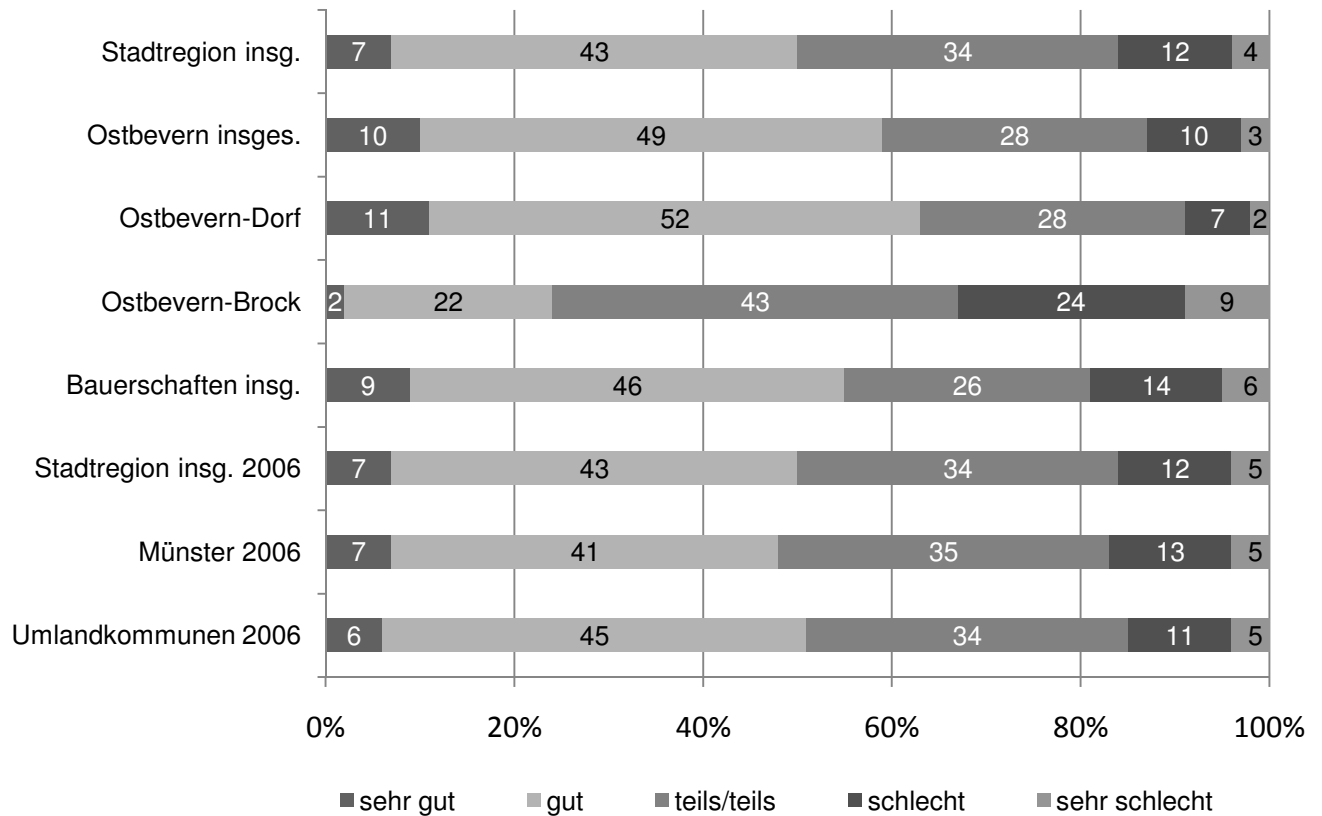
Angebote für Kinder und Jugendliche in den Bereichen Schule und Betreuung
Durchschnittsnoten (Noten 1=sehr gut bis 5=sehr schlecht)



Freizeit- und Bildungsangebote
Durchschnittsnoten (Noten 1=sehr gut bis 5=sehr schlecht)



Verkehrssicherheit in den Stadt bzw. Ortsteilen



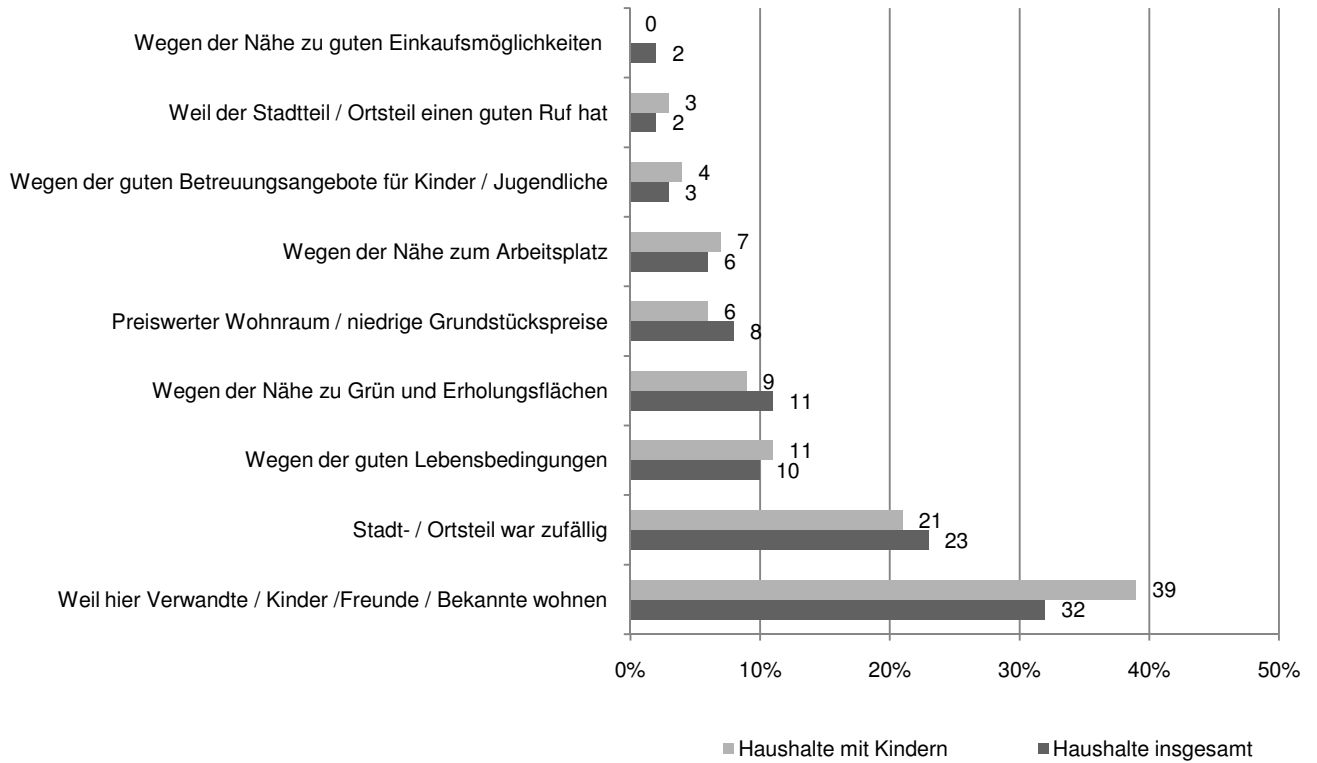
Abweichungen von 100% beruhen auf Rundungen

Kinder - / Familienfreundlichkeit – Schlussfolgerungen

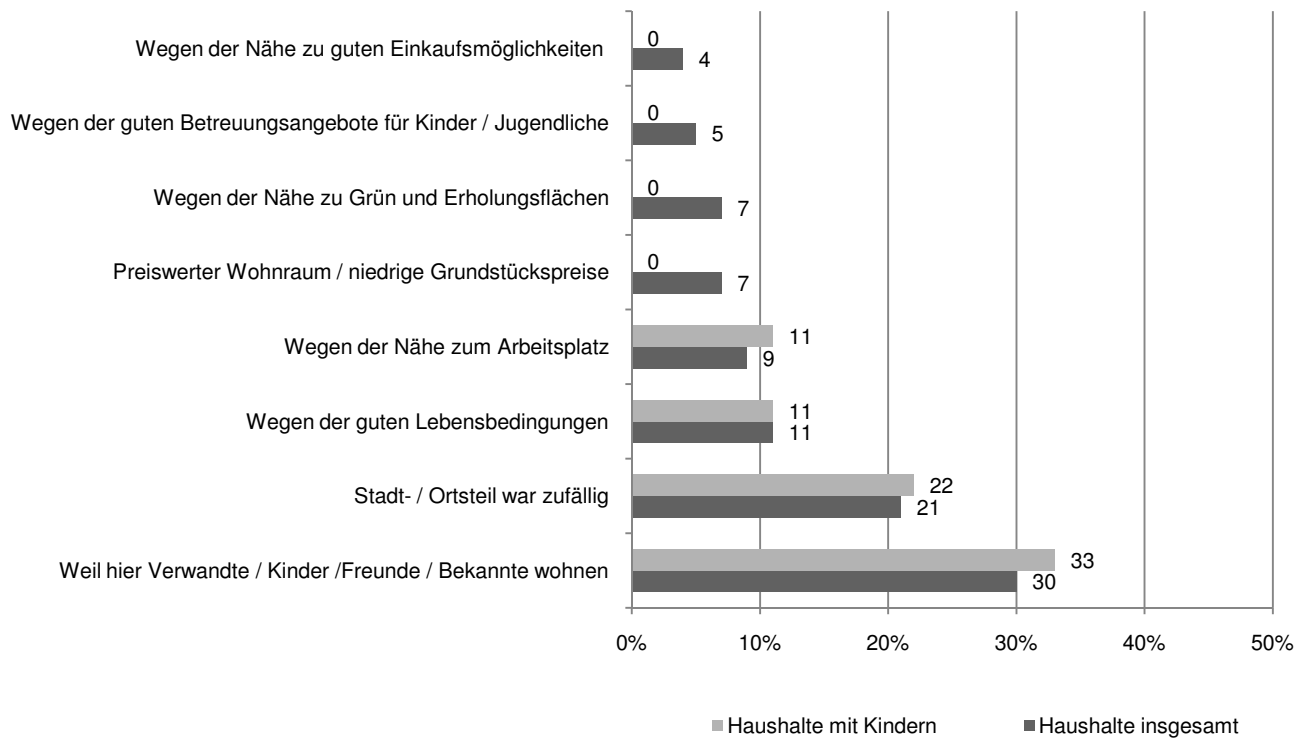
- Das Schul- und Betreuungsangebot sowie das Freizeit- und Bildungsangebot für Kinder in Ostbevern insgesamt ist mit gut benotet. (ähnliche Benotung wie in der Stadtregion insgesamt)
- Betreuungs- und Freizeitangebot in Ostbevern-Brock als verbesserungswürdig empfunden → Optimierung; ggfls. im Rahmen der Zukunftswerkstatt Brock näher ergründen
- Die gute Verkehrssicherheit im Straßenverkehr sollte aufrecht erhalten werden.

2.4 Umzugspläne und Bedeutung von Merkmalen bei der Wohnstandortwahl

Gründe für den Zuzug in den jetzigen Stadt- / Ortsteil (Angaben in Prozent) – Ostbevern insgesamt

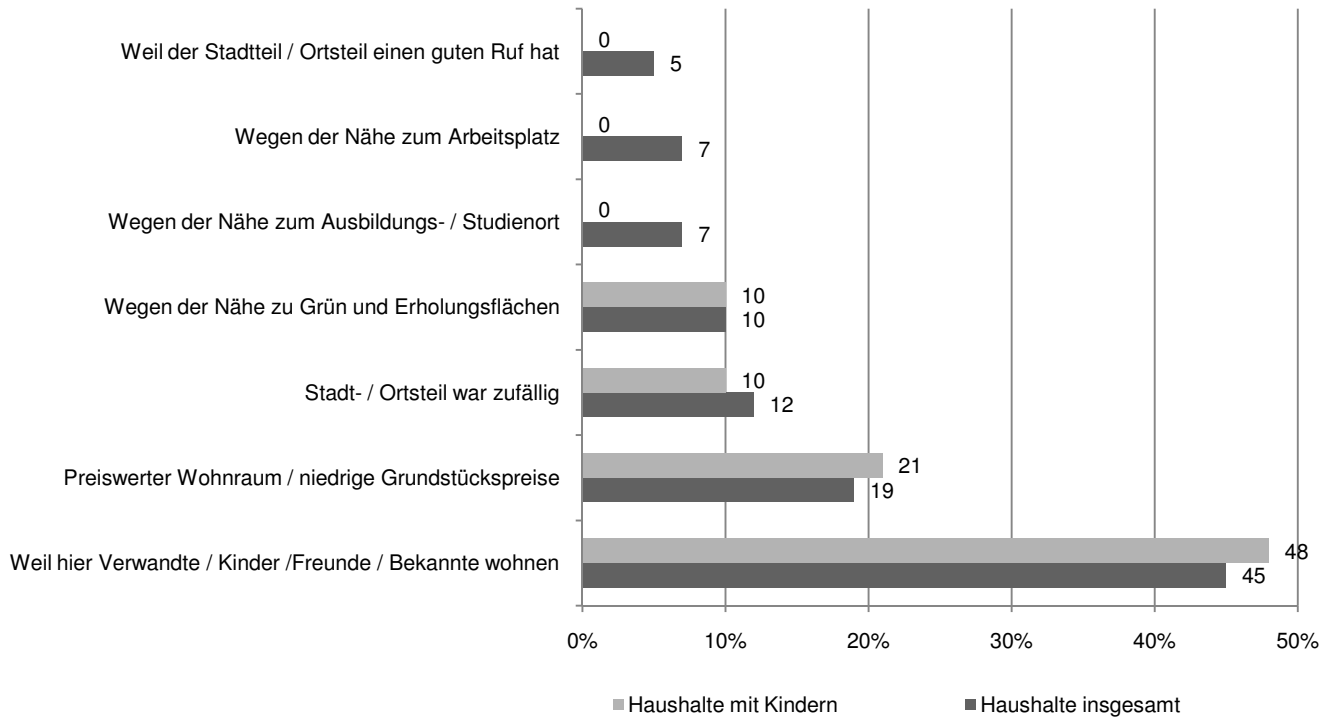


Gründe für den Zuzug in den jetzigen Stadt- / Ortsteil (Angaben in Prozent) – Ostbevern-Dorf



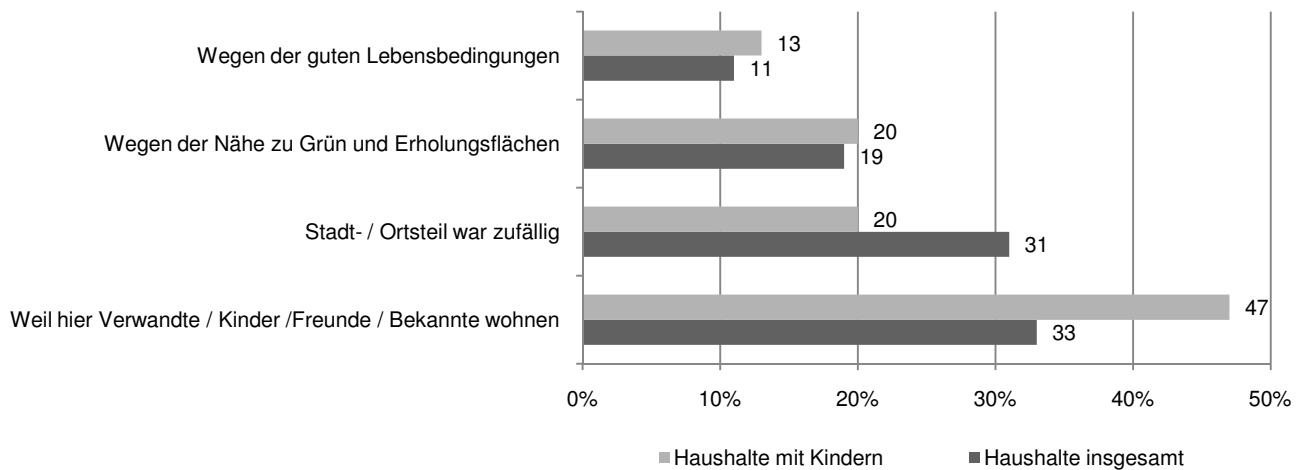
nicht genannte Gründe werden nicht dargestellt

Gründe für den Zuzug in den jetzigen Stadt- / Ortsteil (Angaben in Prozent) – Ostbevern-Brock



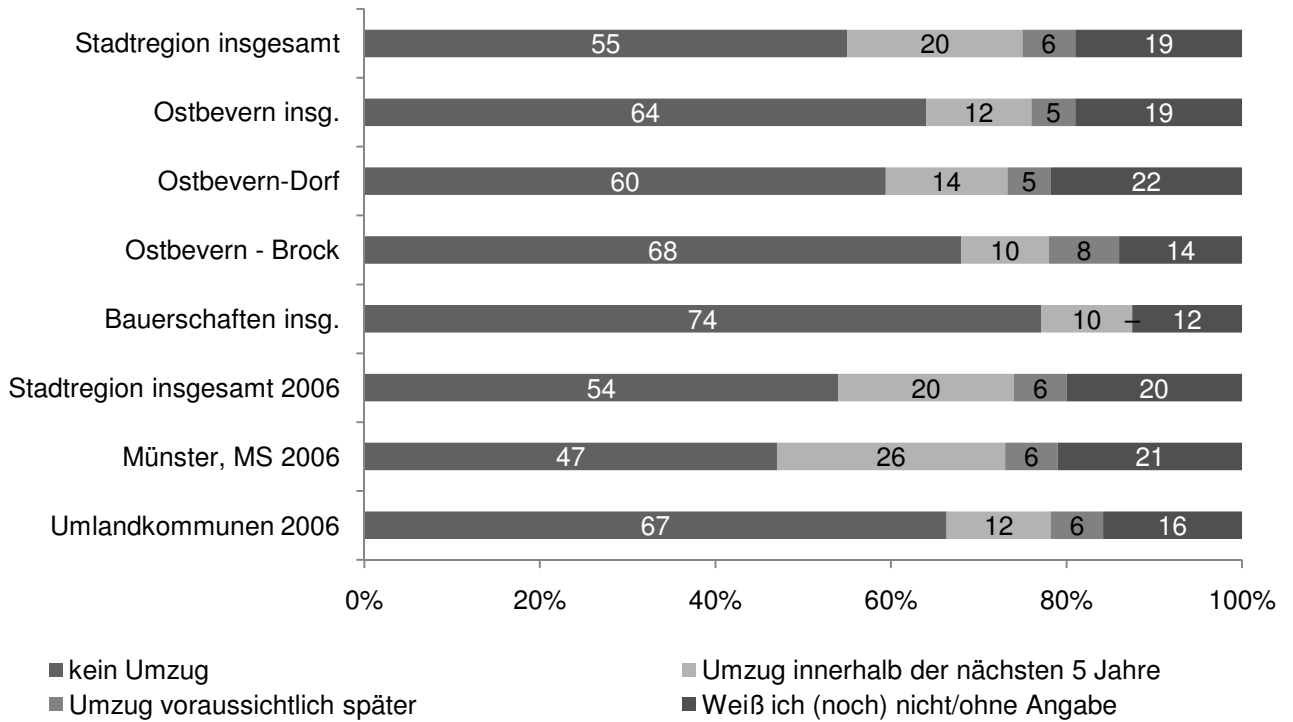
nicht genannte Gründe werden nicht dargestellt

Gründe für den Zuzug in den jetzigen Stadt- / Ortsteil (Angaben in Prozent) – Bauerschaften



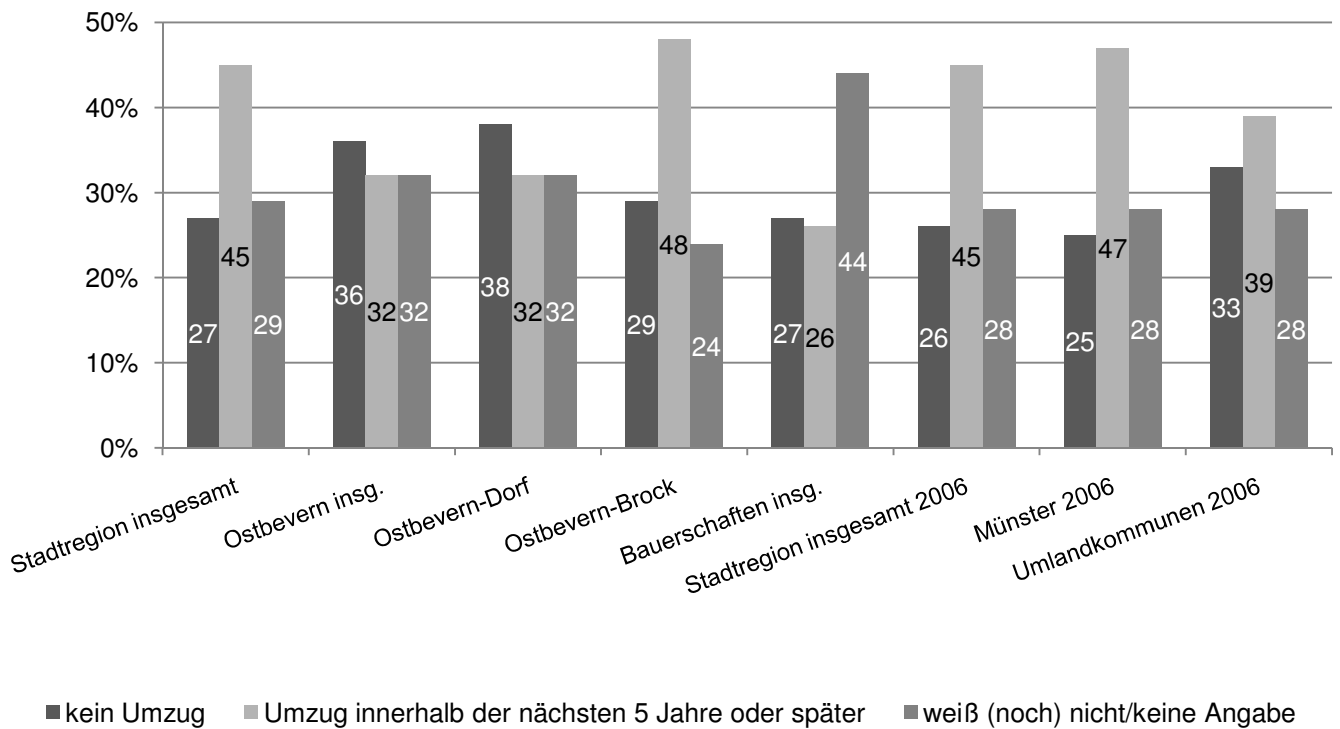
nicht genannte Gründe werden nicht dargestellt

Zukunftspläne – Umzug in eine andere Wohnung – nach Kommunen

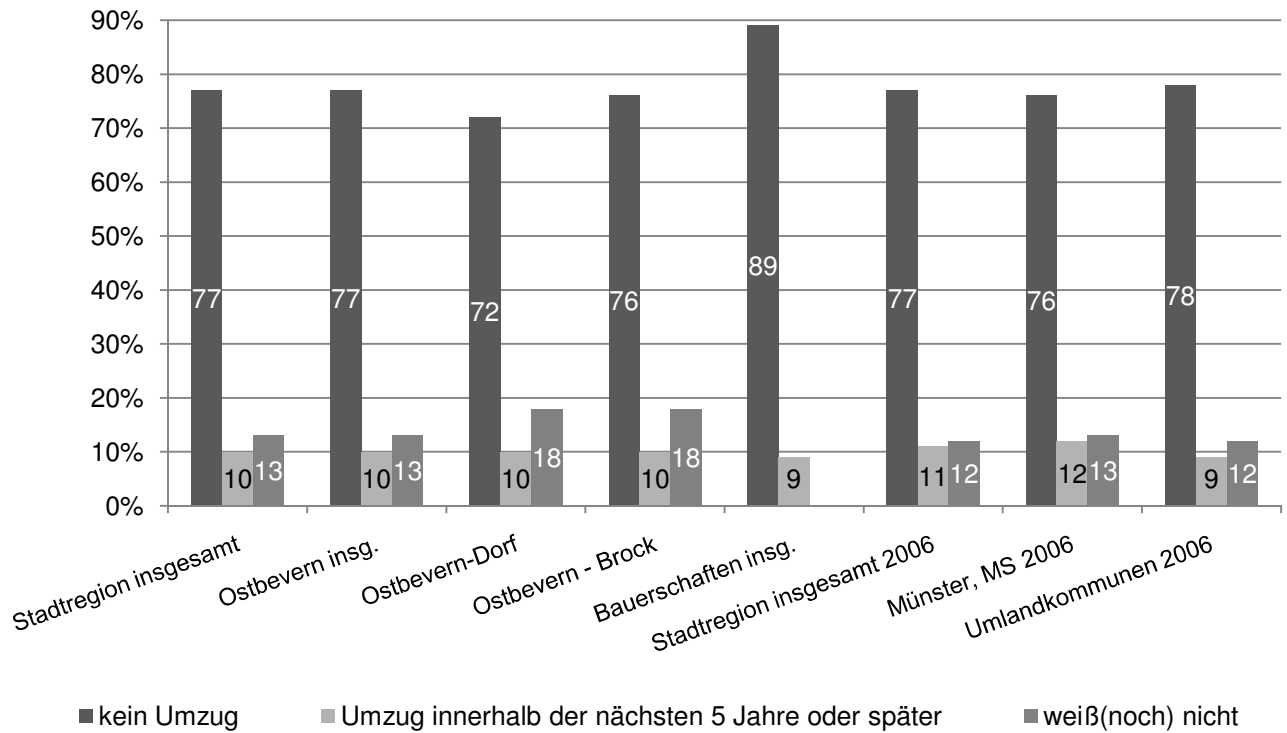


Abweichungen von 100% sind auf Rundungen zurückzuführen

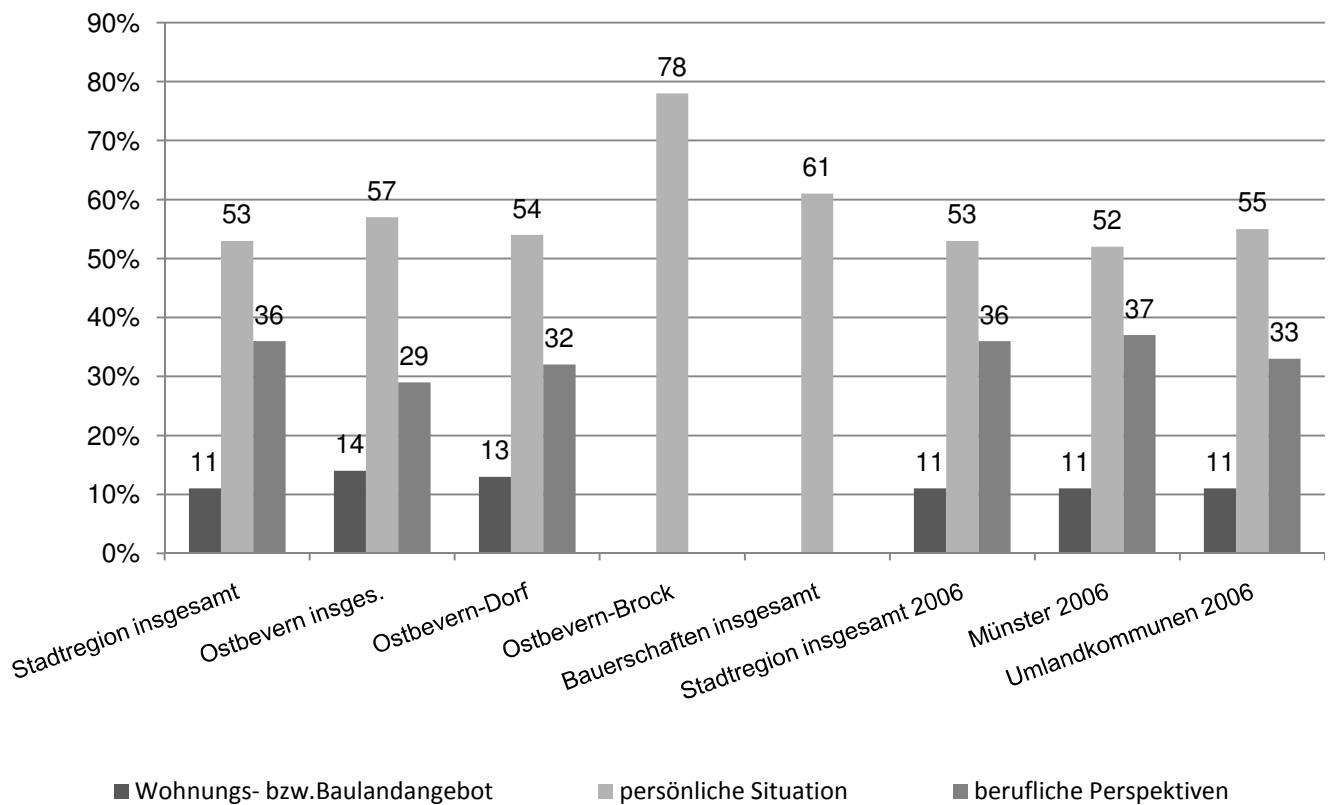
Umzugsbereitschaft – aktuelle Wohnart zur Miete



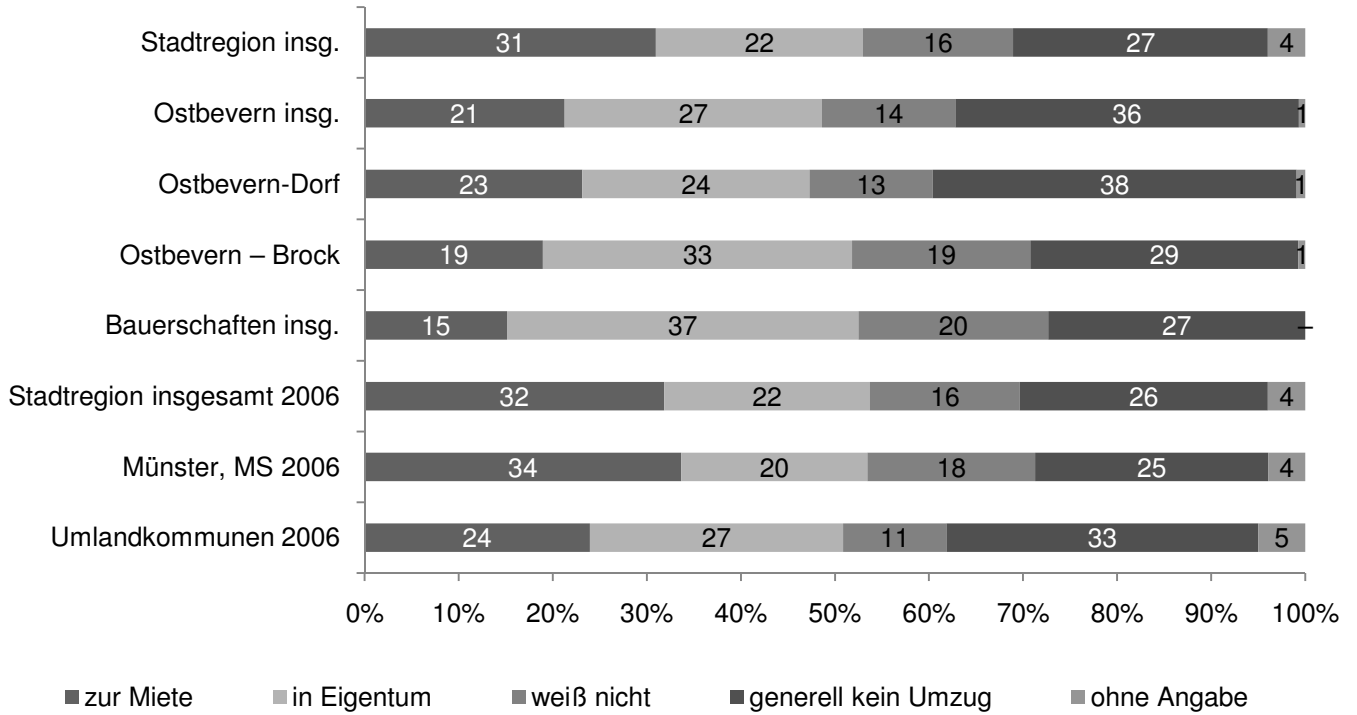
Umzugsbereitschaft – aktuelle Wohnart in Eigentum



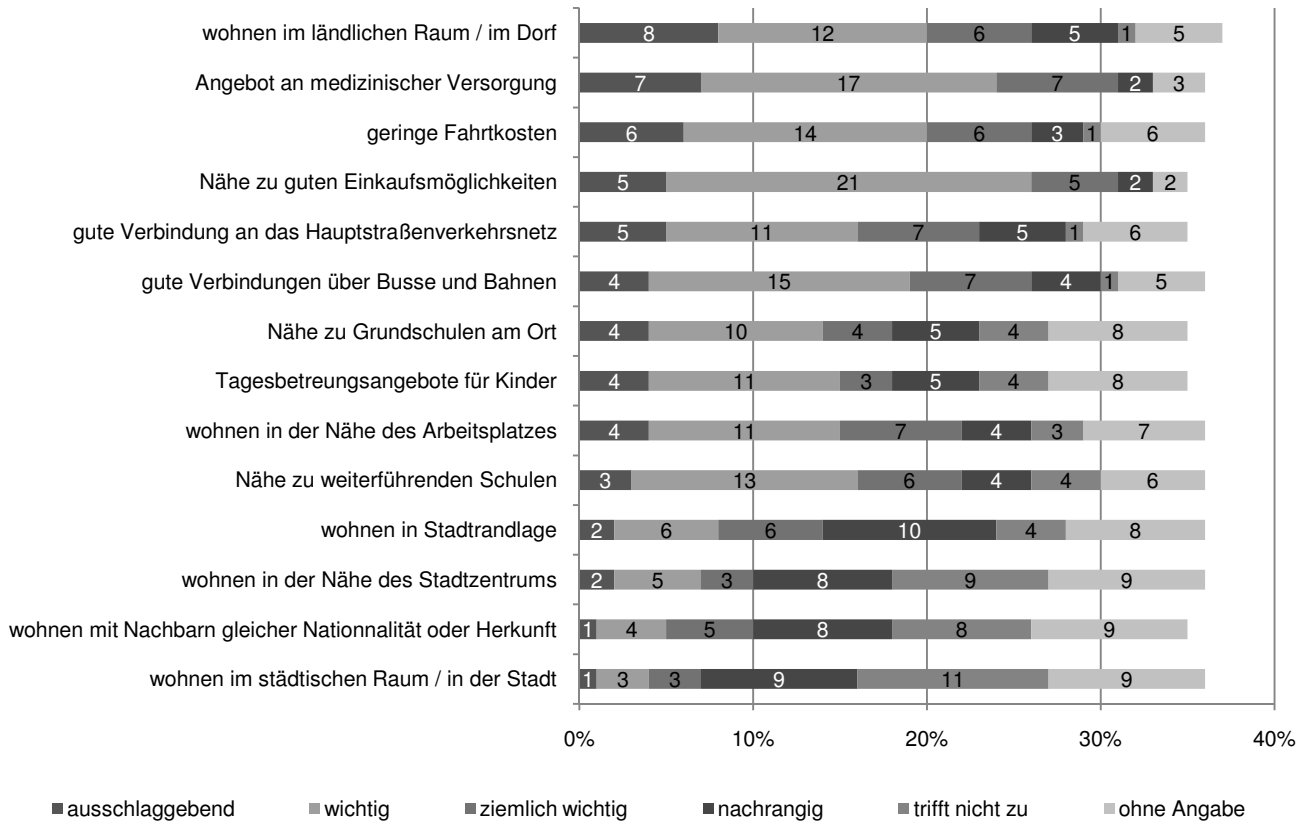
Von welchen Faktoren hängt ein Verbleib am Wohnort ab?



Gewünschte Wohnart bei einem Umzug – aktuelle Wohnart zur Miete

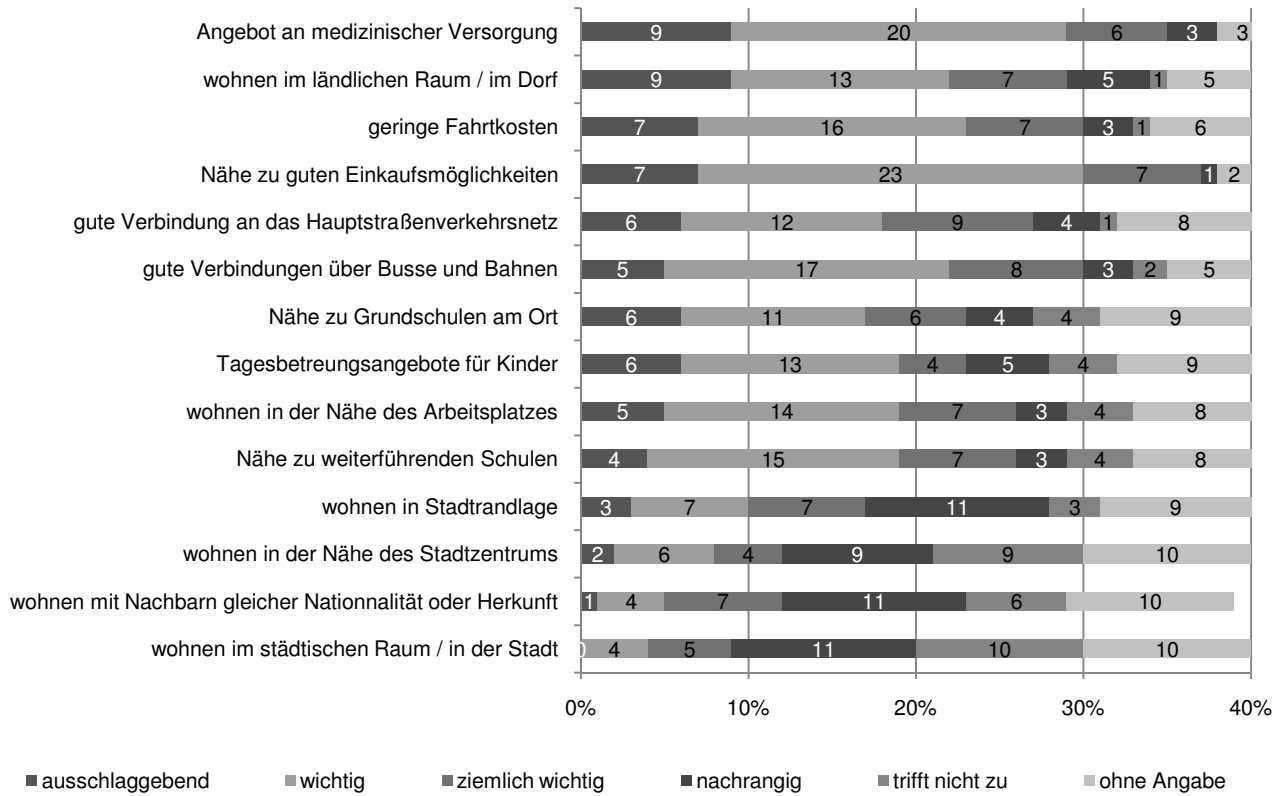


Wichtigkeit einzelner Kriterien bei einem Umzug in Prozent – Ostbevern insgesamt



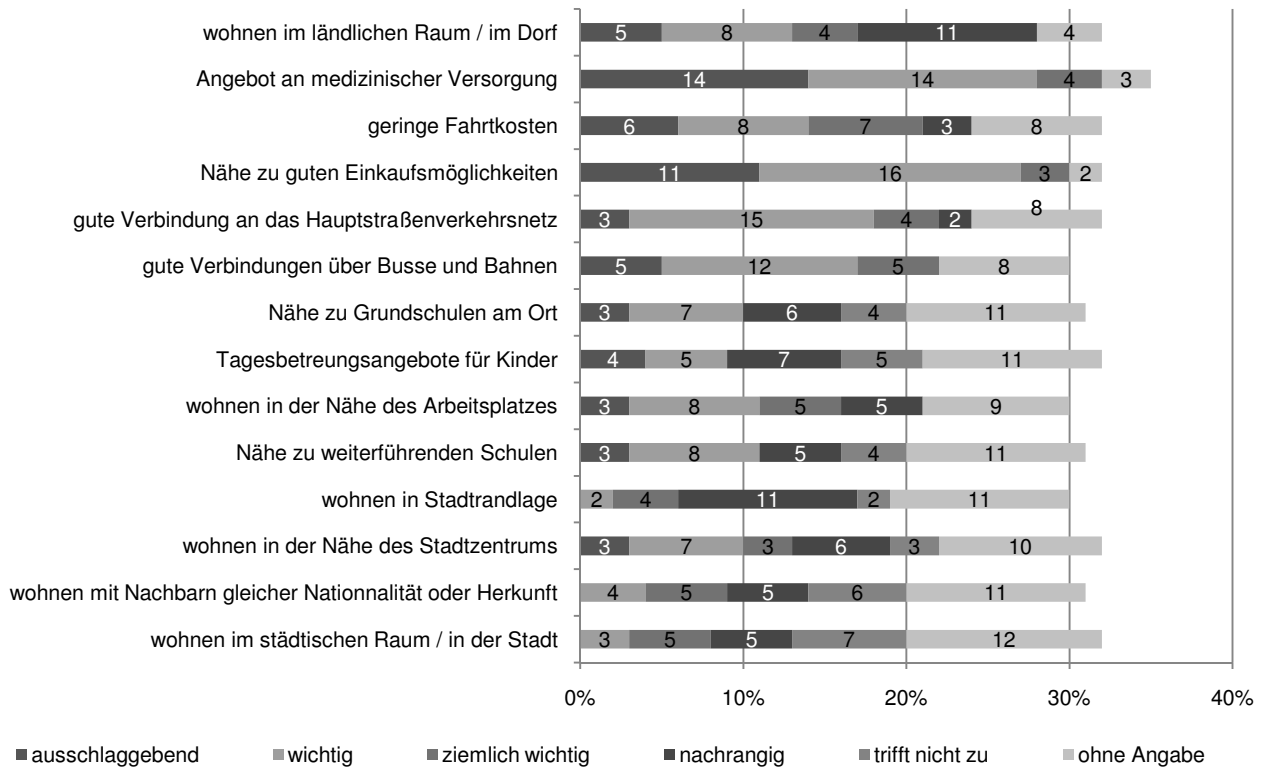
64 % der Befragten planen generell keinen Umzug

Wichtigkeit einzelner Kriterien bei einem Umzug in Prozent – Ostbevern-Dorf



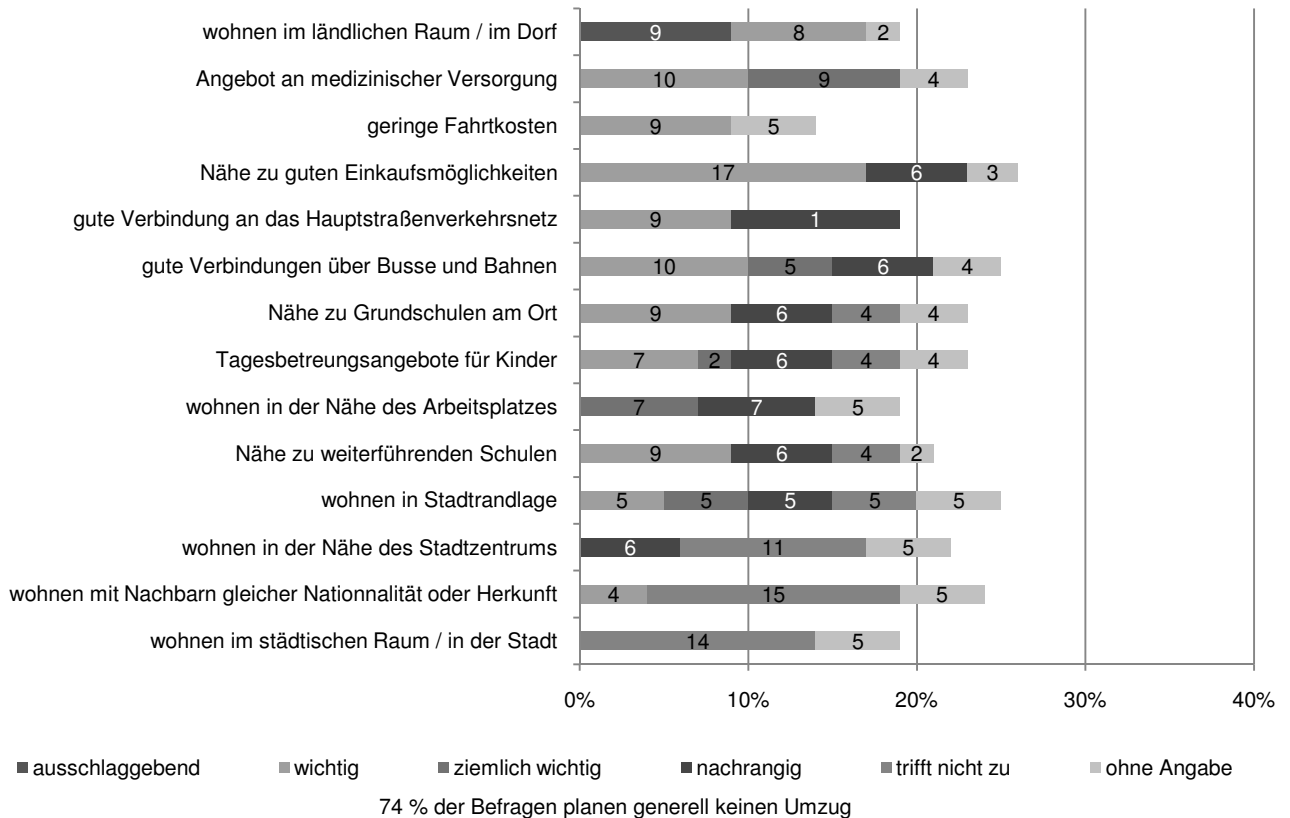
60 % der Befragten planen generell keinen Umzug

Wichtigkeit einzelner Kriterien bei einem Umzug in Prozent – Ostbevern-Brock



68% der Befragten planen generell keinen Umzug

Wichtigkeit einzelner Kriterien bei einem Umzug in Prozent – Bauerschaften



Umzugspläne und Bedeutung von Merkmalen bei der Wohnstandortwahl – Schlussfolgerungen

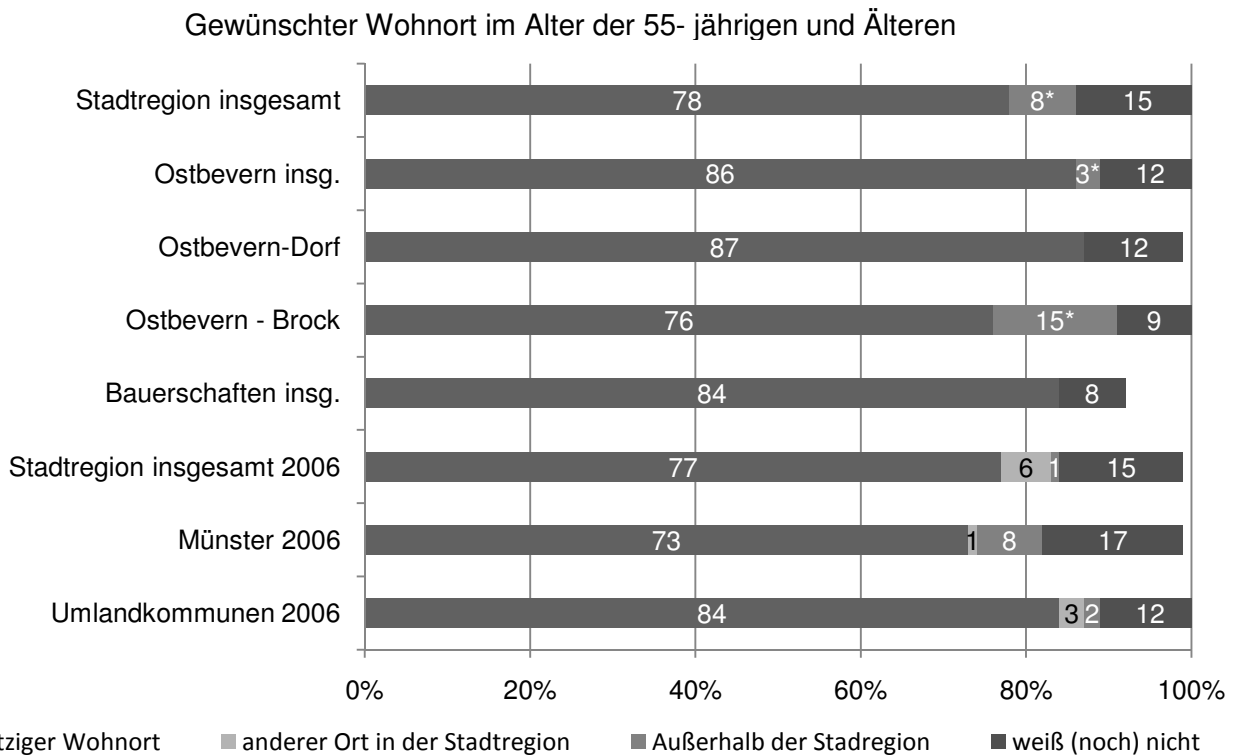
Zuzug

- Persönliche Gründe überwiegen beim Zuzug nach Ostbevern (Nähe zu Verwandten /Kindern/Freunden/Bekanntem 32%)
- Die gute Lebensqualität in der Gemeinde sollte nach Außen weiter bekannt gemacht werden.
- Durch weitere Verbesserungen der Lebensqualität lässt sich die Attraktivität Ostbeverns als Wohnstandort weiter steigern.

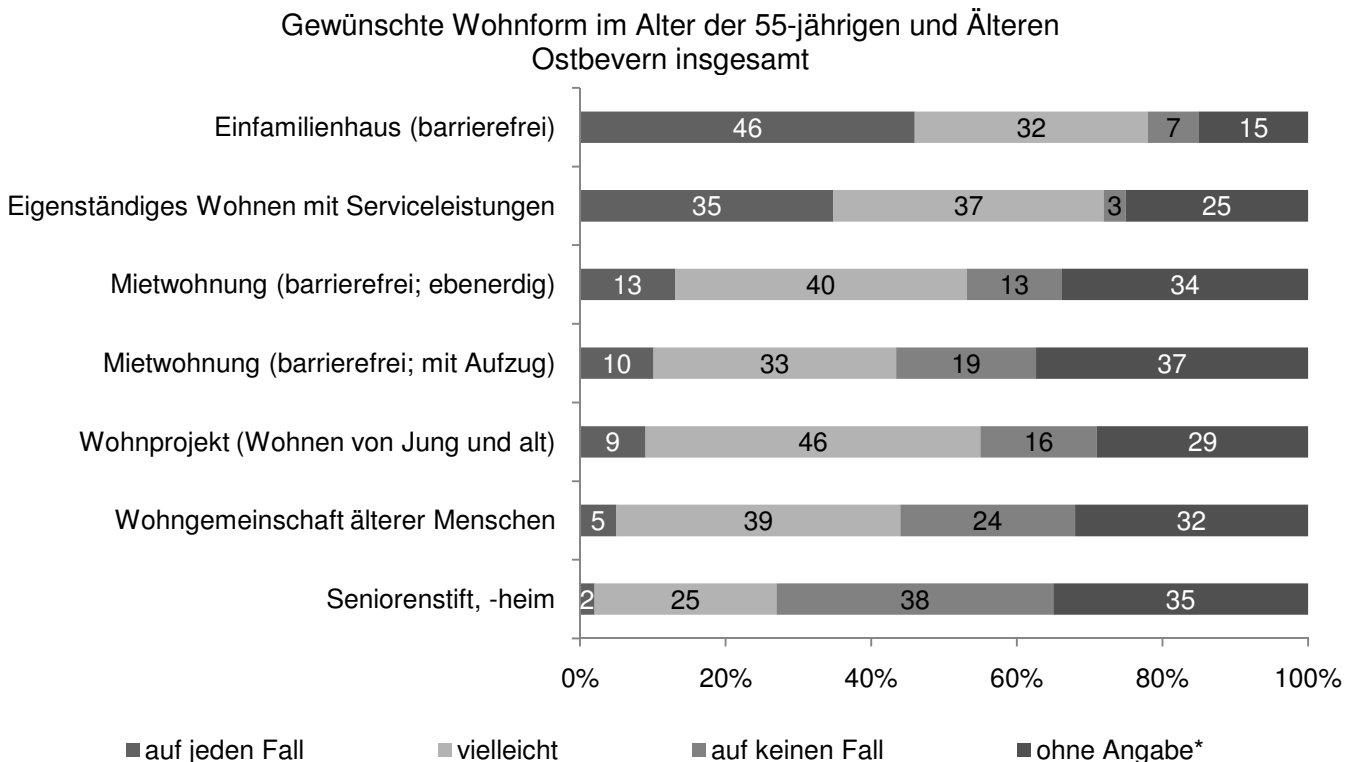
Umzugsabsichten

- Generell geringere Umzugsbereitschaft in Ostbevern im Vergleich zur Stadtregion gesamt (64% Nein! Kein Umzug, Stadtregion insgesamt 55 %)
- Die Umzugsbereitschaft der Bewohner die zur Miete wohnen ist generell höher, als der Bewohner mit Eigentum.
- Für Personen mit Umzugsabsichten muss weiterhin Mietwohnraum verfügbar sein, um diese Personengruppe am Wohnort zu halten
- persönliche und infrastrukturelle Gründe haben eine hohe Bedeutung bei der Wohnstandortwahl
- Die örtlichen Qualitäten (Grün- und Erholungsflächen, medizinische Versorgung, Schulen, Freizeitangebot, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten) sind zu sichern.
- Stadtregionale Kooperation ist notwendig zur Aufrechterhaltung/Verbesserung des Infrastrukturangebotes (Hauptverkehrsstraßennetz, Verbindung mit Bussen und Bahnen)
- Bodenpreis Niveau im Umland wichtig aber nicht ausschlaggebend für Wohnstandortwahl

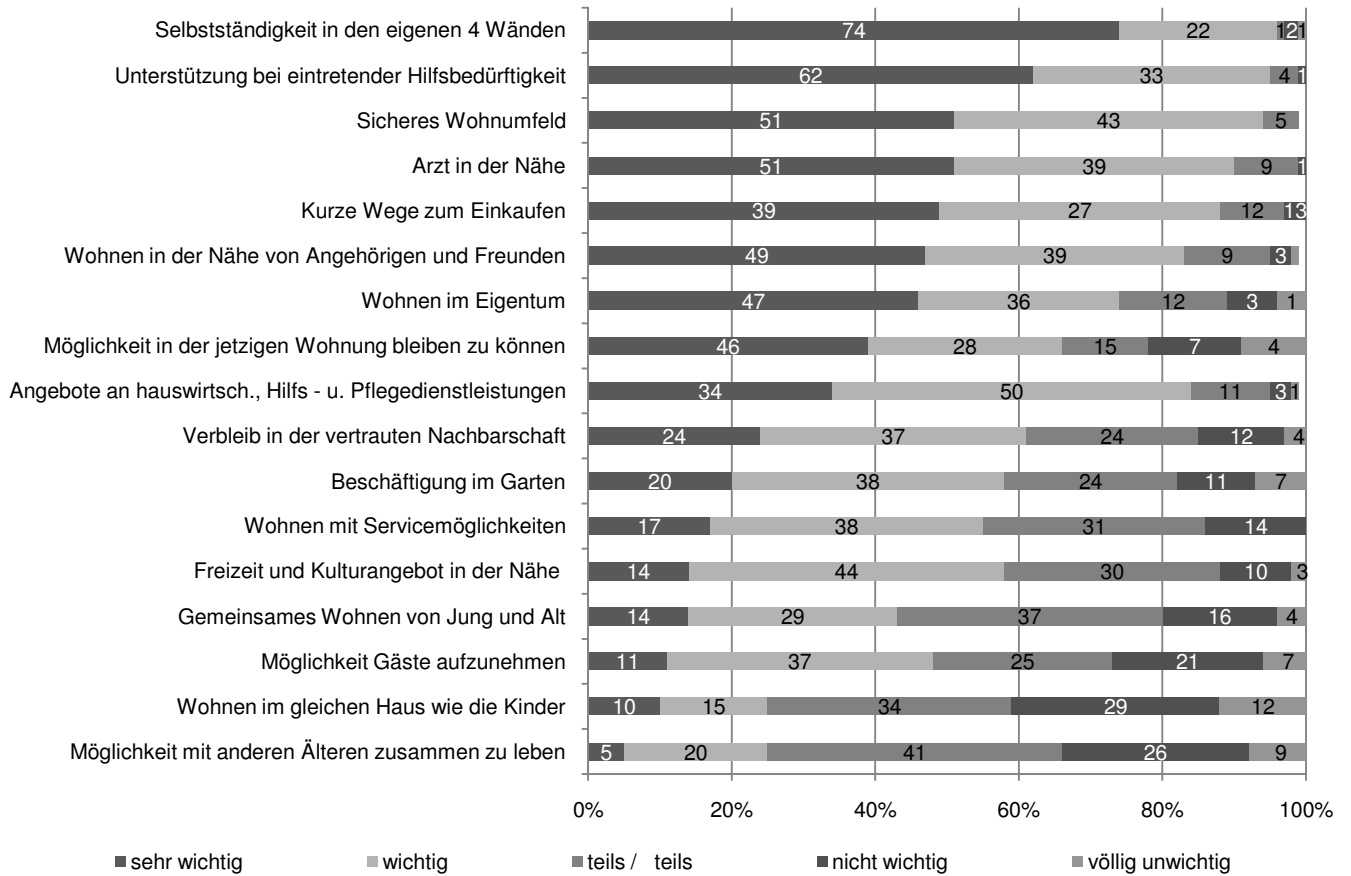
2.5 Zukunftspläne – Wohnen im Alter



*Bei Nennung mehrerer Orte erfolgte die Zuordnung zum entfernteren Ort, „anderer Ort in der Stadtregion“ u. „Außerhalb der Stadtregion“ wurden somit immer zusammen genannt

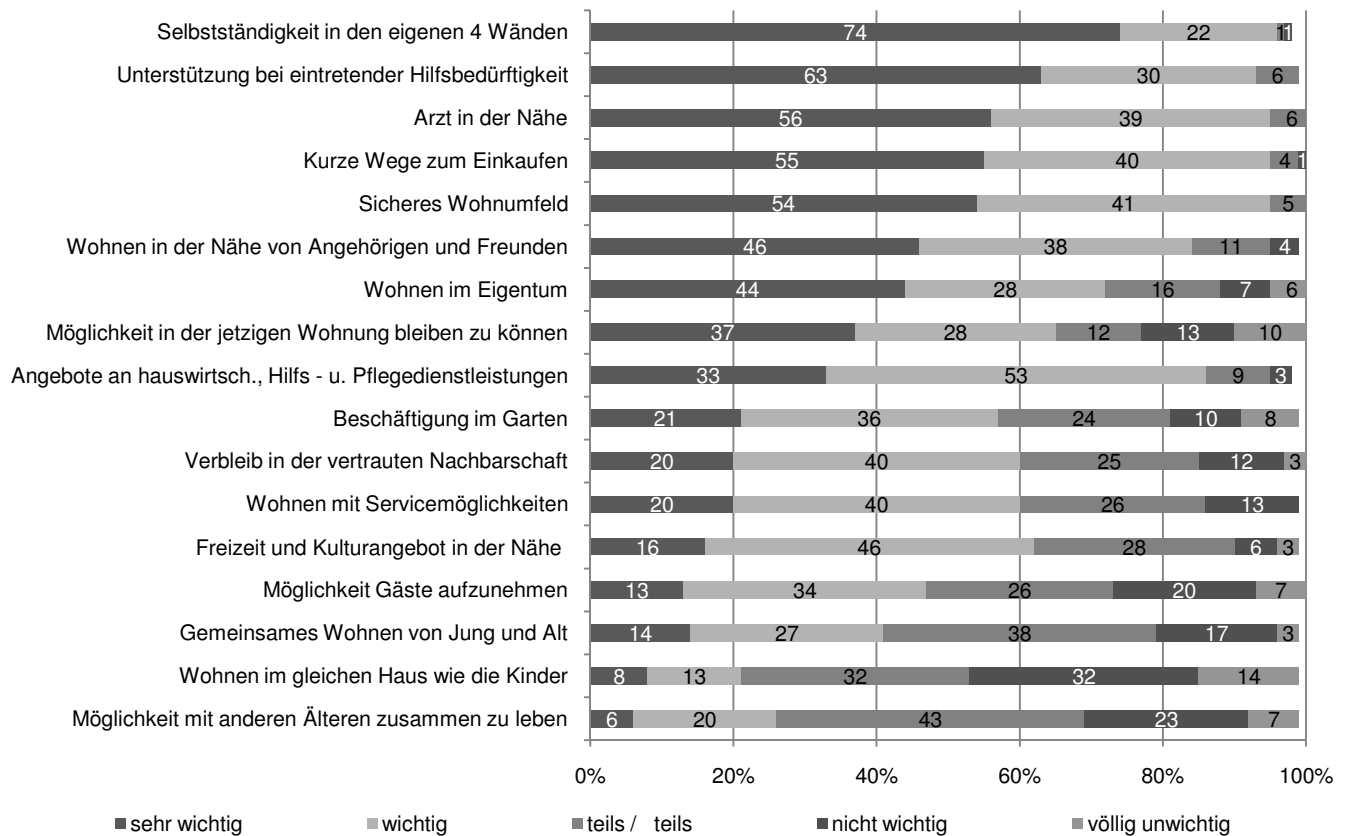


Wichtigkeit einzelner Kriterien für die Wohnsituation im Alter der 55jährigen und Älter – Ostbevern



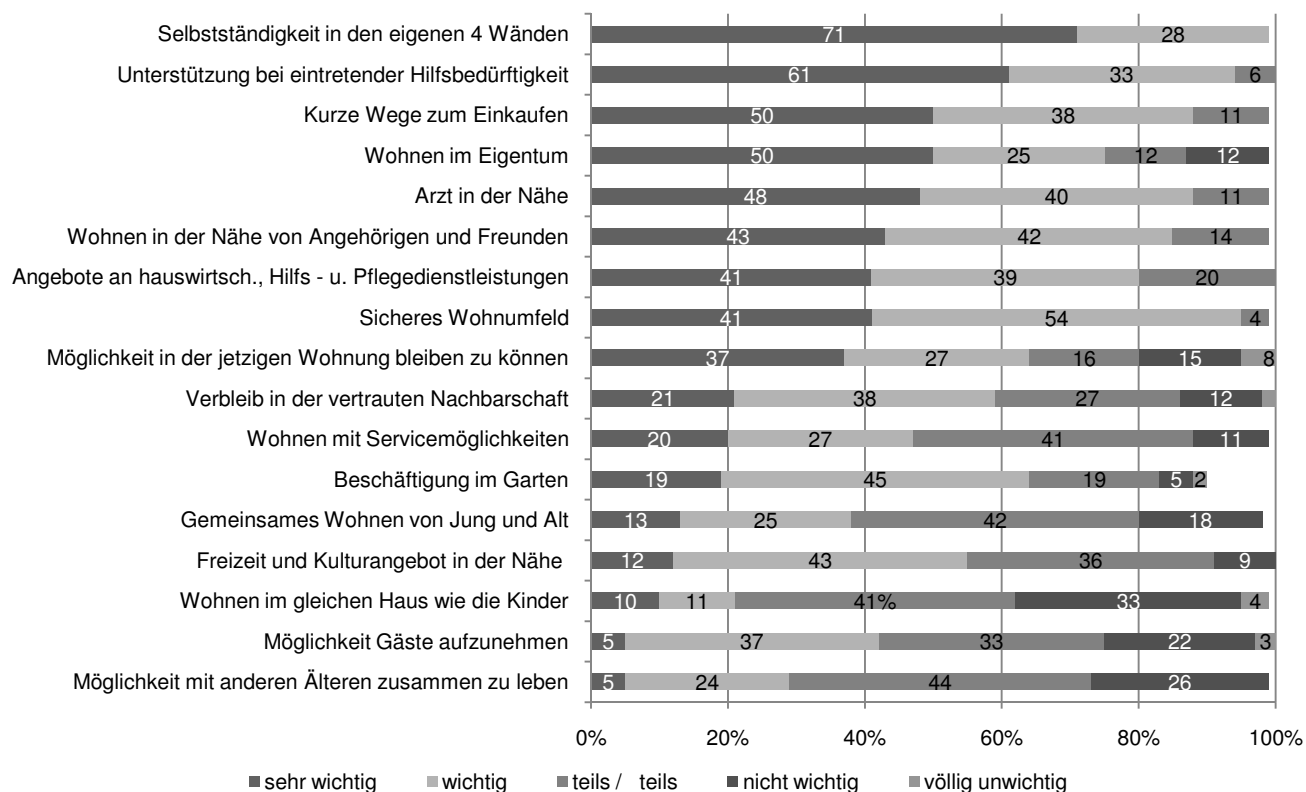
Abweichungen von 100% beruhen auf Rundungen

Wichtigkeit einzelner Kriterien für die Wohnsituation im Alter der 55jährigen und Älter – Ostbevern-Dorf



Abweichungen von 100% beruhen auf Rundungen

Wichtigkeit einzelner Kriterien für die Wohnsituation im Alter der 55jährigen und Älter – Ostbevern-Brock



Abweichungen von 100% beruhen auf Rundungen

Wohnen im Alter – Schlussfolgerungen

- Es sind keine Wanderungsbewegungen Älterer in Richtung Münster oder zwischen den Kommunen in der Stadtregion erkennbar.
- Die meisten Befragten möchten auch im Alter in Ostbevern wohnen bleiben. 46% möchten in einem barrierefreien Einfamilienhaus leben.
- Wohnprojekte und Wohngemeinschaften werden einem Seniorenheim vorgezogen.
- Wichtig für die Menschen ist auch im Alter die Selbstständigkeit in den eigenen vier Wänden zu bewahren, wenn möglich bei Verbleib in der bisherigen Wohnung.
- Die Kriterien für Ostbevern-Brock sollten in der Zukunftswerkstatt Brock näher vertieft werden.
- Weiterentwicklung von Beratungs- Dienstleistungsangeboten speziell für ältere Menschen
- Nachfragegerechtes Verbundsystemen im Bereich Pflege und Wohnen
- Anpassung der Versorgungs- Infrastrukturangebote an die Bedürfnisse der älter werdenden Menschen (Nahversorgung)

3 Ausblick – Zusammenfassung der Handlungsempfehlungen

Die hohe Anzahl der Bürger, die bereits seit über 20 Jahren in Ostbevern leben und die Zufriedenheit von 83% der Befragten mit ihrer Wohngegend und die sehr niedrige Umzugsbereitschaft der Befragten sprechen für die Lebensqualität in der Gemeinde Ostbevern. Ziel sollte es sein, Ostbevern als Wohnstandort weiter intensiv außerhalb der Gemeindegrenzen zu präsentieren. Neu zugezogenen Bürger sollten weiter intensiv in das Gemeindeleben integriert werden.

Wünsche seitens der Bürger in Bezug auf die Wohnzufriedenheit beziehen sich überwiegend auf die Modernisierung der Wohnungen. Zu diesem Thema sollte die Gemeinde den Eigentümern weiter Beratungsmöglichkeiten bieten.

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde ist zu sichern und optimieren. Die aktuell gute Verkehrssicherheit im Straßenverkehr in Ostbevern ist weiter im Auge zu behalten. Genannte störende Lärmbelästigungen in Ostbevern-Dorf lassen sich auf Basis dieser Umfrage nicht näher zuordnen. Eine gezielte Umfrage könnte hierzu Hintergründe liefern.

Die guten örtlichen Qualitäten (Grün- und Erholungsflächen, medizinische Versorgung, Schulen, Freizeitangebot, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten) sind zu sichern. Durch weitere Verbesserungen der Lebensqualität lässt sich die Attraktivität Ostbeverns als Wohnstandort weiter steigern.

Die Aussagen der Bürger im Ortsteil Brock sollten vertieft in der Zukunftswerkstatt Brock diskutiert werden.

Ein spezielles Augenmerk sollte auf die Altersgruppe „55Plus“ gelegt werden, da die meisten Befragten auch im Alter in Ostbevern wohnen bleiben möchten. Ziel ist daher die Weiterentwicklung von Beratungs- Dienstleistungsangeboten speziell für ältere Menschen, ein nachfragegerechtes Verbundsystemen im Bereich Pflege und Wohnen sowie die Anpassung der Versorgungs-Infrastrukturangebote an die Bedürfnisse der älter werdenden Menschen (Nahversorgung).