

# DARSTELLUNGEN



Geltungsbereich der 39. Änderung



Wohnbaufläche



Grünfläche



Mischgebiet



Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Ver- und Entsorgung  
„Regenrückhaltebecken“

# ERLÄUTERUNGEN



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Mischgebiet“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für die Ver- und Entsorgung“ mit der Zweckbestimmung „Regenrückhaltebecken“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

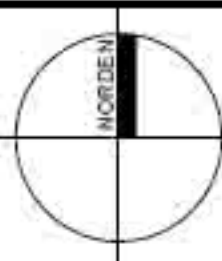
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 668), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), in der zuletzt geänderten Fassung.

# Gemeinde Ostbevern Flächennutzungsplan 39. Änderung Vorentwurf



Maßstab im Original 1 : 5.000

Blattgröße 76 x 30

Bearbeiter Stro / Bo

Datum Juli 2009

**WOLTERS PARTNER**  
ARCHITECTEN BDA · STADTPLANER DASL

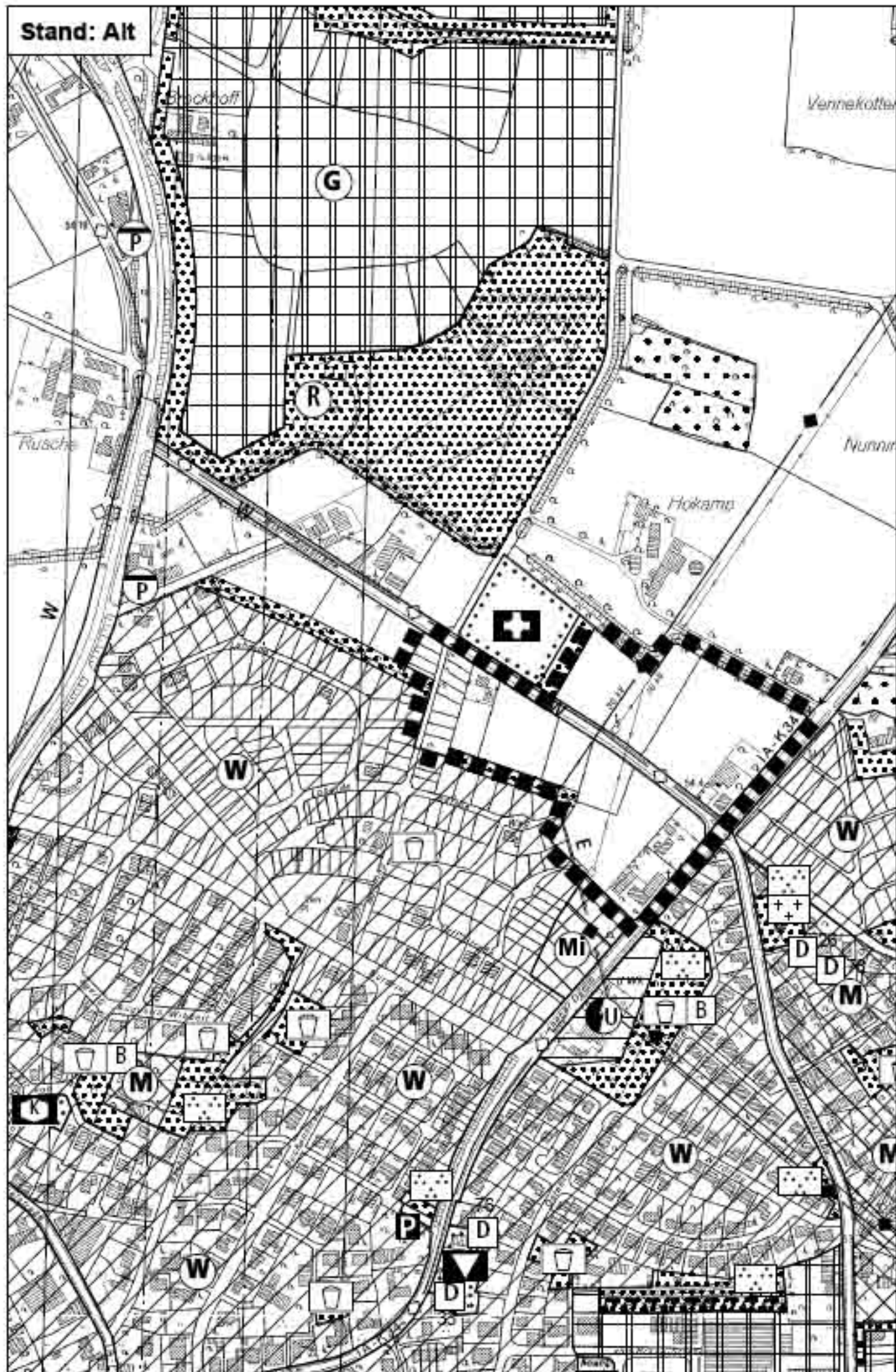
DARUFER STRASSE 15 · 48653 COESFELD  
TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088

0 50 100 150 200 300 m



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Stand: Neu

