

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/61 / 61.21.01	öffentlich	2011/025	08.02.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	22.02.2011				
Gemeinderat	10.03.2011				

### 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus - Aufstellungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag:

##### Aufstellungsbeschluss

Für das Grundstück Flur 27, Flurstück 581 tlw. ist das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten und ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 sind Mittel (geschätzt rund 8.000 €) zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung zu stellen. Ein Honorarangebot wird bis zur Sitzung eingeholt.

Die Planungskosten hat der Antragsteller zu übernehmen.

#### Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

**Sachdarstellung:**

Am 01.03.2010 hat die Seniorenzentrum St. Anna GmbH einen Antrag auf Erweiterung des Seniorenzentrums St. Anna an Hofkamp eingereicht.

Es wird auf die gemeinsame Erklärung der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 19.05.2010 und auf den Antrag der FDP-Fraktion vom 21.05.2010 Bezug genommen.

Die Ergebnisse der nachfolgenden Prüfaufträge wurden in den Sitzungen des Umwelt- und Planungsausschusses am 14.12.2010 und des Rates am 16.12.2010 erläutert.

*- Erhebung Bedarf und Umfang*

Das Ergebnis des Kuratoriums Deutsche Altenhilfe wurde in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 28.09.2010 vorgestellt.

*- Suche nach geeigneten Standorten bis Ende September 2010*

(siehe auch Antrag der FDP-Fraktion vom 21.05.2010)

Das Prüfergebnis des Kuratoriums Deutsche Altenhilfe wurde in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 28.09.2010 vorgestellt. Es werden zwei Alternativstandorte vorgeschlagen. Nach Rücksprache mit den Grundstückseigentümern stehen diese Grundstücke nicht zur Verfügung.

*- Suche nach einem ggf. weiteren Investor bis zum 31.12.2010*

Investoren bzw. Betreiber haben bislang kein Interesse zur Errichtung von stationären Pflegeplätzen an einem neuen Standort bekundet.

Über den Antrag ist zu entscheiden.

Auf die Vorlage 2011/026 zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird verwiesen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---