

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/61	öffentlich	2011/191	25.11.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	06.12.2011				

Verkehrsgrünfläche am Eichenweg - Entfernung einer Eiche aus der Verkehrsgrünfläche

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Eiche aus der Verkehrsgrünfläche am Eichenweg zu entfernen und eine Ersatzbepflanzung für den Baum durchführen zu lassen.

Der Standort der Verkehrsgrünfläche im Bebauungsplan Nr. 8 A „Am Nachtigallenweg“ ist in einer zukünftigen Änderung des südlichen Teilbereichs des Bebauungsplanes anzupassen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag des Eigentümers des Grundstückes Eichenweg 7 auf Entfernung einer Eiche aus der Verkehrsgrünfläche des Eichenweges vor (Anlage 1).

Der Antragssteller beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der ehemaligen Scheune auf dem Grundstück Eichenweg 7.

Die Verkehrsgrünfläche befindet sich vor dem Grundstück Eichenweg 7. Sie ist mit einer Eiche (Stammhöhe ca. 5 m), einer Birke (Stammhöhe ca. 2 m) und einer Straßenlaterne bestückt und versperrt die Durchfahrt von Kraftfahrzeugen in beide Richtungen (siehe Anlage 3).

Aufgrund der nachteiligen Wirkung für einen ehemals dort angesiedelten Schreinerbetrieb auf dem Grundstück Eichenweg 2 wurde der Standort für die Verkehrsgrünfläche vermutlich vor das Grundstück Eichenweg 7 verlegt.

Der Bebauungsplan Nr. 8 A „Am Nachtigallenweg“ setzt die Verkehrsgrünfläche im Einmündungsbereich des Eichenweges in die Engelstraße fest (siehe Anlage 2). Eine Anpassung des Bebauungsplanes wurde für die Änderung des Standortes der Verkehrsgrünfläche bislang nicht veranlasst.

Die Eiche vermindert die Sonneneinstrahlung auf das Dach der ehemaligen Scheune. Eine Ersatzbepflanzung auf Kosten des Antragstellers an einem alternativen Standort im Ortsgebiet wird in Aussicht gestellt.

Es wird empfohlen, dem Antrag zu entsprechen und die Eiche aus der Verkehrsgrünfläche zu entfernen.

Darüber hinaus schlägt die Verwaltung vor, eine Anpassung des Standortes der Verkehrsgrünfläche im Bebauungsplan Nr. 8 A „Am Nachtigallenweg“ in eine zukünftige Änderung des Bebauungsplanes einfließen zu lassen, die den südlichen Teilbereich dieses Bebauungsplanes betrifft.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
