

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2011/206	01.12.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	15.12.2011				

Ansiedlung eines Drogeriemarktes und Neubau eines Aldi-Marktes im Sondergebiet Wischhausstraße

Beschlussvorschlag:

1. Die Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
Der Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Sondergebiet Wischhausstraße wird grundsätzlich zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anpassung des Einzelhandelskonzepts für das Sondergebiet Wischhausstraße mit den Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und zum Beschluss vorzulegen.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“ weiter zu bearbeiten.
 4. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Regelung einer architektonischen Lösung (Anlage 2) für den Neubau eines Aldi-Marktes mit dem Investor abzuschließen.
-

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Das für die Anpassung des Einzelhandelskonzepts notwendige Honorar steht bei dem Produkt 09.01.01 zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 22.11.2011 die Beschlussfassung über die Auswirkungs- und Verträglichkeitsanalyse (Anlage 1) in die Sitzung des Rates zurückgestellt.

Aufgrund der exponierten Lage soll der neue Aldi-Markt in einer städtebaulich ansprechenden Architektur errichtet werden. Erste Ansichtszeichnungen können der Anlage 2 dieser Vorlage entnommen werden.

Im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung besteht die Möglichkeit weitergehende Fragen zu stellen und vertrauliche Aspekte zu erläutern.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
