

## Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2011/196

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II/61 / 61.21.01	öffentlich	2011/196/2	02.12.2011

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	06.12.2011				
Gemeinderat	15.12.2011				

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II"**

- **Aufhebung des Beschlusses über den Entwurf**
- **Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**
- **Beschluss zur Durchführung einer Änderung der Gestaltungssatzung**
- **Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre**

### **Beschlussvorschlag:**

Siehe Vorlage 2011/196.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen für die Änderung des Bebauungsplanes aus den Resten des Haushaltsjahres 2010 Mittel in Höhe von 10.000 € zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung. Weitere Mittel sind im Haushalt 2012 zu veranschlagen.

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ **X** ] nein [ ]

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlagen 2011/196 und 2011/196/1 verwiesen.

Das Büro Wolters Partner hat den Entwurf des 4. Änderungsplanes (Anlage 1) und den Entwurf der Begründung (Anlage 2) überarbeitet. Der aktuelle Lageplan zum Bauvorhaben kann der Anlage 3 (farbig im Rats- und Bürgerinformationssystem) entnommen werden. Die Schnittzeichnung des geplanten Baukörpers ist als Anlage 4 beigefügt.

Hinsichtlich der Lärmproblematik finden in der kommenden Woche noch Abstimmungsgespräche mit dem Investor und dem Gutachterbüro statt. Ergebnisse hierzu werden in der Ratssitzung bekannt gegeben.

Es wird vorgeschlagen, über den Entwurf, die Durchführung der Offenlegung, die Durchführung einer Änderung der Gestaltungssatzung und die Verlängerung der Veränderungssperre zu beschließen.

---

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter

---