



## BEKANNTMACHUNG

Am **Donnerstag, 23.02.2012** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in der Aula der Josef-Annegarn-Schule, Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist nur teilweise öffentlich.

Ostbevern, 16. Februar 2012

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Joachim Schindler

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Hauptstraße 24**  
**Gebäude Ladbergener Straße 9, Ortsteil Brock**  
vom 10.02.2012 – 24.02.2012

---

Bestätigungsvermerk



## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bürger- und Fraktionsanträge
- 6.1. Sachstandsbericht zum Bau neuer Mastställe **2012/013**
  - Antrag der CDU-Fraktion
7. Windenergienutzung **2012/008**
  - Vorstellung der Potenzialflächenanalyse
  - Beschluss über den Ausbau der Windenergienutzung und Festlegung der grundsätzlichen Bedingungen
  - Informationsveranstaltung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit
8. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Ostesch" **2012/012**
  - Vorstellung der überarbeiteten Projektplanung
9. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Goldwiese" **2012/015**
  - Vorstellung der Neubauplanung
  - Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
10. Einzelhandelskonzept Ostbevern **2012/016**
  - Bericht über die Sitzung des Arbeitskreises "Einzelhandel"
  - Beschluss über die Änderungspunkte für das Einzelhandelskonzept
  - Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
11. Integriertes Handlungskonzept **2012/014**
  - Umgestaltung der Hauptstraße
  - Sachstandsbericht

- 12. Umbau und Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses Hauptstraße 47 **2012/011**
  - Präsentation des Stellplatzkonzeptes
- 13. Anträge Bauvorhaben
- 13.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren
- 13.2. Bauanträge / -voranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 13.3. Bauanträge / -voranfragen - nachrichtlich
- 14. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 1. Bericht des Bürgermeisters
- 2. Vorstellung eines Modells für einen Windpark **2012/008/1**
- 3. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ostbevern-Brock Dorfplatz" **2012/017**
  - Lärmgutachten
- 4. Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 8 **2012/009**
  - Beschluss über den Antrag auf Ablösung von 4 Stellplätzen
- 5. Produkt 09.01.01 "Räumliche Planung und Entwicklung" **2012/010**
  - Sachstandsbericht
- 6. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung