

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III/65	öffentlich	2012/030	29.02.2012

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Sport- und Kulturausschuss	15.03.2012				

Turnhalle an der Josef-Annegarn-Schule - Fortschreibung des Sanierungskonzeptes

Beschlussvorschlag:

Die Sanierung/Wiederherstellung des Daches der Turnhalle an der Josef-Annegarn-Schule soll in 2012 in Form eines Flachdaches erfolgen. Für den Umbau/die Sanierung der Umkleiden und Duschräume entsprechend der vorgestellten Variante 2 sollen im Finanzplanungszeitraum für 2013 Mittel in Höhe von 200.000 € vorgesehen werden.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Abhängig von Art und Dringlichkeit der Sanierungsmaßnahmen sind entsprechende Mittel bereit zu stellen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

In der letzten Sitzung des Sport- und Kulturausschusses am 24.11.2011 wurde ein Konzept zur Sanierung der Turnhalle der Josef-Annegarn-Schule vorgestellt. Es wurden Alternativen zur Änderung der Eingangsbereiche für Sportler und Zuschauer vorgestellt und auf die Notwendigkeit der Sanierung des undichten Daches hingewiesen. Dabei wurde auch die Möglichkeit zur Erstellung eines geneigten Daches mit einer Nagelbinderkonstruktion angesprochen. So soll bei Bedarf gewährleistet werden, dass auf dem Dach eine Photovoltaikanlage errichtet werden kann.

Diese Variante ist inzwischen zeichnerisch dargestellt und mit Kosten belegt worden. Es zeigt sich, dass das Gebäude um rund 3 m höher würde und da es als einziges im Bereich der Josef-Annegarn-Schule mit einem Satteldach versehen wäre, städtebaulich nicht in das Ensemble passen würde. Ansichten der beiden Varianten Flachdach und Satteldach sind der Vorlage als Anlage beigefügt. Die Kosten für ein Satteldach würden bei rund 250.000 € liegen, während für ein saniertes Flachdach rund 135.000 € anzusetzen wären.

Zur Möglichkeit, ein saniertes Flachdach zur Errichtung einer Photovoltaikanlage zu nutzen, wird in der Sitzung berichtet.

Bezüglich der Änderung der Eingangsbereiche wurde bereits in der letzten Sitzung des Sport- und Kulturausschusses auf die Vorteile der Variante 2 (Funktionalität und Kosten) hingewiesen. Der Kostenschätzung zufolge sind für den Umbau in dieser Form rund 200.000 € zu veranschlagen. Grundrisse der beiden Varianten sind ebenfalls der Vorlage beigefügt.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
