

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2012/049

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
II / 61.21.01	öffentlich	2012/049/1	19.03.2012

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	Beratungsergebnis			
		EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	20.03.2012				
Gemeinderat	29.03.2012				

- Einzelhandelskonzept Ostbevern**
- **Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung zur Ergänzung des Konzeptes**
 - **Beschluss der Ergänzung des Konzeptes**
 - **Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre**

Beschlussvorschlag:

Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung

Die Anregungen des Einzelhandelsverband Westfalen-Münsterland e. V. vom 18.03.2012 (Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen.

Die Anregungen der Industrie- und Handelskammer Münster vom 20.03.2012 (Anlage 2) werden zur Kenntnis genommen.

Die Anregungen der Handwerkskammer Münster vom 20.03.2012 (Anlage 3) werden zur Kenntnis genommen.

Die Anregungen des Gewerbevereins Ostbevern e.V. vom 19.03.2012 (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen.

Die Anregungen der Einwander A (Anlage 5) werden zur Kenntnis genommen.

Beschluss des Einzelhandelskonzeptes

Die Ergänzung des Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde Ostbevern, erstellt von der BBE Handelsberatung Münster, wird als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre

Die Geltungsdauer der vom Rat in seiner Sitzung am 26.11.2009 beschlossenen Satzung über die Veränderungssperre der Gemeinde Ostbevern für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“ (Bekanntmachung am 15.04.2010) wird gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr verlängert. Die als Anlage 6 beigefügte Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Reste aus dem Haushaltsjahr 2011 zur Begleichung des Honorars zur Verfügung. Im Übrigen rechnet die BBE Handelsberatung zu reduzierten Konditionen und dem tatsächlich nachgewiesenen Aufwand ab.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Es wird auf die Vorlage 2012/049 verwiesen.

In der Zwischenzeit sind die als Anlage 1 bis 5 beigefügten Anregungen eingegangen. Die Abwägungen werden bis zur Sitzung des Rates am 29.03.2012 nachgereicht.

Es wird empfohlen, über die Anregungen und die Ergänzung des Konzeptes zu beschließen.

Im Anschluss an das Konzept ist der Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“ anzupassen. Insofern sollte die Veränderungssperre um ein weiteres Jahr verlängert werden.

Bürgermeister

Fachbereichsleiter

Sachbearbeiter
