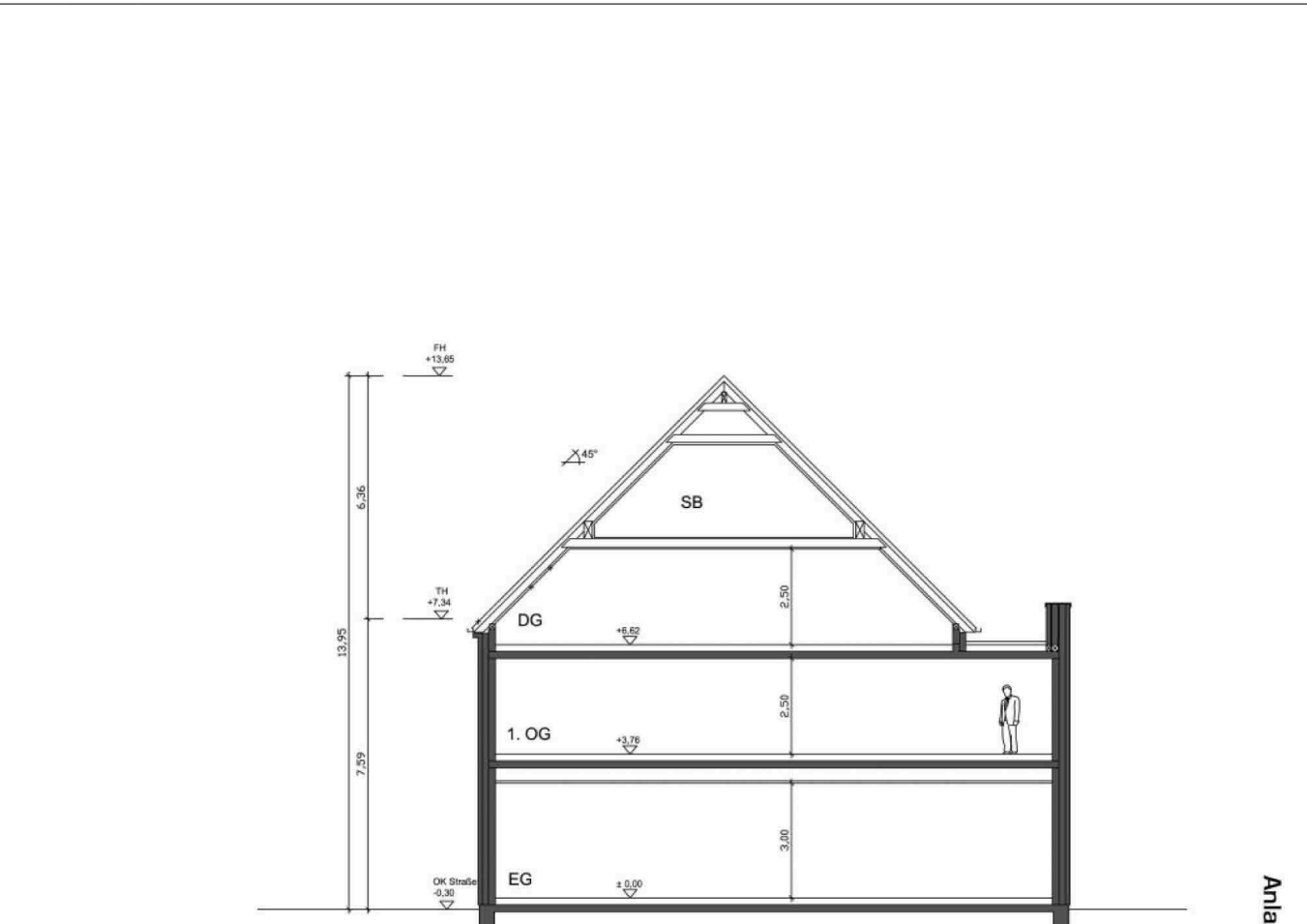


Lageplan

Entwurfsverfasser
 Fa. KIRCHNER
 Architekt Martin Schmieding
 Orkotten 37
 48291 Telgte
 Tel. 0 25 04 - 888 88 0
 Fax 0 25 04 - 888 88 55
 www.kirchner-immobilien.de
 29.11.2011

KIRCHNER
 PLANEN. VERWALTEN. ENTWICKELN.

OSTBEVERN



Alle Maße und Höhenangaben sind vor
 Baubeginn zu prüfen.
 Die Angaben aus der Statik sind zu
 beachten.
 Die Angaben aus der Wärmebedarfs-
 berechnung sind zu beachten.
 Maßabweichungen und Maßfehler sind
 dem Architekten umgehend mitzuteilen.
 Bei Maßfehlern haftet der Auftragnehmer.
 Die Höhenangaben beziehen sich auf
 OKFF ± 0,00.
 Für Maßabweichungen durch
 Umwandlung der Datei in Bilddateien
 wird keine Haftung übernommen.
 Dieser Entwurf ist urheberrechtlich
 geschützt.

Vorentwurf

Plan	Datum
Schnitt	08.03.2012
M 1:100	geplant

Bauvorhaben
 Neubau Wohn-
 und Geschäftshaus

Bauherr
 Michael Kirchner
 Orkotten 37
 48291 Telgte

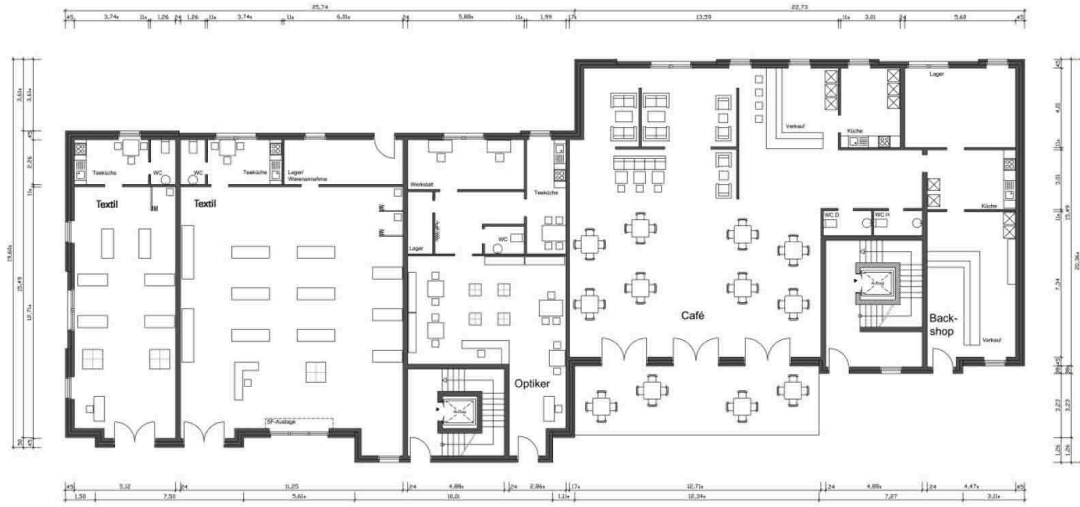
Unterschrift Bauherr

KIRCHNER
 PLANEN. VERWALTEN. ENTWICKELN.

Entwurfsverfasser
 Fa. KIRCHNER
 Architekt Martin Schmieding
 Orkotten 37
 48291 Telgte
 Tel. 0 25 04 - 888 88 0
 Fax 0 25 04 - 888 88 55
 www.kirchner-immobilien.de

Schnitt

Anlage 2



Alle Maße und Höhenangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
Die Angaben aus der Statik sind zu beachten.
Die Angaben aus der Wärmebedarfsberechnung sind zu beachten.
Maßabweichungen und Maßfehler sind dem Architekten umgehend mitzuteilen.
Bei Maßabweichungen hat der Auftragnehmer die Höhenangaben beziehen sich auf OKTFF ± 0,00.
Für Maßabweichungen durch Umwandlung der Datei in Bildformaten wird keine Haftung übernommen.
Dieser Entwurf ist urheberrechtlich geschützt.



Vorentwurf

Plan Grundriss Erdgeschoss M 1:100 Datum 08.03.2012 gezeichnet

Bauherr Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Bauherr

Unterschrift Bauherr



Einbaufachverfasser
Frl. KIRCHNER
Architekt Martin Schmedding
Oktobert 17
48201 Tegele
Tel. 0 25 04 - 898 88 0
Fax 0 25 04 - 898 88 35
www.kirchner-entw.de

Anlage 3

Erdgeschoss



Alle Maße und Höhenangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
Die Angaben aus der Statik sind zu beachten.
Die Angaben aus der Wärmebedarfsberechnung sind zu beachten.
Maßabweichungen und Maßfehler sind dem Architekten umgehend mitzuteilen.
Bei Maßabweichungen hat der Auftragnehmer die Höhenangaben beziehen sich auf OKTFF ± 0,00.
Für Maßabweichungen durch Umwandlung der Datei in Bildformaten wird keine Haftung übernommen.
Dieser Entwurf ist urheberrechtlich geschützt.



Vorentwurf

Plan Grundriss Obergeschoss M 1:100 Datum 08.03.2012 gezeichnet

Bauherr Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Bauherr

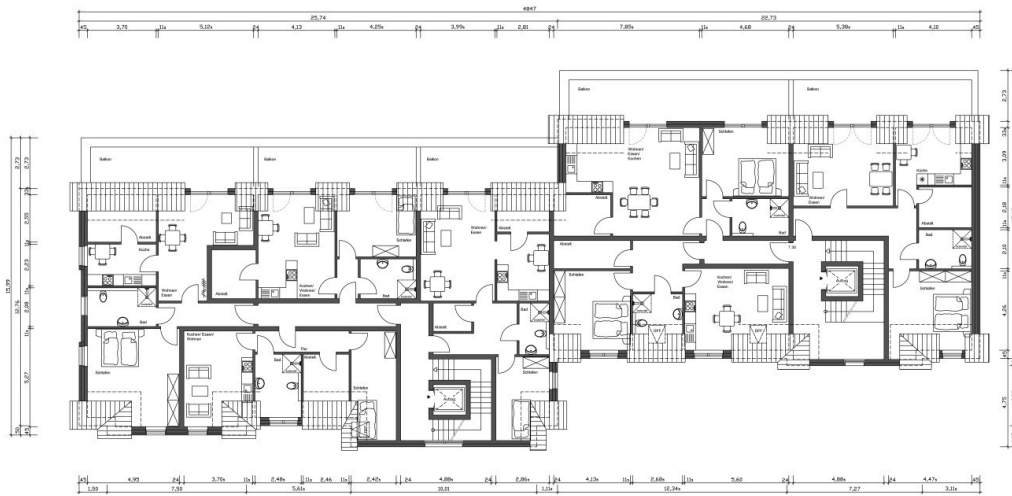
Unterschrift Bauherr



Einbaufachverfasser
Frl. KIRCHNER
Architekt Martin Schmedding
Oktobert 17
48201 Tegele
Tel. 0 25 04 - 898 88 0
Fax 0 25 04 - 898 88 35
www.kirchner-entw.de

Anlage 4

Obergeschoss



Dachgeschoss

Anlage 5

Alle Maße und Höhenangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
Die Angaben aus der Statik sind zu beachten.
Die Angaben aus der Wärmebedarfsberechnung sind zu beachten.
Maßabweichungen und Maßfehler sind dem Architekten umgehend mitzuteilen.
Bei Maßfehlern haftet der Auftragnehmer.
Die Höhenangaben beziehen sich auf CHFF ± 0,00.
Für Maßabweichungen durch Umwandlung der Daten in Bildlösungen wird keine Haftung übernommen.
Dieser Entwurf ist urheberrechtlich geschützt.



Vorentwurf

Plan	Datum
Grundriss Dachgeschoss	08.03.2012
M 1:100	geändert

Bauherr
Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Bauherr

Unterschrift Bauherr



Entwurfverfasser
Fa. KIRCHNER
Architekt Martin Schmedding
Chaussee 27
45251 Teltow
Tel. 0 25 04 - 888 88 0
Fax 0 25 04 - 888 88 55
www.kirchner-immobilien.de



Ansicht Süd



Ansicht Nord

Anlage 6

Alle Maße und Höhenangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
Die Angaben aus der Statik sind zu beachten.
Die Angaben aus der Wärmebedarfsberechnung sind zu beachten.
Maßabweichungen und Maßfehler sind dem Architekten umgehend mitzuteilen.
Bei Maßfehlern haftet der Auftragnehmer.
Die Höhenangaben beziehen sich auf CHFF ± 0,00.
Für Maßabweichungen durch Umwandlung der Daten in Bildlösungen wird keine Haftung übernommen.
Dieser Entwurf ist urheberrechtlich geschützt.

Vorentwurf

Plan	Datum
Ansichten	08.03.2012
M 1:100	geändert

Bauherr
Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Bauherr

Unterschrift Bauherr



Entwurfverfasser
Fa. KIRCHNER
Architekt Martin Schmedding
Chaussee 27
45251 Teltow
Tel. 0 25 04 - 888 88 0
Fax 0 25 04 - 888 88 55
www.kirchner-immobilien.de

Bauvorhaben Hauptstraße 38 - 44

Alle Maße und Höhenangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
Die Angaben aus der Statik sind zu beachten.
Die Angaben aus der Wärmebedarfsberechnung sind zu beachten.
Maßabweichungen und Maßfehler sind dem Architekten umgehend mitzuteilen.
Bei Maßfehlern haftet der Auftragnehmer.
Die Höhenangaben beziehen sich auf CNRF ± 0,00.
Für Maßabweichungen durch Umwandlung der Datei in Bitdateien wird keine Haftung übernommen.
Dieser Entwurf ist urheberrechtlich geschützt.

Plan
Ansicht

Datum
08.03.2012

gezeichnet

M 1:100

Bauvorhaben
Neubau Wohn-
und Geschäftshaus

Bauherr

Unterschrift Bauherr

KIRCHNER
PLANEN. VERWALTEN. ENTWICKELN.

Entwurfsverfasser
Fk. KIRCHNER
Architekt Martin Schmieding
Oskullen 37
48251 Tegele
Tel. 0 25 04 - 888 88 0
Fax 0 25 04 - 888 88 55
www.kirchner-immobilien.de

Anlage 7



Ansicht Ost

Planungsdetails	gestalterische und vertragliche Eckpunkte	Bauvorhaben Prüfvermerk
Länge Baufeld	im Änderungsplan festgesetzte Baugrenzen/Baulinien	✓
Tiefe Baufeld	im Änderungsplan festgesetzte Baugrenzen/Baulinien	✓
Länge Baukörper	im Änderungsplan festgesetzte Baugrenzen/Baulinien	✓
Tiefe Baukörper	im Änderungsplan festgesetzte Baugrenzen/Baulinien	✓
Baugrenze	Abstand großzügig zum Hof	✓
Baulinie	U-förmig um Straßenfront + Giebel EG + OG + DG	✓
Vollgeschosse	Hinweis: Spitzboden (SB) als Vollgeschoss unzulässig	✓
Traufhöhe	max. 8,0 m OK Bezugshöhe	✓
Firsthöhe	max. 14,00 m OK Bezugshöhe	✓
Firstrichtung	First parallel zur Straße	✓
Bezugspunkte FH / TRH	im Bplan festgesetzt	✓
Dachform	SD (Krüppelwalmdach nicht vorgesehen, da Höhe 13,95 m deutlich unter zunächst angenommener Höhe 14,50 m)	✓
Dachneigung	45° - 50°	✓
Bauweise	Vorbauten und Erker auf der Baulinie Der Haupteaukörper zurückversetzt	✓
Balkone	zugelassen	✓
Staffelgeschoß / Südtterasse	Rückversprung Dach um ca. 2 m Attika aufgehend und genauert als Sichtschutz der Dachterasse	✓
Verkaufsfläche / Wohneinheiten	> ca. 650 m ² VK, ca. 7 Wohnungen	✓
Bedarf Stellplätze	38 Stellplätze	✓
Nachweis Stellplätze	32 Stellplätze	✓
Ablösung	6 Stellplätze können vorübergehend in der neuen öffentlichen Verkehrsfläche angelegt werden bzw. sind künftig abzulösen (Regelung im Erschließungsvertrag)	✓
öffentl. Verkehrsfläche / Zufahrtsstraße	Verkehrsfläche 8,50 m - 11,00 m entlang Grenze Hauptstraße 46, vorübergehende Anlegung von 6 Stellplätzen	✓
öffentl. Verkehrsfläche	tlw. Freifläche Café und Anlieferung	✓
Geh- u. Fahrrecht	Neu: 2. Fahrgasse lt. Vertrag ohne Darstellung in Änderungsplan Regelung gem. Landesbauordnung und Brandschutzkonzept im Bauantragsverfahren	✓
Brandschutz	Regelung gem. Landesbauordnung und Brandschutzkonzept im Bauantragsverfahren	✓
Lärmgutachten	Lärmgutachten liegt vor	✓
Freiraumkonzept	in Lageplan nachgewiesen	✓
Gestaltungssatzung	§ 5, 6, 9, 11: Kreisbauamt regt Änderung für gesamten Bereich an / Putzanteil Fassade, Verzicht auf Sockel, Farbe Dachplanen	✓
Gesamtkonzept	Grundstücke Hauptstraße 38 - 44 EG: Einzelhandel / OG: Büro- u. Geschäftsnutzung / DG: Wohnnutzung	✓
Nutzung	DG: Wohnnutzung	✓
Gebäude- u. Fassadengestaltung	Kleingliedrig gem. Vorgaben Wolters Partner/WL und Ratsbeschluss vom 14.07.2011	✓