



**SO 3 II a 0,8**  
 - großflächiger Einzelhandel -  
 „Nahversorgungszentrum“  
 H max.= 8,0 m

**SO 3 (b) II 0,8**  
 Drogeriefachmarkt  
 VK max. 680 qm  
 Bäckerei VK max. 50 qm

**SO 3 (a) II 0,8**  
 Textilfachmarkt  
 VK max. 650 qm zzgl.  
 Dienstleistung

**SO 3 (c) II 0,8**  
 Lebensmitteldiscounter  
 VK max. 920 qm

Grenze des  
 BP Nr. 10.1 GE Ost

Hauptstraße L 830

Fahrbahnrand

22 Lagerplatz

23 Lagerplatz

Lagerplatz

B 51

<b>Gemeinde Ostbevern</b>			<b>WOLTERS PARTNER</b>	
Bebauungsplan Nr. 56 – SO 3 –		Entwurf		ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
„Sondergebiete Wischhausstraße Nahversorgungszentrum“			Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld	
Maßstab	Datum	Bearbeiter	Blattgröße	Plan-Nr.
1 : 1.000	29.10.2012	Bo		
			Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088	
			info@wolterspartner.de	