



Niederschrift

**über die 37. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 12.11.2013, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus,
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Aichner, Meinrad Dr.	
Brandt, Ulrich	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Breuer, Mathilde	
Eisel, Peter	Vertretung für Frau Gabriele Gebühr
Everwin, Bernhard	
Große Hokamp, Bernhard	
Haverkamp, André	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Rowald, Bernhard	Vertretung für Herrn August Löckener
Stratmann, Werner	
Winter, Norbert	Vertretung für Herrn Julius Gülker

von der Verwaltung
Fricke, Matthias
Nünning, Heinz
Schindler, Joachim
Schütte, Julian
Witt, Hans-Heinrich

Gäste
Herr Tippkötter von der Firma infas enermetric Consulting GmbH aus Greven
Frau Tyczewski von der Rechtsanwaltskanzlei Wolter Hoppenberg aus Münster

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Gebühr, Gabriele
Gülker, Julius
Löckener, August
Lunkebein, Ulrich
Möllenbeck, Elmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es besteht Einvernehmen, dass der TOP 3 aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung in den öffentlichen Teil vorgezogen und als TOP 9 beraten wird.

2. Bestimmung des Schriftführers

Herr Fricke wird zum Schriftführer dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Es wird keine Befangenheit festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es wird keine Frage gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Westumgehung

Der Kreisverkehrsplatz am Grevener Damm ist fertig gestellt. Der Innenraum wurde zunächst mit Oberboden aufgefüllt und mit einer Zwischeneinsaat (Lupinen) begrünt. Die weitere Gestaltung aller drei entstehenden Plätze ist mit dem Landesbetrieb Straßen NRW abzustimmen. Es ist dabei davon auszugehen, dass „feste Einbauten“ dort keine Zustimmung finden werden.

Nachdem die Entwässerungseinrichtungen (Gräben und Verrohrungen) für die Straße hergestellt sind, werden die Bodenbewegungen für die Fahrbahn durchgeführt. Ziel ist es, bis Mitte Dezember den Straßenbau bis zur Westbeverner Straße abzuschließen. Mit dem dort vorgesehenen Kreisverkehrsplatz soll nach dem Winter begonnen werden.

2. Baugebiet Kohkamp II, 2. Bauabschnitt

Die Asphaltarbeiten für die Baustraße sind in der vergangenen Woche ausgeführt worden. Zurzeit werden Restarbeiten erledigt und die in Anspruch genommenen Flächen planiert. Die privaten Bauherren können ab der kommenden Woche ihre Grundstücke anfahren.

Für die 21 Grundstücke, die der Gemeinde im Rahmen der Umlegung zugeteilt worden sind, haben sich derzeit 40 Interessenten bei der Gemeinde Ostbevern gemeldet.

3. Erneuerung Kanal und Straße „Am Haarhaus“

Nach anfänglichen Schwierigkeiten im Bauablauf konnte die Kanalsanierung inzwischen abgeschlossen werden. Zurzeit werden die Einfassungen für die Fahrbahn und die Entwässerungsrinnen gesetzt. Bis Ende November soll auch der Straßenbau abgeschlossen sein.

4. Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Ostbevern

Das Einzelhandelskonzept der Gemeinde Ostbevern wird in den kommenden Wochen aktualisiert. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des beauftragten Gutachterbüros BBE Standort- und Kommunalberatung Münster werden dazu ab Donnerstag, 14.11.2013 im gesamten Gemeindegebiet die Geschäfte mit ihren Verkaufsflächen und Sortimenten erfassen. Die Verkaufsflächen werden mit technischer Unterstützung durch Distanzmessgeräte vermessen. Die Mitarbeiter der BBE Standort- und Kommunalberatung Münster können sich mit einem Schreiben der Gemeinde Ostbevern ausweisen. Alle Angaben unterliegen einem strengen Datenschutz und werden lediglich in zusammengefasster Form veröffentlicht.

5. Pflegemaßnahmen an 2 Kleingewässerkomplexen

Im Kleingewässerkomplex am Lilienvenn werden 2 kleinere Gewässer zusammengelegt. Gleichzeitig werden die Gewässer entschlammt, Flachzonen geschaffen und die Uferbereiche von unerwünschtem Gehölzaufwuchs befreit.

Ziel der Maßnahme ist es, einen geeigneten Lebensraum für Amphibien, u. a. den Laubfrosch und Libellen zu schaffen.

Die Arbeiten werden von der Firma Fröhlich durchgeführt und bis Ende dieser Woche abgeschlossen. Die Finanzierung erfolgt durch den Kreis Warendorf mit Unterstützung des Landes NRW.

An der Ausgleichsfläche Strotbaum wird im Jahr 2014 eine Maßnahme im gleichen Umfang durchgeführt werden.

6. Bürgerradweg Brock

Die Schottertragschicht ist weitgehend eingebaut. Ende dieser bzw. Anfang kommender Woche wird die Verrohrung für die Querung der Kempergosse erfolgen. Parallel sollen die Rohre in den Straßenseitengräben eingebaut werden, so dass die Anschlüsse an die Straße erfolgen können. Die Mitglieder des Vereins „Bürgerradweg an der Aa e. V.“ sind zuversichtlich, die Deckschicht noch im Laufe dieses Jahres aufbringen zu können. Im Bereich der Aa-Brücke, die im kommenden Jahr durch den Landesbetrieb Straßen NRW saniert werden soll, können die Anschlussarbeiten erst nach erfolgter Sanierung erfolgen.

Der Verein hat bereits einen ersten Abschlag auf die Pachtzahlungen an die Gemeinde geleistet.

**6. European Energy Award
- Vorstellung der Ergebnisse des externen Audits
Vorlage: 2013/158**

Herr Schütte stellt die Ergebnisse des externen Zertifizierungsaudits zum European Energy Award anhand einer Präsentation (Anlage 1) vor.

Die Ergebnisse des Zertifizierungsaudits werden zur Kenntnis genommen.

**7. Landeswettbewerb "KWK Modellkommune 2012 - 2017"
- Vorstellung des Projektfortschritts im Rahmen der Feinkonzepterstellung
Vorlage: 2013/159**

Herr Tippkötter von der Firma infa enermetic Consulting GmbH präsentiert den aktuellen Projektfortschritt (Anlage 2) im Rahmen der Feinkonzepterstellung zum Landeswettbewerb „KWK Modellkommune 2012 – 2017“.

Der vorgestellte Projektfortschritt wird zur Kenntnis genommen.

**8. Fortschreibung des Regionalplans Münsterland
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2013/166**

Bürgermeister Schindler stellt den aktuellen Sachstandsbericht zu der Fortschreibung des Regionalplans Münsterland (Anlage 3) vor.

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen. Auf die Abgabe einer Stellungnahme wird verzichtet.

**9. Antrag auf Einführung einer Tempo - 30 - Zone für die Wischhausstraße
Vorlage: 2013/167**

Frau Tyczewski von der Rechtsanwaltskanzlei Wolter Hoppenberg erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 4) die Zielvorstellungen und rechtlichen Voraussetzungen für eine Tempo-30-Zone an der Wischhausstraße .

Nach eingehender Diskussion und Beantwortung von Einzelfragen wird beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte für die Einführung einer Tempo-30-Zone an der Wischhausstraße einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Anträge Bauvorhaben

10.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Eine Übersicht der im Zeitraum vom 16.10.2013 bis 12.11.2013 bei der Verwaltung eingegangenen Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 5 zu entnehmen.

10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es werden keine Bauanträge vorgestellt.

10.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es werden keine Bauanträge vorgestellt.

10.3.1. Bauantrag für die Errichtung eines Aldi-Marktgebäudes
- Vorstellung des Bauvorhabens
Vorlage: 2013/157

Herr Nünning erläutert die Planungen des Investors zum Neubau der Aldi-Filiale im Zentralen Versorgungsbereich Wischhausstraße anhand der vom Investor zur Verfügung gestellten Planzeichnungen (Anlagen 6, 7 und 8) sowie die für das Bauvorhaben relevanten rechtlichen Voraussetzungen aus dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“ (Anlagen 9 und 10) .

Nach ausführlicher Beratung und Beantwortung von Einzelfragen wird beschlossen:

Der Bauantrag für die Errichtung eines Aldi-Marktgebäudes im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße – Nahversorgungszentrum“ wird zur Kenntnis genommen.

Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag mit folgenden Eckpunkten abzuschließen:

- Übernahme eines pauschalisierten Anteils an den entstandenen Planungskosten in Höhe von 5.000,00 €
- Regelungen zur Begrünung der südlichen Grundstücksfläche des Neubauvorhabens (B 51 und L 830 Hauptstraße)
- Festlegung der Farbe der Verblendung (Fabr. ABC, Typ Vulcano, NF, grauanthrazit) für den Baukörper
- Sicherung der dauerhaften verkehrlichen Erschließung des Privatgrundstücks über die derzeitige Hauptzufahrt von der Wischhausstraße und über die östliche Nebenzufahrt (Westeria)
- Sicherung der Nutzung der privaten Stellplätze für öffentliche Veranstaltungen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung gestellt.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Matthias Fricke
Schriftführer

gesehen:

Joachim Schindler
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zu den Ergebnissen des Zertifizierungsaudits zum EEA
- 2 Präsentation des Projektfortschrittes im Rahmen der Feinkonzepterstellung zum Landeswettbewerb „KWK Modellkommune 2012 – 2017“
- 3 Auszug aus dem Entwurf der Fortschreibung des Regionalplans vom 20.09.2010
- 4 Präsentation zu den Zielvorstellungen und rechtlichen Voraussetzungen für eine Tempo-30-Zone an der Wischhausstraße
- 5 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren
- 6 Lageplan zum Neubau des ALDI-Gebäudes
- 7 Ansichten zum Neubau des ALDI-Gebäudes
- 8 Animationen der Gebäudeansichten „Sondergebiet Wischhausstraße“
- 9 Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 10 Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 56 „Sondergebiet Wischhausstraße“