

Betriebsauswertung										Liquidität														
Jahr	Einspeisevergütung	Ertrag WEAs	Zinsen Guthaben	Summe Einnahmen	Betriebskosten	Zinsen Fremdkapital	AFA linear	Summe Kosten	Ergebnis	Steuer	Cash Flow	Tilgung Darlehn	Rückstellungen kumuliert	Liquidität pro Jahr	Liquidität kumuliert	cash-flow Reserve	-3.600.000	-1.080.000	JÜ vor GewSt	Pacht Ges'ter	Hinzurechnung	Freibetrag	BMG GewSt	GewSt
1	0,08744	382.113		382.113	95.814	75.600	225.000	396.414	-14.301	-4.905	215.604		10.000	205.604	205.604	2,85								
2	0,08744	382.113		382.113	97.730	75.600	225.000	398.330	-16.217	-5.179	213.961		20.000	203.961	409.565	2,83	279.561	203.961	-16.217	9.553	-4.906	-24.500	-36.071	-5.179
3	0,08744	382.113		382.113	99.685	75.600	225.000	400.285	-18.172	-5.466	212.294	193.846	30.000	8.448	418.013	0,79	277.894	8.448	-18.172	9.553	-4.906	-24.500	-38.025	-5.466
4	0,08744	382.113		382.113	101.679	69.785	225.000	396.463	-14.350	-5.121	215.771	193.846	40.000	11.925	429.938	0,82	275.555	11.925	-14.350	9.553	-6.360	-24.500	-35.657	-5.121
5	0,08744	382.113		382.113	103.712	63.969	225.000	392.681	-10.569	-4.790	219.222	193.846	50.000	15.376	445.314	0,85	273.191	15.376	-10.569	9.553	-7.814	-24.500	-33.329	-4.790
6	0,08744	382.113		382.113	105.786	58.154	225.000	388.940	-6.827	-4.459	222.632	193.846	60.000	18.786	464.099	0,88	270.786	18.786	-6.827	9.553	-9.267	-24.500	-31.042	-4.459
7	0,08744	382.113		382.113	107.902	52.338	225.000	385.241	-3.128	-4.128	226.001	193.846	70.000	22.155	486.254	0,92	268.339	22.155	-3.128	9.553	-10.721	-24.500	-28.796	-4.128
8	0,08744	382.113		382.113	110.060	46.523	225.000	381.583	530	-3.812	229.342	193.846	80.000	25.495	511.749	0,95	265.865	25.495	530	9.553	-12.175	-24.500	-26.593	-3.812
9	0,08744	382.113		382.113	112.261	40.708	225.000	377.969	4.144	-3.510	232.654	193.846	90.000	28.808	540.557	0,99	263.361	28.808	4.144	9.553	-13.629	-24.500	-24.432	-3.510
10	0,08744	382.113		382.113	114.507	34.892	225.000	374.399	7.714	-3.208	235.922	193.846	100.000	32.076	572.633	1,03	260.814	32.076	7.714	9.553	-15.083	-24.500	-22.316	-3.208
11	0,08744	382.113		382.113	116.797	29.077	225.000	370.874	11.239	-2.906	239.145	193.846	110.000	35.299	607.931	1,07	258.222	35.299	11.239	9.553	-16.537	-24.500	-20.245	-2.906
12	0,08744	382.113		382.113	119.133	23.262	225.000	367.394	14.719	-2.618	242.337	193.846	120.000	38.491	646.422	1,12	255.598	38.491	14.719	9.553	-17.991	-24.500	-18.219	-2.618
13	0,08744	382.113		382.113	121.515	17.446	225.000	363.961	18.151	-2.330	245.482	193.846	130.000	41.636	688.058	1,16	252.928	41.636	18.151	9.553	-19.444	-24.500	-16.240	-2.330
14	0,08744	382.113		382.113	123.946	11.631	225.000	360.576	21.536	-2.057	248.594	193.846	140.000	44.747	732.805	1,21	250.224	44.747	21.536	9.553	-20.898	-24.500	-14.309	-2.057
15	0,08744	382.113		382.113	126.424	5.815	225.000	357.240	24.873	-1.784	251.657	193.846	150.000	47.811	780.616	1,26	247.472	47.811	24.873	9.553	-22.352	-24.500	-12.426	-1.784
16	0,08744	382.113		382.113	128.953		225.000	353.953	28.160	-1.510	254.670	0	160.000	244.670	1.025.286		244.670	28.160		9.553	-23.806	-24.500	-10.593	-1.510
17	0,08744	382.113		382.113	131.532			131.532	250.581	30.467	220.113	0	170.000	210.113	1.235.399		210.113	250.581		9.553	-23.806	-24.500	211.828	30.467
18	0,08744	382.113		382.113	134.163			134.163	247.950	30.079	217.871	0	180.000	207.871	1.443.270		207.871	247.950		9.553	-23.806	-24.500	209.197	30.079
19	0,08744	382.113		382.113	136.846			136.846	245.267	29.705	215.562	0	190.000	205.562	1.648.832		205.562	245.267		9.553	-23.806	-24.500	206.514	29.705
20	0,08744	382.113		382.113	139.583			139.583	242.530	29.302	213.228	0	200.000	203.228	1.852.060		203.228	242.530		9.553	-23.806	-24.500	203.777	29.302
Summe:		7.642.256		7.642.256	2.328.027	680.400	3.600.000	6.608.427	1.033.829	61.769	4.572.060	2.520.000		1.852.060										

cash flow = Ergebnis + AFA - GewSt
 Liquidität = Ergebnis + AFA - Tilgung - GewSt
 cash flow - Reserve = cash flow / (Zinsen + Tilgung)

GK-Rendite EK-Rendite
 nach int. Zins
 3,67% 4,74%

	EURO	Prozent
Einnahmen:	7.642.256	100
Zins u. Tilgung:	3.200.400	41,88
Wartung	1.048.800	13,72
Boden	382.113	5,00
Sonstiges	58.769	0,77
Arbeit	267.479	3,50
Gewerbesteuer	61.769	1,29
Gesellschafter	2.052.060	33,84

