Rottbüsche

Bahnlinie Münster – Osnabrück

Rohrfernleitungsanlage – L83b –

Weg

SO gem. § 11 (2) BauNVO
a 0,4

Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

Zweckgebundene bauliche Anlage
Poolballüberdachung
H. max. 5,00 m

Zweckgebundene bauliche Anlage
Remise mit Aufenthalt,
Sanitäranlage, Lager

SO gem. § 11 (2) BauNVO**
a 0,4

Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

SO* gem. § 11 (2) BauNVO
a 0,4

Sonstiges Sondergebiet
„Freizeit- und Tagungszentrum denkmalgeschütztes ehemaliges Kaseinwerk“

Stellplatzanlage

Beverland-Platz

Fahrradständer

Langsamfahrstreifen/Wall R = 30 m

Verkehrsfläche
Private Stellplatzanlage

D

III FH. max. 15,00 m

II FH. max. 9,50 m

I H. max. 6,00 m

Private Grünfläche
"Aktionsfläche für Teamtraining und Freizeit"

Private Grünfläche
"Aktionsfläche für Landwirtschaft und Freizeit"

Graben
(verrohrt)

nachr. Weg

Gemeinde Ostbevern				WOLTERS PARTNER Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088 info@wolterspartner.de	
Bebauungsplan Nr. 7 „Kaseinwerk - 2. Änd. und Erweiterung					
Planstand: öffentliche Auslegung gem § 3(2) / § 4(2) BauGB					
Maßstab ohne	Datum 06.02.2014	Bearbeiter Bo. / Vi.		Blattgröße	Plan-Nr.