

## Niederschrift

**über die 5. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Dienstag, 27.01.2015, 18:00 Uhr  
Begegnungsstätte im Rathaus  
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

<b>Ausschussmitglieder</b>	
Everwin, Bernhard	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Markus Brune
Große Hokamp, Andre	
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Hollmann, Sebastian	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn André Haverkamp
Löckener, August	Vertretung für Herrn Elmar Möllenbeck
Lunkebein, Ulrich	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Wietkamp, Dirk	

<b>von der Verwaltung</b>
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Witt, Hans-Heinrich

### Es fehlen entschuldigt:

<b>Ausschussmitglieder</b>
Brune, Markus
Haverkamp, André
Möllenbeck, Elmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die Tagesordnungspunkte 7 und 8 aufgrund noch offener Punkte aus den in der letzten Woche geführten Eigentümergesprächen heute nicht behandelt werden sollen.

### **2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

### **3. Feststellung der Befangenheit**

Es wird keine Befangenheit festgestellt.

### **4. Einwohnerfragestunde**

*Alfons Bröskamp, Anwohner Ravel-Weg:*

Wen betrifft die in der Zeitung angesprochene Kostenbeteiligung an dem Wischhausstraßenausbau? Wie ist der Sachstand zu Tempo 30?

*Herr Annen:*

Sämtliche Anlieger der Wischhausstraße sowie der Stichstraßen im Ausbauabschnitt sind beitragspflichtig. Weitere Einzelheiten werden beim Tagesordnungspunkt 6 erläutert.

Die Gemeinde hat die Ausweisung der Wischhausstraße als Tempo 30-Zone mit dem Kreis Warendorf mehrfach erläutert. Aktuell wird von dort keine Zustimmung in Aussicht gestellt.

*Tobias Frie, Anwohner Ravel-Weg:*

Warum wurden die Anlieger nicht vorab informiert, dass noch Ausbaubeiträge zu zahlen sind?

*Herr Annen:*

In sämtlichen Gesprächen mit den Bauherren wurde der Hinweis auf die Zahlung gegeben. Zu diesem Zeitpunkt stand die genaue Summe noch nicht fest.

Zudem wurde im Kaufvertrag der einzelnen Grundstücke auf den Vorausleistungsbescheid im Höhe von 16 €/m<sup>2</sup> bereits verwiesen. Diese Vorausleistung haben fast alle Anlieger der neuen Baugrundstücke bereits geleistet.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

### 1. Auswahlverfahren zur Verbesserung der Breitbandversorgung

Die Gemeinde Ostbevern führt derzeit ein offenes und transparentes Auswahlverfahren zur Ermittlung von Breitbandnetzbetreibern durch, die in der Lage sind, unterversorgte Bereiche der Gemeinde mit Breitbandanschlüssen mit hohen Übertragungsgeschwindigkeiten im Download und Upload zu versorgen. Folgende unterversorgte Bereiche sind als Lose ausgeschrieben:

- Gewerbegebiet Nord
- Ortsteil Ostbevern (insbesondere Randbereiche des Siedlungskörpers)
- Ortsteil Brock
- Ländliche Außenbereiche (Bauerschaften)

Die Netzbetreiber sind aufgefordert, einen finanziellen Zuschussbedarf zu nennen, falls eine wirtschaftliche Realisierung ohne Zuschüsse nicht möglich sein sollte. Bis zum 13.03.2015 können Angebote eingereicht werden.

### 2. Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“

Es war vorgesehen, die Abwägung zu den im ersten Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 17.02.2015 zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen. Den Fraktionsvorsitzenden sollten zur Vorbereitung auf die Behandlung der Stellungnahmen die Artenschutzgutachten zur Verfügung gestellt werden.

Diese vorgesehene Zeitplanung kann nicht eingehalten werden, da aktuell die Anforderungen der Genehmigungsbehörde hinsichtlich des Umgangs mit Altstandorten neu definiert werden und die rechtliche Bewertung und Abstimmung mit den Ministerien noch aussteht. Das Ergebnis dieser Prüfung und der Abstimmung bleibt abzuwarten, da ansonsten die Gefahr besteht, mit einer nicht genehmigungsfähigen Planfassung in die öffentliche Auslegung zu gehen, wodurch sich durch die dann möglicherweise notwendige Wiederholung des Verfahrensschritts eine größere Zeitverzögerung ergibt. Aus Gründen der Rechtsicherheit besteht daher die Notwendigkeit, die Behandlung der Anregungen in die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 24.03.2015 zu verschieben. Die Übersendung der Artenschutzgutachten für die einzelnen Windvorranggebiete erfolgt nach Vorlage des abschließenden Ergebnisses einer ergänzenden Untersuchung für den Bereich „Philippsheide“ voraussichtlich Mitte Februar.

**6. Ausbau der Wischhausstraße zwischen K 34 (Lienener Damm) und L 830 (Bahnhofstraße)**  
**- Sachstandsbericht**  
**- Beschluss über das Ausbauprogramm**  
**Vorlage: 2015/017**

*Herr Witt* stellt die Ausbauplanung mit der als Anlage 1 beigefügten Präsentation vor.

Sodann wird beschlossen:

Die vorgestellte Planung stellt das Ausbauprogramm der Wischhausstraße zwischen der K 34 (Lienener Damm) und der L 830 (Bahnhofstraße) dar. Der Ausbau soll in zwei Abschnitten erfolgen. Der erste Bauabschnitt erfolgt von der K 34 bis einschließlich der Kreuzung mit der Straße Loheide und dem gegenüber anzubindenden Wirtschaftsweg. Der zweite Bauabschnitt erfolgt von hier bis zur Einmündung in die L 830.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7. 35 Änderung des Flächennutzungsplanes (Grevener Damm Süd II. BA)**  
**- Beschluss über die Anregung aus der Beteiligung**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: 2015/015**

Der Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt.

8. **Bebauungsplan Nr. 52.2 "Grevener Damm Süd"**  
**- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: 2015/016**

Der Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt.

9. **5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wischhaus"**  
**- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung**  
**Vorlage: 2015/014**

*Frau Große Vogelsang* erläutert den Entwurf der Bebauungsplanänderung.

Es wird beschlossen:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wischhaus" (Anlage 2) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 3), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Verwaltung teilt der Öffentlichkeit durch Aushang in den Bekanntmachungskästen und im Internet mit, dass für einen Zeitraum von 4 Wochen im Bauamt der Gemeinde Auskunft über Ziele und Zwecke der Planung gegeben wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. **Anträge Bauvorhaben**

- 10.1. **Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 4 zu entnehmen.

## **10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

## **10.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

### 1. Baugenehmigung für den Neubau des ALDI-Marktes an der Wischhausstraße

Der Kreis Warendorf hat am 18.12.2014 die Baugenehmigung für den Neubau des ALDI-Marktes an der Wischhausstraße erteilt.

Das Geschäftsgebäude wird nach Fertigstellung über eine Verkaufsfläche von 920 qm verfügen.

Nach Aussage des Investors wird der Baubeginn am 01.03.2015 erfolgen.

### 2. Baugenehmigung für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tierarztpraxis auf dem Grundstück Hauptstraße 2 a und 2 b

Für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tierarztpraxis auf dem Grundstück Hauptstraße 2 a und 2 b wurde vom Kreis Warendorf mit Datum vom 14.01.2015 die Baugenehmigung erteilt.

## **11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Lunkebein* erkundigt sich nach dem Zeitpunkt der Abrechnung für den Ausbau der Straße „Großer Kamp“.

*Herr Witt* erläutert, dass der Versand der Bescheide für Februar vorgesehen ist.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

### **Anlagen**

- 1 Präsentation zum Ausbau der Wischhausstraße
- 2 Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wischhaus“
- 3 Planauszug zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wischhaus“
- 4 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsvorhaben