

Niederschrift

**über die 9. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 19.05.2015, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Bäsecke, Ralf	Vertretung für Herrn Dirk Wietkamp
Brune, Markus	
Everwin, Bernhard	
Frietsch, Simone	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Große Hokamp, Andre	
Große Hokamp, Bernhard	
Haverkamp, André	
Hermanns, Hubertus	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann ab TOP 7
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Witt, Hans-Heinrich

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Höggemann, Ulrich
Hollmann, Sebastian
Wietkamp, Dirk

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Annen erläutert, dass eine Behandlung des Tagesordnungspunktes „35. Änderung des Flächennutzungsplanes“ im öffentlichen Teil der Sitzung entfallen kann, da noch weitere Anregungen vorgebracht worden sind, die einer Abwägung bedürfen.

Einvernehmlich wird die Sitzung um den neuen Tagesordnungspunkte 3 „Verpflichtung von Ausschussmitgliedern“ und 7 „Bürger- und Fraktionsanträge“ erweitert.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern

Herr Hermanns verpflichtet *Herrn Bäsecke* zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben. Über diese Verpflichtung wird eine Niederschrift gefertigt.

4. Feststellung der Befangenheit

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wird Befangenheit festgestellt:

TOP 12: *Herr von Beverfoerde-Werries*

5. Einwohnerfragestunde

Herr Bröskamp, Anlieger Wischhausstraße:
Liegt das Baugrundgutachten schon vor?

Herr Annen:
Aktuell liegt das Gutachten der Gemeinde noch nicht vor.

Herr Hunke, Anlieger Wischhausstraße:

Gibt es schon nähere Informationen zum Ausbau der dritten Stichstraße?

Herr Annen:

Über den Ausbau der dritten Stichstraße soll heute beschlossen werden.

Frau Zurborn, Anliegerin Michael-Keller-Weg:

Gibt es eine Bürgerbeteiligung zum Ausbau des Michael-Keller-Weges? Sind die Ausbaurkosten bekannt?

Herr Annen:

Es wird einen Termin mit allen Anliegern im August geben. Die Einladung wird Ihnen frühzeitig zugesandt. Kosten werden voraussichtlich in dem Gespräch erläutert.

Frau Zurborn, Anliegerin Michael-Keller-Weg:

Warum kommt man nicht dem Vorschlag der Bürger nach, nur die Hälfte des Weges auszubauen?

Herr Annen:

Aus Sicht der Verwaltung ist nur ein kompletter Ausbau sinnvoll.

6. Bericht des Bürgermeisters

Es wird kein Bericht verlesen.

7. Bürger- und Fraktionsanträge

7.1. Rathausneubau - Antrag der SPD-Fraktion

Frau Frietsch erläutert den Antrag der SPD-Fraktion (Anlage 1) und verweist auf Seite 5 der Haushaltsrede des Bürgermeisters vom 16.10.2014 zur Neugestaltung des neuen Geschäftstandortes am jetzigen Standort der Verwaltung.

Es wird um die Beantwortung nachfolgender Fragen gebeten:

Sind Gespräche mit den angrenzenden Grundstückseigentümern zur Bebaubarkeit und mit Investoren zur Finanzierung geführt worden? Sind hierfür Kosten angefallen?

Wie sieht der weitere Zeitplan aus? Wann soll eine offizielle Behandlung im zuständigen Ausschuss erfolgen?

Herr Annen erläutert, dass erste Gespräche geführt worden sind, um im Ausschuss Vorschläge vorstellen zu können. Kosten sind bislang nicht entstanden.

In einer Sitzung nach der Sommerpause sollen erste Vorschläge vorgestellt werden. Eine Finanzierung ohne einen Investor ist aktuell ebenso denkbar wie die Finanzierung mit einem Investor.

7.2. Kreiselkunst **- Antrag der CDU-Fraktion**

Herr Hermanns erläutert den Antrag der CDU-Fraktion (Anlage 2).

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, aktiv für die Gestaltung der Kreisel zu werben. Mit örtlichen Garten und Landschaftsbauunternehmen, Betrieben oder Gruppierungen (z. B. Nachbarschaften), die Interesse zeigen, sollen dahingehend Gespräche aufgenommen werden, ob diese bereit sind, einen oder mehrere Kreisel an der Westumgehung, z. B. zu Werbezecken, in Absprache mit der Verwaltung und nach Genehmigung durch Straßen NRW auf ihre Kosten zu gestalten und zu pflegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Antrag ist damit angenommen.

8. 35. Änderung des Flächennutzungsplanes (Grevener Damm Süd II. BA) **- Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung** **- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung** **- Beschluss der Änderung** **Vorlage: 2015/070**

Der Tagesordnungspunkt wird nicht behandelt.

9. 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 "Grevener Damm Süd" I. Bauabschnitt
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2015/071

Es wird beschlossen:

Für die Grundstücke Grevener Damm 43 – 59, Gemarkung Ostbevern, Flur 30, Flurstücke 82, 168, 171, 283, 285 – 287, 306 - 309 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

10. Bebauungsplan Nr. 52 "Grevener Damm Süd" II. Bauabschnitt
- Beschluss über die Straßenausbauplanung
Vorlage: 2015/073

Es wird beschlossen:

Dem vorgestellten Bauprogramm (Anlagen 4 und 5) wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll die Erschließung des Baugebietes Grevener Damm Süd II. BA erfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit einem Erschließer einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB und Erschließungsvertrag gem. § 124 Abs. 1 BauGB vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2	0	2
Nein	0				
Enthaltung	2			2	

**11. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" I. Bauabschnitt
- Beschluss über die Straßenausbauplanung für die dritte Stichstraße
Vorlage: 2015/074**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Dem vorgestellten Bauprogramm (Anlagen 6 und 7) wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Ausbau der Stichstraße zu gegebener Zeit erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2	0	2
Nein	0				
Enthaltung	2			2	

**12. Michael-Keller-Weg
- Beschluss über die Straßenausbauplanung
Vorlage: 2015/075**

Es wird beschlossen:

Dem vorgestellten Bauprogramm (Anlage 8) wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Ausbau des Michael-Keller-Weges erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Herr von Beverfoerde-Werries hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**13. Heinrich-Pohlmann-Weg
- Beschluss über die Straßenausbauplanung
Vorlage: 2015/076**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Dem vorgestellten Bauprogramm (Anlagen 9 und 10) wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Endausbau des Heinrich-Pohlmann-Weges noch im Jahr 2015 durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. Anträge Bauvorhaben

14.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 11 zu entnehmen.

14.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

14.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

15. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Es wird keine Anfrage gestellt.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen:

- 1 Antrag der SPD-Fraktion
- 2 Antrag der CDU-Fraktion
- 3 Kartenauszug zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Grevener Damm Süd“ I. Bauabschnitt
- 4 Ausbauplanung Baugebiet Grevener Damm Süd II. Bauabschnitt
- 5 Ausbauquerschnitt Baugebiet Grevener Damm Süd II. Bauabschnitt
- 6 Ausbauplanung Mozart-Weg
- 7 Ausbauquerschnitt Mozart-Weg
- 8 Ausbauplanung Michael-Keller-Weg
- 9 Ausbauplanung Heinrich-Pohlmann-Weg
- 10 Auszug Bebauungsplan zum Heinrich-Pohlmann-Weg
- 11 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren