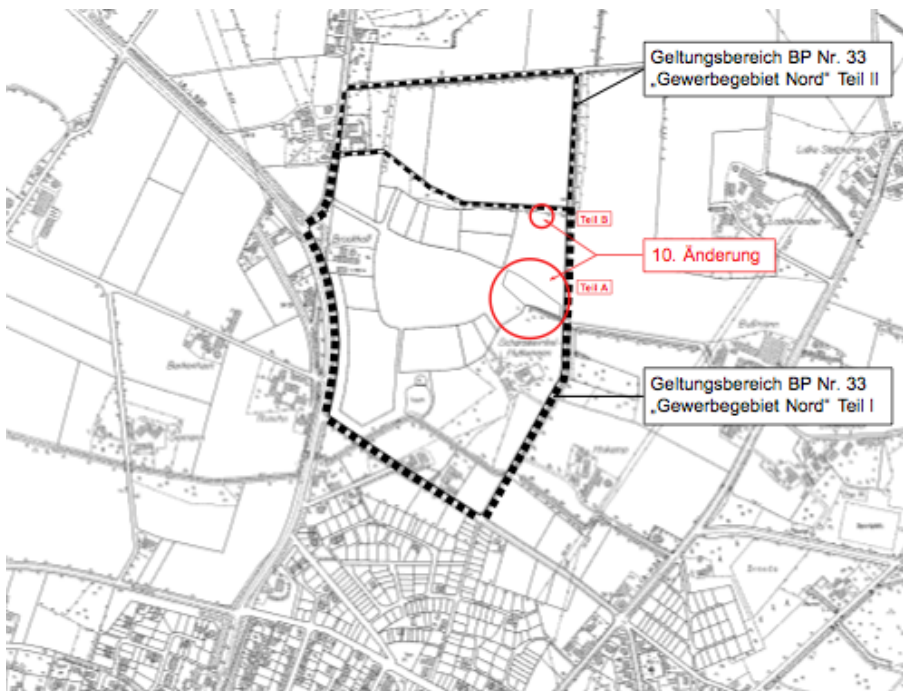


# Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord – Teil I“ 10. Änderung

## Entscheidungs- begründung

Satzungsbeschluss

Gemeinde Ostbevern



**Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Allgemeine Planungsvorgaben</b>	<b>3</b>
1.1	Änderungsbeschluss / Änderungsverfahren	3
1.2	Räumlicher Geltungsbereich	3
1.3	Änderungsanlass und Ziel	3
1.4	Planungsrechtliche Vorgaben	4
1.5	Derzeitige Situation und Planungsziel	4
1.6	Planverfahren	4
<b>2</b>	<b>Städtebauliche Konzeption</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Änderungspunkte</b>	<b>5</b>
3.1	Verlagerung des Fuß- und Radweges	5
3.2	Anpassung der Abstandsgliederung	5
3.3	Änderung der überbaubaren Flächen	6
3.4	Aufhebung der festgesetzten „Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ sowie der Flächen zur „Anpflanzung / Erhalt von Bäumen und Sträuchern“	6
<b>4</b>	<b>Erschließung</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Belange von Natur und Freiraum</b>	<b>6</b>
5.1	Eingriffsregelung	6
5.2	Biotop- und Artenschutz	7
5.3	Anforderungen des Klimaschutzes und der Anpassung an den Klimawandel	9
<b>6</b>	<b>Ver- und Entsorgung</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Immissionsschutz</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>Sonstige Belange</b>	<b>10</b>

**Anhang**

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung  
Artenschutzprotokoll

## **1 Allgemeine Planungsvorgaben**

### **1.1 Änderungsbeschluss / Änderungsverfahren**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Gemeinde Ostbevern hat am 13.05.2014 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord – Teil I“ gem. § 13 a BauGB zu ändern, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur optimierten Nutzung eines Gewerbegrundstücks am östlichen Rand des Plangebietes zu schaffen. Mit Datum vom 20.08.2015 wurde der Satzungsbeschluss vom 10.03.2015 aufgehoben und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 4a (3) BauGB beschlossen.

### **1.2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der Änderungsbereich des ca. 1,5 km nördlich des Ortskerns von Ostbevern gelegenen Bebauungsplanes betrifft zwei insgesamt ca. 0,4 ha große am östlichen Rand des Plangebietes gelegene Teilflächen des Bebauungsplanes Nr. 33 – Teil I.

Das Plangebiet umfasst dabei Teile der Flurstücke 146, 147, 158, 193, 200 Flur 22 in der Gemarkung Ostbevern.

### **1.3 Änderungsanlass und Ziel**

Anlass der Bebauungsplanänderung sind die Erweiterungsabsichten des unmittelbar nördlich des Änderungsbereich (Teil A) ansässigen Gewerbebetriebs. Dieser beabsichtigt die Errichtung einer weiteren Halle, die aufgrund betriebsinterner Abläufe südlich der bereits vorhandenen Betriebsgebäude angeordnet werden soll. Unmittelbar südlich angrenzend an das Betriebsgrundstück befindet sich derzeit ein öffentlicher Fuß- und Radweg, der auch im Bebauungsplan planungsrechtlich gesichert ist.

Ziel der Planung ist es daher, den festgesetzten Fuß- und Radweg im Bebauungsplan nach Süden bis 0,50 Meter an die Grenze des nächstgelegenen bereits genutzten Gewerbegrundstücks zu verschieben, um somit die Möglichkeit einer Betriebserweiterung zu schaffen.

Abschließend soll für die angedachte nördliche Erweiterung des Betriebes eine Durchfahrtsmöglichkeit durch die das Plangebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nord – Teil I“ nördlich begrenzende Gehölzstruktur im Bebauungsplan auf die daran angrenzenden Flächen planungsrechtlich gesichert werden (Änderungsbereich (Teil B)).

## 1.4 Planungsrechtliche Vorgaben

### • Flächennutzungsplan

Die Baugebietskategorie (Gewerbegebiet) wird in den beiden Änderungsbereichen beibehalten. Somit entspricht der Bebauungsplan auch weiterhin den Darstellungen des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Baufläche).

### • Verbindliche Bauleitplanung

Im südlichen Teil des Änderungsbereichs (Teil A) setzt der Bebauungsplan bisher eine öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung „Fuß- und Radweg“ fest. Die übrigen südlich daran angrenzenden Flächen sind als Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO mit einer Gliederung nach dem Abstandserlass NRW (Ausschluss der Abstandsklassen I – VI) sowie als Grünfläche festgesetzt. Der nördliche Teil des Änderungsbereichs (Teil B) ist ebenfalls als Gewerbegebiet festgesetzt, wobei überlagernd eine Festsetzung als „Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft“ sowie von Erhaltungsbindungen für Bäume und Sträucher getroffen wurde.

## 1.5 Derzeitige Situation und Planungsziel

Der südliche Teil des Änderungsbereichs (Teil A) erfasst einen öffentlichen Fußweg sowie südlich daran angrenzend derzeit noch ungenutzte Gewerbeflächen.

Südlich des Änderungsbereichs schließen sich gewerblich genutzte Flächen sowie eine Waldparzelle (Flurstück 55) an. Nördlich des Änderungsbereichs grenzen ebenfalls gewerblich genutzte Bauflächen an.

Der nördliche Teil des Änderungsbereichs (Teil B) wird derzeit durch einen Gehölzstreifen geprägt.

## 1.6 Planverfahren

Da sich das Plangebiet innerhalb des bebauten Siedlungszusammenhanges befindet, wurde geprüft, ob die Voraussetzungen für die Anwendung des § 13a BauGB vorliegen und das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden kann.

- Aufgrund der Größe des Änderungsbereichs von ca. 0,4 ha und der dementsprechend zulässigen Grundfläche von weniger als 20.000 qm erfüllt der Bebauungsplan die in § 13a (1) Nr. 1 BauGB genannten Größenbeschränkungen.
- Durch den Bebauungsplan wird die Zulässigkeit von Vorhaben, die der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung gem. dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) unterliegen, nicht begründet.

- Eine Beeinträchtigung der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH) oder der europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes sind ebenfalls nicht zu befürchten.

Auf Basis der oben dargestellten Prüfung hat die Gemeinde Ostbevern daher beschlossen, das vorliegende Bauleitplanverfahren auf der Grundlage des § 13a BauGB und den danach geltenden Verfahrensvorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

## **2 Städtebauliche Konzeption**

Die dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 33 GE- Nord – Teil I zugrunde liegende Konzeption bleibt vom Grundsatz unverändert. Auf die Begründung zum bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan wird somit Bezug genommen, soweit die Ausführungen nicht durch die folgenden Erläuterungen für den Änderungs- bzw. Aufhebungsbe- reich überholt sind.

Wie unter Pkt. 1.3 bereits erläutert, ist es Ziel der Bebauungsplanänderung, durch die Verlagerung des Fußweges die planungsrechtli- chen Grundlagen für die Erweiterung des ansässigen Betriebes nach Süden zu schaffen sowie eine betriebsinterne Durchfahrtsmöglichkeit durch die im Teil B bestehenden Gehölzstrukturen für eine Erweite- rung nach Norden zu ermöglichen.

## **3 Änderungspunkte**

### **3.1 Verlagerung des Fuß- und Radweges**

Um die Voraussetzungen für die Erweiterung des nördlich gelegenen Gewerbebetriebes zu schaffen, wird der festgesetzte Fuß- und Rad- weg innerhalb des Änderungsbereichs im westlichen Teil bis 0,50 Meter an die Grenze des südlich gelegenen Gewerbegrund- stücks verlegt. Im östlichen Teil des Änderungsbereichs schwenkt der Fußweg wieder auf die bereits festgesetzte Trasse ein. Geringfügig wird dabei Wald und ein Teil private Grünfläche überplant.

### **3.2 Anpassung der Abstandsgliederung**

Grundsätzlich bleibt für die Flächen im Änderungsbereich die bisheri- ge Festsetzung als Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO erhalten. Da die Fläche nunmehr im Kontext mit den nördlich angrenzenden Ge- werbeflächen genutzt werden soll, wird die dort festgesetzte Gliede- rung gem. Abstandserlass NRW (unzulässig Abstandsklassen I – V Nr. 1 -148 gem. Abstandsliste 1998) für den Änderungsbereich (Teil

A) übernommen. Immissionskonflikte sind durch diese Änderung nicht zu erwarten.

### **3.3 Änderung der überbaubaren Flächen**

Die überbaubaren Flächen werden entsprechend dem veränderten Verlauf des Fuß- und Radwegs angepasst. Dabei halten die überbaubaren Flächen einen Abstand von 3 m zum Fuß- und Radweg sowie 10 m zu den angrenzenden Waldflächen ein.

### **3.4 Aufhebung der festgesetzten „Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ sowie der Flächen zur „Anpflanzung / Erhalt von Bäumen und Sträuchern“**

Wie auch für die Gewerbeflächen westlich der Lilienthalstraße soll auch im nördlichen Teil des Änderungsbereichs (Teil B) durch die Aufhebung der festgesetzten „Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ sowie der Flächen zur „Anpflanzung / Erhalt von Bäumen und Sträuchern“ eine ca. 8 m breite Verbindung der nördlich und südlich des Gehölzstreifens gelegenen Gewerbeflächen ermöglicht werden.

## **4 Erschließung**

Die Erschließung der Gewerbeflächen für den motorisierten Verkehr ist von der Änderung nicht betroffen. Mit der Verlagerung des Fuß- und Radwegs in südlicher Richtung wird die Anbindung des Plangebietes für die nicht motorisierten Verkehrsteilnehmer in östlicher Richtung weiterhin sichergestellt.

## **5 Belange von Natur und Freiraum**

### **5.1 Eingriffsregelung**

Mit der vorliegenden Planung ist im Vergleich mit dem bisherigen planungsrechtlichen Zustand des Plangebietes ein Eingriff in Natur und Landschaft verbunden, der gem. § 18 BNatSchG i.V.m. § 1a (3) BauGB vom Verursacher auszugleichen ist. Da aktuell festgesetzte Flächen Bestandteil der Eingriffsbilanzierung des ursprünglichen Bebauungsplanes waren, wird abweichend von den Regelungen des § 13a (2) Nr. 4 BauGB eine Bilanzierung des mit der Planung verbundenen Eingriffs im Verhältnis zum bisherigen Planungsrecht vorgenommen.

Der Ausgleich erfolgt im Ökopool „Beveraue Goldwiese“.

## 5.2 Biotop- und Artenschutz

Gemäß Handlungsempfehlung des Landes NRW\* ist im Rahmen der artenschutzrechtlichen Prüfung festzustellen, ob Vorkommen europäisch geschützter Arten im Plangebiet aktuell bekannt oder zu erwarten sind und bei welchen dieser Arten aufgrund der Wirkungen des Vorhabens Konflikte mit artenschutzrechtlichen Vorschriften potenziell nicht ausgeschlossen werden können – bzw. ob und welche Maßnahmen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte erforderlich werden.

\* Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW und des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur und Verbraucherschutz vom 22.12.2010: Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der baurechtlichen Zulassung von Vorhaben. Gemeinsame Handlungsempfehlungen

### • Bestandsbeschreibung

Das Plangebiet liegt ca. 1,5 km nördlich des Ortskerns von Ostbevern und umfasst insgesamt zwei Teilflächen (zusammen ca. 0,4 ha Größe). Die nördliche Teilfläche besteht aus einer linienförmigen, von Westen nach Osten verlaufenden Gehölzstruktur aus Stieleichen (*Quercus robur*), welche sich in beide Richtungen fortsetzt. In nördlicher Richtung angrenzend befindet sich landwirtschaftliche Nutzfläche und in südlicher Richtung ein bislang ungenutztes Betriebsgelände.

Die südliche Teilfläche umfasst einen öffentlichen Fuß- und Radweg und ungenutzte Grünlandflächen sowie den nördlichen Teil eines Kleingehölzes. Darüber hinaus ist die Fläche in nördlicher, westlicher und südwestlicher Richtung von Gewerbebetrieben eingerahmt. Nach Südosten / Osten besteht ein Übergang in die freie Landschaft.

### • Artenvorkommen

Laut Abfrage des Fachinformationssystems (FIS) kommen im Bereich des Plangebietes, Messtischblatt 3913 (Quadrant 1) 30 planungsrelevante Arten vor; dazu gehören unter Berücksichtigung der im Plangebiet vorkommenden Lebensraumtypen (Kleingehölze, Alleen, Bäume, Gebüsche, Hecken, Äcker, Weinberge, Säume, Hochstaudenfluren, Gärten, Parkanlagen, Siedlungsbrachen, Fettwiesen und -weiden) 1 Fledermaus-, 26 Vogelarten und 3 Amphibien (s. Tab. 1).

Ein Vorkommen weiterer planungsrelevanter Fledermausarten ist - auch über die Angaben des Fachinformationssystems hinaus - nicht auszuschließen (insbesondere Tiere aus der Gruppe der Baumfledermäuse).

Tab. 1: Planungsrelevante Arten für Quadrant 1 im Messtischblatt 3913, Oktober 2014. Erhaltungszustände: G = günstig, U = unzureichend, S = schlecht.

Art		Status	Erhaltungszustand in NRW (ATL)
Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name		
<b>Säugetiere</b>			
Myotis nattereri	Fransenfledermaus	Art vorhanden	G
<b>Vögel</b>			
Accipiter gentilis	Habicht	sicher brütend	G-
Accipiter nisus	Sperber	sicher brütend	G
Alauda arvensis	Feldlerche	sicher brütend	U-
Alcedo atthis	Eisvogel	sicher brütend	G
Asio otus	Waldohreule	sicher brütend	U
Athene noctua	Steinkauz	sicher brütend	G-
Buteo buteo	Mäusebussard	sicher brütend	G
Coturnix coturnix	Wachtel	sicher brütend	U
Cuculus canorus	Kuckuck	sicher brütend	U-
Delichon urbica	Mehlschwalbe	sicher brütend	U
Dryobates minor	Kleinspecht	sicher brütend	U
Dryocopus martius	Schwarzspecht	sicher brütend	G
Falco tinnunculus	Turmfalke	sicher brütend	G
Hirundo rustica	Rauchschwalbe	sicher brütend	U
Limosa limosa	Uferschnepfe	sicher brütend	S
Locustella naevia	Feldschwirl	sicher brütend	U
Luscinia megarhynchos	Nachtigall	sicher brütend	G
Numenius arquata	Großer Brachvogel	sicher brütend	U
Passer montanus	Feldsperling	sicher brütend	U
Perdix perdix	Rebhuhn	sicher brütend	S
Phoenicurus phoenicurus	Gartenrotschwanz	sicher brütend	U
Scolopax rusticola	Waldschnepfe	sicher brütend	G
Streptopelia turtur	Turteltaube	sicher brütend	S
Strix aluco	Waldkauz	sicher brütend	G
Tyto alba	Schleiereule	sicher brütend	G
Vanellus vanellus	Kiebitz	sicher brütend	U-
<b>Amphibien</b>			
Hyla arborea	Laubfrosch	Art vorhanden	U
Hyla arborea	Laubfrosch	Art vorhanden	U
Triturus cristatus	Kammolch	Art vorhanden	G

#### • Vorkommen planungsrelevanter Arten

Insbesondere die Bäume der nördlichen Teilfläche können für planungsrelevante Fledermausarten eine Quartiersfunktion während der Sommermonate übernehmen. Das in südlicher Richtung angrenzende Betriebsgelände kann als Teilnahrungshabitat fungieren. Insgesamt übernimmt die linienförmige Gehölzstruktur eine Leitfunktion für Fledermäuse.

Aufgrund ihrer geringen Größe ist die nördliche Teilfläche höchstens



für planungsrelevante Vogelarten der halboffenen Agrarlandschaft von Relevanz. Aufgrund der Lage zu benachbarten Gewerbebetrieben besteht eine deutliche Vorbelastung.

Die südliche Teilfläche kann für Fledermäuse und Vögel aufgrund ihrer geringen Größe und anthropogenen Vorbelastung keine Funktion als Bruthabitat aufweisen. Eine Funktion als Teilnahrungshabitat kann nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Teilnahrungshabitats übernehmen für diese Arten keine essentiellen Funktionen.

Beide Teilflächen weisen mit hoher Wahrscheinlichkeit ebenfalls keine essentiellen Habitatfunktionen für Amphibien auf.

- **Auswirkungsprognose**

Die Planung sieht vor, auf der nördlichen Teilfläche eine ca. 8 m breite Durchfahrtsmöglichkeit für den ansässigen Gewerbebetrieb zu schaffen. Dafür müssen die Gehölze im Plangebiet gefällt werden. Im südlichen Plangebiet wird der vorhandene Fuß- und Radweg nach Süden bis an die Grenze des nächstgelegenen bereits genutzten Gewerbegrundstücks verschoben.

- **Maßnahmen**

Um durch die Änderung des Bebauungsplans keine artenschutzrechtlichen Verbote gemäß § 44 BNatSchG vorzubereiten, sind folgende Maßnahmen notwendig:

- Die Rodung der Gehölze zwecks Schaffung einer Durchfahrtsmöglichkeit darf nicht innerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten von Vögeln, d.h. nicht zwischen dem 01.03. – 30.09. erfolgen. Damit ist gleichzeitig auch sichergestellt, dass durch das Planvorhaben keine Verbotstatbestände gegenüber planungsrelevanten Fledermausarten vorbereitet werden (Funktionsverlust von Sommerquartieren).
- Sollte die Entfernung der Gehölze nicht während der Wintermonate erfolgen (s.o.), ist eine ökologische Baubegleitung zu beauftragen. Den Anweisungen der ökologischen Baubegleitung ist Folge zu leisten.

Unter Berücksichtigung oben genannter Maßnahmen kann festgehalten werden, dass bei Umsetzung des Planvorhabens keine Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG vorbereitet werden.

### **5.3 Anforderungen des Klimaschutzes und der Anpassung an den Klimawandel**

Die Gebäude werden nach den aktuellen Vorschriften der Energieeinsparverordnung (EnEV) errichtet. Dadurch werden bautechnische Standardanforderungen zum effizienten Energiebedarf sichergestellt.

Mit der Änderung werden weder Folgen des Klimawandels erheblich verstärkt, noch sind Belange des Klimaschutzes unverhältnismäßig negativ betroffen.

## **6 Ver- und Entsorgung**

Belange der Ver- und Entsorgung der gewerblichen Bauflächen sind durch die vorliegende Bebauungsplanänderung nicht betroffen.

## **7 Immissionsschutz**

Mit der Gliederung des Gewerbe- und Industriegebietes in Abstandsklassen nach Störgraden wird der Immissionsschutz für die im Außenbereich liegende Wohnnutzung weiterhin sichergestellt. Durch die geringfügige Anpassung der festgesetzten Abstandsklassen (siehe Pkt. 3.2) sind keine Immissionskonflikte zu erwarten.

## **8 Sonstige Belange**

Sonstige Belange (u.a. Denkmalschutz, Altlasten) sind durch die Bebauungsplanänderung nicht betroffen.

Bearbeitet im Auftrag  
der Gemeinde Ostbevern  
Coesfeld, 24.09.2015

Ostbevern, 24.09.2015

WOLTERS PARTNER  
Architekten BDA · Stadtplaner DASL  
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld

Bürgermeister  
der Gemeinde Ostbevern

**Anhang**

## Eingriffs- und Ausgleichsbewertung

Zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wird das Biotopwertverfahren des Kreises Warendorf\* angewandt.

Dieses Verfahren wird für den Bestand vor dem Eingriff (Tabelle 1) und den Zustand nach dem Eingriff (Tabelle 2) durchgeführt. Die Biotopwertdifferenz (Tabelle 3) zeigt auf, ob ein Ausgleich der potenziellen Eingriffe erforderlich wird.

\* Kreis Warendorf: Bewertungsrahmen für bestehende und geplante Flächennutzungen (Biotop), Warendorf 2015

**Tab.1: Ausgangszustand des Plangebietes**

Beschreibung	Bewertungsparameter				
	Fläche (qm)	Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
nördl. Teilfläche					
8.2 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	90	2,4	1,0	2,4	216
4.2 Extensivrasen	40	0,4	1,0	0,4	16
Gewerbefläche (GRZ 0,8)					
1.1 versiegelte Flächen	2910	0,0	1,0	0,0	0
4.1 private Grünfläche	790	0,3	1,0	0,3	237
8.2 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	20	2,4	1,0	2,4	48
1.2 wassergebundene Decken	440	0,1	1,0	0,1	44
<b>Summe Bestand G1</b>	<b>4.290</b>				<b>561</b>

**Tab.2: Zielzustand gem. Festsetzungen des Bebauungsplans**

Beschreibung	Bewertungsparameter				
	Fläche (qm)	Wertfaktor	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
nördl. Teilfläche					
1.1 versiegelte Flächen	130	0,0	1,0	0,0	0
Gewerbefläche (GRZ 0,8)					
1.1 versiegelte Flächen	2920	0,0	1,0	0,0	0
4.1 private Grünfläche	730	0,3	1,0	0,3	219
1.2 wassergebundene Decken	510	0,1	1,0	0,1	51
<b>Summe Planung G2</b>	<b>4.290</b>				<b>270</b>

**Tab.3: Gesamtbilanz**

Biotopwertdifferenz: Planung (G2) - Bestand (G1)	270	-561	=	-291
Mit Realisierung der Planung entsteht ein Biotopwertdefizit von rund		<b>-291</b>		Biotopwertpunkten.

**Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP) – Gesamtprotokoll –**

**A.) Antragsteller (Angaben zum Plan/Vorhaben)**

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Plan/Vorhaben (Bezeichnung):	<u>BP Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" - Teil I - 10. Änderung</u>
Plan-/Vorhabenträger (Name):	<u>Gemeinde Ostbevern</u> Antragstellung (Datum): <u>12.01.2015</u>
<p>Das Plangebiet liegt ca. 1,5 km nördlich des Ortskerns von Ostbevern und umfasst insgesamt zwei Teilflächen (zusammen ca. 0,4 ha Größe). Die Planung sieht vor auf der nördlichen Teilfläche eine Durchfahrtsmöglichkeit für den ansässigen Gewerbebetrieb zu schaffen. Dafür müssen die Gehölze im Plangebiet gefällt werden. Im südlichen Plangebiet wird der vorhandene Fußweg nach Süden bis an die Grenze des nächstgelegenen bereits genutzten Gewerbegrundstücks verschoben.</p> <p>Von den vorgenannten Änderungspunkten sind keine essenziellen Habitatstrukturen betroffen.</p>	
<b>Stufe I: Vorprüfung (Artenspektrum/Wirkfaktoren)</b>	
Ist es möglich, dass bei FFH-Anhang IV-Arten oder europäischen Vogelarten die Verbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG bei Umsetzung des Plans bzw. Realisierung des Vorhabens ausgelöst werden?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Stufe II: Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände</b> (unter Voraussetzung der unter B.) (Anlagen „Art-für-Art-Protokoll“) beschriebenen Maßnahmen und Gründe)	
<b>Nur wenn Frage in Stufe I „ja“:</b> Wird der Plan bzw. das Vorhaben gegen Verbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG verstoßen (ggf. trotz Vermeidungsmaßnahmen inkl. vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen oder eines Risikomanagements)?	
<p><b>Arten, die nicht im Sinne einer vertiefenden Art-für-Art-Betrachtung einzeln geprüft wurden:</b>  <i>Begründung:</i> Bei den folgenden Arten liegt kein Verstoß gegen die Verbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG vor (d.h. keine erhebliche Störung der lokalen Population, keine Beeinträchtigung der ökologischen Funktion ihrer Lebensstätten sowie keine unvermeidbaren Verletzungen oder Tötungen und kein signifikant erhöhtes Tötungsrisiko). Es handelt sich um Irggäste bzw. um Allerweltsarten mit einem landesweit günstigen Erhaltungszustand und einer großen Anpassungsfähigkeit. Außerdem liegen keine ernst zu nehmende Hinweise auf einen nennenswerten Bestand der Arten im Bereich des Plans/Vorhabens vor, die eine vertiefende Art-für-Art-Betrachtung rechtfertigen würden.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<b>Stufe III: Ausnahmeverfahren</b>	
<b>Nur wenn Frage in Stufe II „ja“:</b>	
1. Ist das Vorhaben aus zwingenden Gründen des überwiegenden öffentlichen Interesses gerechtfertigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2. Können zumutbare Alternativen ausgeschlossen werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3. Wird der Erhaltungszustand der Populationen sich bei europäischen Vogelarten nicht verschlechtern bzw. bei FFH-Anhang IV-Arten günstig bleiben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	

<b>Antrag auf Ausnahme nach § 45 Abs. 7 BNatSchG</b>
<b>Nur wenn alle Fragen in Stufe III „ja“:</b> <input type="checkbox"/> Die Realisierung des Plans/des Vorhabens ist aus zwingenden Gründen des überwiegenden öffentlichen Interesses gerechtfertigt und es gibt keine zumutbare Alternative. Der Erhaltungszustand der Populationen wird sich bei europäischen Vogelarten nicht verschlechtern bzw. bei FFH-Anhang IV-Arten günstig bleiben. Deshalb wird eine Ausnahme von den artenschutzrechtlichen Verboten gem. § 45 Abs. 7 BNatSchG beantragt. Zur Begründung siehe ggf. unter B.) (Anlagen „Art-für-Art-Protokoll“).
<b>Nur wenn Frage 3. in Stufe III „nein“:</b> (weil bei einer FFH-Anhang IV-Art bereits ein ungünstiger Erhaltungszustand vorliegt) <input type="checkbox"/> Durch die Erteilung der Ausnahme wird sich der ungünstige Erhaltungszustand der Populationen nicht weiter verschlechtern und die Wiederherstellung eines günstigen Erhaltungszustandes wird nicht behindert. Zur Begründung siehe ggf. unter B.) (Anlagen „Art-für-Art-Protokoll“).
<b>Antrag auf Befreiung nach § 67 Abs. 2 BNatSchG</b>
<b>Nur wenn eine der Fragen in Stufe III „nein“:</b> <input type="checkbox"/> Im Zusammenhang mit privaten Gründen liegt eine unzumutbare Belastung vor. Deshalb wird eine Befreiung von den artenschutzrechtlichen Verboten gem. § 67 Abs. 2 BNatSchG beantragt. <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div>

**B.) Antragsteller (Anlage „Art-für-Art-Protokoll“)**

<b>Angaben zur Artenschutzprüfung für einzelne Arten</b> <small>(Für alle Arten, die im Sinne einer vertiefenden Art-für-Art-Betrachtung geprüft werden, einzeln bearbeiten!)</small>		
<b>Durch Plan/Vorhaben betroffene Art:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.2em;">Europäische Vogelarten</span>		
<b>Schutz- und Gefährdungsstatus der Art</b>		
<input type="checkbox"/> FFH-Anhang IV-Art  <input type="checkbox"/> europäische Vogelart	<b>Rote Liste-Status</b> Deutschland <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> Nordrhein-Westfalen <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span>	<b>Messtischblatt</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 1.2em;">3913</span>
<b>Erhaltungszustand in Nordrhein-Westfalen</b> <input type="checkbox"/> atlantische Region <input type="checkbox"/> kontinentale Region <span style="color: green;">■ grün</span> günstig <span style="color: yellow;">■ gelb</span> ungünstig / unzureichend <span style="color: red;">■ rot</span> ungünstig / schlecht	<b>Erhaltungszustand der lokalen Population</b> <small>(Angabe nur erforderlich bei evtl. erheblicher Störung (II.3 Nr.2) oder voraussichtlichem Ausnahmeverfahren(III))</small> <input type="checkbox"/> <b>A</b> günstig / hervorragend <input type="checkbox"/> <b>B</b> günstig / gut <input type="checkbox"/> <b>C</b> ungünstig / mittel-schlecht	
<b>Arbeitsschritt II.1: Ermittlung und Darstellung der Betroffenheit der Art</b> <small>(ohne die unter II.2 beschriebenen Maßnahmen)</small>		
Eine potenzielle Betroffenheit von Bruthabitaten durch die notwendige Entfernung von Gehölzen im Plangebiet kann nicht ausgeschlossen werden.		
<b>Arbeitsschritt II.2: Einbeziehen von Vermeidungsmaßnahmen und des Risikomanagements</b>		
Die Rodung der Gehölze zwecks Schaffung einer Durchfahrtsmöglichkeit darf nicht innerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten von Vögeln, d.h. nicht zwischen dem 01.03. – 30.09. erfolgen. Unter Beachtung der oben genannten Einschränkungen werden durch die Planung keine artenschutzrechtlichen Verbote gem. § 44 BNatSchG vorbereitet.		
<b>Arbeitsschritt II.3: Prognose der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände</b> <small>(unter Voraussetzung der unter II.2 beschriebenen Maßnahmen)</small>		
Unter Berücksichtigung der unter II.2 genannten Maßnahme verbleiben keine populationsschädigenden Beeinträchtigungen, da die ökologische Funktion der von dem Eingriff oder Vorhaben betroffenen Fortpflanzungs- und/oder Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang weiterhin erfüllt wird.		
1. Werden evtl. Tiere verletzt oder getötet? <small>(außer bei unabwendbaren Verletzungen oder Tötungen, bei einem nicht signifikant erhöhtem Tötungsrisiko oder infolge von Nr. 3)</small> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja    <input checked="" type="checkbox"/> nein</span>		
2. Werden evtl. Tiere während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten so gestört, dass sich der Erhaltungszustand der lokalen Population verschlechtern könnte? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja    <input checked="" type="checkbox"/> nein</span>		
3. Werden evtl. Fortpflanzungs- oder Ruhestätten aus der Natur entnommen beschädigt oder zerstört, ohne dass deren ökologische Funktion im räumlichen Zusammenhang erhalten bleibt? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja    <input checked="" type="checkbox"/> nein</span>		
4. Werden evtl. wild lebende Pflanzen oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur entnommen, sie oder ihre Standorte beschädigt oder zerstört, ohne dass deren ökologische Funktion im räumlichen Zusammenhang erhalten bleibt? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja    <input checked="" type="checkbox"/> nein</span>		

**Arbeitsschritt III: Beurteilung der Ausnahmeveraussetzungen**  
(wenn mindestens eine der unter II.3 genannten Fragen mit „ja“ beantwortet wurde)

1. Ist das Vorhaben aus zwingenden Gründen des überwiegenden öffentlichen Interesses gerechtfertigt?  ja  nein

2. Können zumutbare Alternativen ausgeschlossen werden?  ja  nein

3. Wird der Erhaltungszustand der Populationen sich bei europäischen Vogelarten nicht verschlechtern bzw. bei FFH-Anhang IV-Arten günstig bleiben?  ja  nein