

## Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2015/144

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2015/144/1	21.09.2015

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	22.09.2015				
Gemeinderat	24.09.2015				

**10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I**  
**- Beschluss über die Anregungen**  
**- Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 19.12.2014 - 19.01.2015 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 19.01.2015 wird nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 03.09.2015 - 17.09.2015 gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB

Die Anregungen des Kreises Warendorf vom 16.09.2015 werden zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Anregungen der Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen vom 15.09.2015 werden zur Kenntnis genommen. Ihnen wird nicht nachgekommen. Die Begründung ist der Anlage 3 zu entnehmen.

### **Satzungsbeschluss**

Die dem Rat vorgestellte 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet Nord“ Teil I der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1 der Vorlage 2015/144) wird gem. § 13 a BauGB

i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 2 der Vorlage 2015/144) wird zugestimmt.

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen für das Haushaltsjahr 2015 Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Die Kosten für Ausgleichsmaßnahmen werden durch den Investor getragen.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [  ] nein [  ]

[  ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Vorlage 2015/144 verwiesen.

Die als Anlage 1 beigefügten Anregungen sind in der Beteiligung in der Zeit vom 19.12.2014 - 19.01.2015 eingegangen (vgl. Vorlage 2015/025). Die Abwägungen können der Anlage 1 entnommen werden.

Die als Anlagen 2 und 3 beigefügten Anregungen sind am 16.09.2015 bzw. am 15.09.2015 in der erneuten Beteiligung eingegangen. Die Abwägungen können den entsprechenden Anlagen entnommen werden.

Die Verwaltung empfiehlt, die Beschlüsse über die eingegangenen Anregungen sowie über den Änderungsplan zu fassen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Helena Wala  
Sachbearbeiterin

---