

## Niederschrift

**über die 14. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses  
am Donnerstag, 03.12.2015, 18:00 Uhr  
Begegnungsstätte im Rathaus  
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

### Anwesend:

#### **Ausschussmitglieder**

Brune, Markus	
Everwin, Bernhard	
Große Hokamp, Andre	
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn André Haverkamp
Licher, Martin	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Lunkebein, Ulrich	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	
Wietkamp, Dirk	

#### **von der Verwaltung**

Annen, Wolfgang	
Große Vogelsang, Marion	
Hüttmann, Klaus	bis TOP 8
Roggenland, Barbara	
Wala, Helena	
Witt, Hans-Heinrich	

#### **Gäste**

Herr Krumtünger von der AWG zu TOP 6
Herr Meier vom Abwasserbetrieb TEO AöR zu TOP 8

**Es fehlen entschuldigt:**

<b>Ausschussmitglieder</b>
Haverkamp, André Hollmann, Sebastian Möllenbeck, Elmar

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

*Herr Hermanns* eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestimmung des Schriftführers**

*Frau Große Vogelsang* wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

**3. Feststellung der Befangenheit**

Befangenheit wird nicht festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es wird keine Frage gestellt.

## 5. **Bericht des Bürgermeisters**

### 1. Bäume in der Goldwiese

Nachdem bereits im Jahr 2008 einige der in den Pflanzbeeten in der Goldwiese stehenden Eichen entfernt und durch schwächer wachsende Straßenbäume ersetzt worden sind, sollen jetzt weitere 6 Bäume, die mit ihrem Wurzelwerk die Fahrbahn, den Gehweg und die Entwässerungseinrichtungen beschädigen, ausgetauscht werden. Die Arbeiten sollen ca. Mitte Januar ausgeführt werden.

### 2. Ausbau der Wischhausstraße

Gestern wurde mit dem Aufbringen der Asphaltdeckschicht zwischen Lienener Damm und der Einmündung der Loheide begonnen. Die Asphaltierungsarbeiten sollen morgen abgeschlossen werden. Im Zuge der Maßnahme wird auch auf den Straßen Ravel-Weg und Liszt-Weg die Asphaltdecke aufgebracht. Anschließend sind noch Pflasterarbeiten zu erledigen und die Beschilderung ist zu ergänzen. Bis zum Jahresende sollen die Baumaßnahmen abgeschlossen werden.

## 6. **Verkehrssituation am neuen Recyclinghof** **- Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.11.2015** **Vorlage: 2015/171**

*Herr Krumtünger* stellt die derzeitige Situation vor und bittet um Verständnis dafür, dass sich nach der kurzen Öffnungszeit von 16 Tagen noch einige Dinge erst einspielen müssen.

Der Zeitpunkt der Eröffnung ist unglücklicherweise in den Monat mit den meisten Besuchern und dem größten Aufkommen von Grünabfällen gefallen. Nachfolgende Maßnahmen sollen längere Wartezeiten und den Rückstau auf die Westbeverner Straße zukünftig entschärfen:

- Verlegung der Zahlstelle weiter auf das Gelände
- Öffnung zukünftig am Mittwoch auch im Monat November
- Verschiebung der Öffnungszeiten ab 16.30 Uhr statt 16.00 Uhr, damit gewisse Vorbereitungen von den Mitarbeitern vor der Öffnung getroffen werden können
- Zufahrt für Fahrzeuge in den Wintermonaten, in denen vermehrt Fahrzeuge mit Anhänger Grünabfälle anliefern, nur noch vom Friedhof aus
- Prüfung einer einmaligen Laubsammelaktion im Herbst.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

**7. "Eine Mitte für Ostbevern"**

**- Beschluss der Planung zur Umgestaltung der Ostbeverner Ortsmitte**

**- Beschluss über die Beantragung von Fördermitteln**

**- Beschluss des Entwurfes des Lichtkonzeptes und einer öffentlichen Bürgerinformation**

**- Beschluss zur Parkraumbewirtschaftung in der Ortsmitte**

**- Sachstandsbericht zur Umlegung**

**Vorlagen: 2015/174 und 2015/174/1**

*Herr Annen* erläutert, dass die Planung um zwei weitere Stellplätze an der Bahnhofstraße vor der Saxenrast sowie einen weiteren Stellplatz vor dem Versicherungsverein erweitert worden ist.

Sodann wird beschlossen:

Aufhebung des Beschluss der Planung zur Umgestaltung der Ostbeverner Ortsmitte

Der nachfolgende Beschluss des UPA vom 05.11.2015 und des Rates vom wird aufgehoben:

Beschluss der Planung zur Umgestaltung der Ostbeverner Ortsmitte

*Die Planung für die Umgestaltung der Ostbeverner Ortsmitte inkl. Erläuterungsbericht und Kostenberechnung wird beschlossen.*

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	6	1	0	2
Nein	3		1	2	
Enthaltung	0				

Beschluss der Planung zur Umgestaltung der Ostbeverner Ortsmitte

Die Planung für die Umgestaltung der Ostbeverner Ortsmitte inkl. Erläuterungsbericht und Kostenberechnung (Anlage 1) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	6	1	0	2
Nein	3		1	2	
Enthaltung	0				

Beschluss zur Förderung aus dem Stadterneuerungsprogramm

Auf der Grundlage des Integrierten Handlungskonzeptes „Eine Mitte für Ostbevern“ sind mit dem als Anlage 2 beigefügten Antrag Fördermittel aus dem Teilprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ des Stadterneuerungsprogramms 2016 zu beantragen. Die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes, die Planung zur Umgestaltung der Ostbevrer Ortsmitte und die Einrichtung eines Verfügungsfonds, die vom Gemeinderat am 12.11.2015 beschlossen wurden, sind Bestandteil des Förderantrages.

Die dem Förderantrag zugrunde liegende Kosten- und Finanzierungsübersicht (Anlage 3) mit den Kosten und den vorgesehenen Durchführungsjahren wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den gemeindlichen Eigenanteil für die Maßnahmen in den Haushaltsplanentwurf für das kommende Haushaltsjahr 2016 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	8	6	0	0	2
Nein	3		1	2	
Enthaltung	1		1		

Beschluss zum Entwurf des Lichtkonzeptes und einer Bürgerinformation

Die vorliegenden Entwurfsvarianten des Lichtkonzeptes (Anlage 4) werden beschlossen und sind dem Antrag auf Städtebauförderung beizufügen.

Der vorliegende Entwurf des Lichtkonzeptes mit zwei Varianten wird den betroffenen Grundstücks- und Immobilieneigentümern, Gewerbetreibenden und Anwohnern vorgestellt und Anregungen aus diesem Kreis in die Konzeption aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2	0	2
Nein	2			2	
Enthaltung	0				

#### Beschluss zum Parkraummanagement in der Ortsmitte

Für den Planungsbereich „Eine neue Mitte für Ostbevern“ wird die einheitliche Parkscheibenregelung bis zu 2 Stunden werktags (Mo-Sa) von 8-18 Uhr für sämtliche Parkplätze (inkl. Behindertenparkplätze) eingerichtet. Die Regelung gilt auch für das Teilstück der Hauptstraße von der Einmündung Beusenstraße bis zur Straße Am Rathaus.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

#### Umlegung

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

### **8. Abwasserbeseitigungskonzept (ABK) - Beschluss über die 6. Fortschreibung Vorlage: 2015/052**

*Herr Meier* erläutert den nach Versand der Sitzungsvorlage angepassten Zeitplan (Anlage 5).

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Die 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Gemeinde Ostbevern wird in der vorgelegten Form beschlossen. Die Unterlagen liegen den Fraktionsvorsitzenden in digitaler Form und als Ausdruck vor.

Die Durchführungszeiträume sowie die geschätzten Kosten der einzelnen Baumaßnahmen gehen aus den in der Sitzung vorgestellten ABK-Unterlagen (Anlage 5) hervor, die Bestandteil des Beschlusses sind.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54.1 "Wischhausstraße"**  
**- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2015/162**

Folgende Empfehlungsbeschlüsse werden gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung (westlicher Bereich) in der Zeit vom 26.10.– 27.11.2015 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Der dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 2. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 54.1 „Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 6) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 7) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**10. Anträge Bauvorhaben**

**10.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren**

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 8 zu entnehmen.

**10.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

### **10.3. Bauanträge - Nachrichtlich**

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

### **11. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung**

*Herr Annen* beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

Hubertus Hermanns  
Ausschussvorsitzender

---

Marion Große Vogelsang  
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

### **Anlagen**

- 01 Planung zur Umgestaltung der Ortsmitte
- 02 Förderantrag zur Planung zur Umgestaltung der Ortsmitte
- 03 Kosten- und Finanzierungsübersicht zum Förderantrag zur Planung zur Umgestaltung der Ortsmitte
- 04 Entwurf des Lichtkonzeptes
- 05 Zeitplan zur 6. Fortschreibung des ABK
- 06 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 I. Bauabschnitt
- 07 Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 I. Bauabschnitt
- 08 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren