

Niederschrift

**über die 18. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 31.05.2016, 18:00 Uhr
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Brune, Markus	
Eisel, Peter	Vertretung für Frau Gabriele Gebühr
Everwin, Bernhard	
Füssel, Michael	Vertretung für Herrn Andre Große Hokamp
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Hollmann, Sebastian	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn André Haverkamp
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	ab TOP 6

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus

Gäste
Dipl.-Ing. Hermann Schapmann zu TOP 6
Stephan Große Hokamp zu TOP 7
Dipl.-Ing. Robert Wasser und Daniel Kütke, Energethik Ingenieurgesellschaft Osnabrück zu TOP 7

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Gebühr, Gabriele Große Hokamp, Andre Haverkamp, André

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einvernehmlich sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, dass Architekt Hermann Schapmann die Neubauplanungen am Standort des Rathauses bei TOP 6 vorstellen soll.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wird Befangenheit festgestellt:

TOP 7: *Herr Große Hokamp*

TOP 9: *Herr Stratmann*

TOP 10: *Herr Eisel*

4. Einwohnerfragestunde

Herr von Malottki:

Wer ist der Investor der Projekte, der rund 20 Mio. € an der Hauptstraße investieren will?

Herr Annen:

Die Investoren sind mir aus anderen Projekten persönlich bekannt. Sie wollen ihr Kapital anlegen und keine Spekulationsobjekte betreiben. Den politischen Vertretern sind die Personen namentlich bekannt, für eine Nennung im öffentlichen Raum ist die Planung derzeit noch verfrüht. Sobald alle rechtlichen Aspekte geklärt und die notwendigen politischen Beschlüsse gefasst worden sind, werden die Namen öffentlich bekannt gegeben.

Herr Leinkenjost:

Ist die Anmietung von Räumen derzeit günstiger als einen eigenen Neubau zu errichten?

Herr Annen:

Aktuell werden alle Varianten geprüft. Die für die Gemeinde rentabelste und wirtschaftlichste Lösung wird erarbeitet und den politischen Vertretern zur Entscheidung vorgelegt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. EEA - Externes Goldaudit

Am 29. Juni findet im Rahmen des European Energy Award das externe Goldaudit der Gemeinde statt. Das EEA-Team wird in einem Untersuchungsverfahren einem Prüfer des TÜV-Rheinland Rede und Antwort stehen. Unterstützt wird das Team dabei durch den EEA-Berater.

In den folgenden Monaten durchläuft das erzielte Ergebnis verschiedene Kontrollgremien des EEA-Programms und wird der Gemeinde voraussichtlich im Oktober mitgeteilt. Die abschließende Auszeichnungsveranstaltung findet im November statt.

2. Klimaschutzplaketten

In den vergangenen Jahren wurden die Energieverbräuche und insbesondere die CO₂-Emissionen der öffentlichen Gebäude stetig reduziert.

Großen Anteil daran haben das aus Abwärme gespeiste gemeindeeigene Nahwärmernetz sowie der Anschluss der Ambrosiusgrundschule und des Rathauses an das Nahwärmernetz der Beverlandenergie. Auch die energetischen Sanierungen der Gebäude in den letzten Jahren, die jährliche Optimierung des Nahwärmernetzes sowie die vollständige Versorgung mit Ökostrom seit 2010 haben zu dieser Entwicklung maßgeblich beigetragen.

Als Folge hiervon wurden nun in den letzten Wochen an einigen Gebäuden sogenannte „Klimaschutzplaketten“ angebracht. Die Gemeinde möchte mit den Plaketten diese positive Entwicklung sichtbar machen, ihre Vorreiterrolle nach außen tragen und mit gutem Beispiel vorangehen.

3. Klimaschutzwochen in Ostbevern

Zum zweiten Mal nach 2014 finden im Kreis Warendorf vom 04. –12. Juni die Klimaschutzwochen statt. Die Gemeinden und Städte haben hierfür in Zusammenarbeit mit dem Kreis ein umfang- und abwechslungsreiches Themenprogramm auf die Beine gestellt. Das Programm soll die Bürger informieren, Interesse am Thema wecken aber auch unterhalten, und das Engagement vor Ort stärken.

Die Programmflyer für die lokalen und für die kreisweiten Veranstaltungen liegen im Foyer des Rathauses aus.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Investitionsvorhaben an der Hauptstraße **- gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 /** **Die Grünen vom 17.05.2016** **Vorlage: 2016/070**

Die Herren *Eisel* und *Lunkebein* stellen den gemeinsamen Antrag vor und fordern für beide geplante Objekte an der Hauptstraße eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit.

Herr Annen macht deutlich, dass derzeit lediglich die Rahmenbedingungen zur Vorstellung des Projektes am Standort „Hauptstraße 24“ vorliegen. Beide Projekte haben die Belegung der Hauptstraße als Ziel.

Nach einer Vorstellung und Behandlung in den politischen Gremien soll eine Einwohnerversammlung durchgeführt werden.

Über den Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen (Anlage 1) wird nach eingehender Diskussion abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja- Stimmen, 7 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	4		2	2	
Nein	7	7			
Enthaltung	2	1			1

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Die FDP-Fraktion beantragt:

Die beiden Projekte (Umfeld Hauptstraße 24 und Umfeld Hauptstraße 48 – 70) sollen getrennt voneinander beraten werden. Für das zweite Projekt (Umfeld Hauptstraße 48 -70), sollen in der kommenden Ratssitzung die Informationen, die öffentlich gemacht werden können, vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja- Stimmen, 4 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	7			2
Nein	4		2	2	
Enthaltung					

Damit ist der Antrag angenommen.

Herr Schapmann stellt die ersten Pläne für das neue Gebäude am Standort „Hauptstraße 24“ vor.

**7. Aufbau eines Nahwärmenetzes im Südwesten Ostbeverns
- Planung einer Versorgung aus überschüssiger Abwärme einer Biogas-
anlage für den Wohnbestand
Vorlage: 2016/069**

Herr Stephan Große Hokamp stellt die als Anlage 2 beigefügte Präsentation vor.

Folgender Empfehlungsbeschluss wird gefasst:

Die Informationen zum Vorhaben werden zur Kenntnis genommen. Der Ausbau eines weiteren Nahwärmenetzes auf regenerativer Versorgungsbasis in Ostbevern wird begrüßt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	10	6	2	1	1
Nein					
Enthaltung	2			1	1

Hinweis:

Herr Große Hokamp hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**8. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.1 "Gewerbegebiet Mitte"
Vorlage: 2016/030**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, keine Bedenken und Anregungen zur allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 13 a BauGB vorgetragen wurden.

**9. 8. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortsmitte I"
2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Erbdrostenstraße / Engelstraße"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2016/072**

Herr Annen erläutert, dass der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“ um die Grundstücke Großer Kamp 7, 9, 11 und 13 erweitert werden soll.

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

8. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortsmitte I“

Für die Grundstücke Großer Kamp 34, 36 und 38, Gemarkung Ostbevern, Flur 26, Flurstücke 719, 720 und 238 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Herr Stratmann hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Erbdrostenstraße / Engelstraße“

Für die Grundstücke Bahnhofstraße 20 und 22 sowie Großer Kamp 7, 9, 11, 13 und 15, Gemarkung Ostbevern, Flur 26, Flurstücke 45, 224, 237, 238, 256, 292, 468, 610 tlw., 724 und 725 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 3), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Herr Stratmann hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**10. 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Kaseinwerk"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2016/071**

Es wird beschlossen:

Für die Grundstücke Gemarkung Ostbevern, Flur 15, Flurstücke 124 und 125 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 4), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hinweis:

Herr Eisel hat an der Beratung und Abstimmung gemäß § 43 i. V. m. § 31 GO NRW nicht teilgenommen und die Sitzungsrunde verlassen.

**11. 5. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes "Ostbevern-Brock Teilplan II"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2016/067**

Folgender Beschluss wird gefasst:

Für das Grundstück Gemarkung Ostbevern Flur 107 Flurstücke 295 und 358 (Am Kirchgarten 11) ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, letzte Fassung) aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 5), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

12. Anträge Bauvorhaben

12.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 6 zu entnehmen.

12.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

12.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Neubau eines Mehrfamilienhauses (Hauptstraße 1 b)

Am 09.05.2016 wurde die Baugenehmigung für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 Wohneinheiten) mit einem Zwischenbaukörper und Doppelcarport auf dem Grundstück Hauptstraße 1 b vom Kreis Warendorf erteilt. Die Erschließung des Grundstückes erfolgt von der Hauptstraße über eine noch anzulegende private Wegefläche.

Nutzungsänderung eines Ladenlokals (Hauptstraße 43)

Am 19.05.2016 wurde vom Kreis Warendorf die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des bisherigen Blumenladens in ein Ladenlokal für Lebensmittel auf dem Grundstück Hauptstraße 43 erteilt.

Neubau einer gewerblichen Halle (Graf-Zeppelin-Ring 2)

Am 19.05.2016 wurde vom Kreis Warendorf die Baugenehmigung für den Neubau eines gewerblichen Betriebsgebäudes (Halle, Reparaturwerkstatt und Ausstellung mit Büro) auf dem Grundstück Graf-Zeppelin-Straße 2 erteilt.

Nutzungsänderung einer Wohnung in ein Architekturbüro (Michael-Keller-Weg 2)

Am 19.05.2016 wurde vom Kreis Warendorf die Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Wohnraum in gewerbliche Nutzung für ein Architektur- und Ingenieurbüro für das Grundstück Michael-Keller-Weg 2 (Haus Wieschhaus) erteilt. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit den zuständigen Denkmalbehörden abgestimmt.

13. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 01 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90 / Die Grünen vom 17.05.2016
- 02 Präsentation Nahwärmenetz Südwesten Ostbeverns
- 03 Kartenauszug zur 8. Änderung des BPlanes Nr. 19 / 2. Änderung des BPlanes Nr. 30
- 04 Kartenauszug zur 3. Änderung des BPlanes Nr. 47
- 05 Kartenauszug zur 5. Änderung des BPlanes Brock Teilplan II
- 06 Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren