

## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2016/100	14.06.2016

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	29.06.2016					

### **9. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Am Rathaus" - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

#### 9. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Am Rathaus“

Für das Grundstück Hauptstraße 24, Flur 27, Flurstücke 12, 13 und 498 ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015, BGBl. I. S. 1722), aufzustellen.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

---

#### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit dem Antragsteller soll vor Durchführung eine Kostenregelung getroffen werden.

---

**Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [ **X** ] nein [ ]

[ **X** ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

**Sachdarstellung:**

Zur Realisierung des Projektes „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses“ Hauptstraße 24 ist beantragt worden, den Bebauungsplan Nr. 18 „Am Rathaus“ zu ändern.

Nach derzeitigem Stand ist lediglich die Erweiterung der Baugrenzen notwendig, alle weiteren Festsetzungen können unverändert bleiben. Für die Erweiterung der Baugrenzen ist eine geringfügige Reduzierung der Parkplatzfläche notwendig.

Da die Voraussetzungen gem. § 13 a BauGB (Innenverdichtung) vorliegen, kann die Änderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und mit nur einer Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aufgestellt werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes zu fassen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiter

---