

Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 60	öffentlich	2016/103	14.06.2016

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	29.06.2016				

Nahversorgungskonzept und Auswirkungsanalyse - Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 „Räumliche Planung und Entwicklung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Verwaltung hat die BBE Handelsberatung aus Münster beauftragt, ein Nahversorgungskonzept und eine Auswirkungsanalyse zu erstellen.

Dem Konzept liegen drei Planungen auf Erweiterung der Verkaufsflächen (VK) zu Grunde:

- Aldi: Erhöhung auf 1.100 m² VK
- Edeka: Erhöhung auf 1.500 m² VK
- Netto: Umsiedlung in den ZVB und Erhöhung auf 1.050 m² VK.

Der erste Entwurf des Konzeptes wird mit den Trägern öffentlicher Belange am 23.06.2016 beraten und den Fraktionsvorsitzenden am 27.06.2016 vorgestellt.

Im Ergebnis sieht das Konzept durch die o. g. Vorhaben eine Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs vor. Negative städtebauliche bzw. zentrenschädliche Folgewirkungen lassen sich aus den Planvorhaben nicht ableiten.

Vor dem Hintergrund der Erweiterungsplanung des ALDI-Marktes selbst sowie auch der zukünftigen, bereits genehmigten Ansiedlung des Drogeriemarktes ROSSMANN ist von einer Sicherung und zukunftsfähigen Entwicklung des Nahversorgungszentrums Wischhausstraße auszugehen.

In der Sitzung sollen die Ergebnisse vorgestellt werden. In der Sommerpause erfolgt eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen, bevor das Konzept in der ersten Sitzung nach der Sommerpause durch den Rat beschlossen werden soll.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiter
