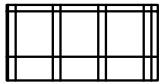
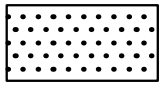


# DARSTELLUNGEN

■ ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich



Gewerbliche Baufläche



Grünfläche

# ERLÄUTERUNG



Änderung von „Grünflächen“ in „Gewerbliche Baufläche“



Anpassung der Grünflächen aufgrund der Neuparzellierung des Gewerbegebietes

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Gemeinde Ostbevern

## 05/11

# Flächennutzungsplan 43. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	4 x A4
	Bearbeiter	Stro
	Datum	06.05.2010

**WOLTERS PARTNER**  
ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Neu, 43. Änderung

