



## Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / öffentlich	2005/063	25.05.2005

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	09.06.2005				

**Bebauungsplan Nr. 44 "Arenwiese" Teilbereich II und Teilbereich III**  
- Erläuterung der Änderungspunkte  
- **Beschluss über den Entwurf und die erneute Auslegung**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Beschluss über den Entwurf und die erneute Auslegung

Der Bebauungsplan Nr. 44 „Arenwiese“ Teilbereich II und Teilbereich III wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 1), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Unter der HHSt. 6100. 940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit den Eigentümern werden zur Erstattung der Erschließungs- und Planungskosten Erschließungsverträge abgeschlossen.

---

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ X ] nein [ ]

[ X ] Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

---

### **Sachdarstellung:**

Der Bebauungsplan Nr. 44 „Arenwiese“ umfasst drei Teilbereiche. Der Rat der Gemeinde Ostbevern hat in seiner Sitzung am 24.07.2003 den Teilbereich I des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ als Satzung beschlossen. In der Zwischenzeit sind alle Grundstücke vermarktet worden.

Im Sinne einer kontinuierlichen Bauleitentwicklung sollen nun der Teilbereich II und Teilbereich III beschlossen werden, die bereits Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 44 „Arenwiese“ sind. Eine vollständige Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist nicht erforderlich.

Es haben sich aber zwischenzeitlich einige Änderungspunkte ergeben, die eine erneute Auslegung notwendig machen.

Folgende Festsetzungen sind u. a. zu ergänzen:

- Bushaltestelle am Grevener Damm
- Pumpstation Kardinal-von-Galen-Straße
- Vorbereitung eines Fuß- und Rad-Weges
- Zu- und Abgangsverbot Eckgrundstück Grevener Damm / Kardinal-von-Galen-Straße
- Zeitliche Verwirklichung des Teilbereiches III \*)

\*) Der Teilbereich III soll nur unter bestimmten Voraussetzungen (Verkauf der Grundstücke im Teilbereich II, Aufgabe der Landwirtschaft auf der nahegelegenen Hofstelle) realisiert werden.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan Nr. 44 „Arenwiese“ Teilbereich II und Teilbereich III erneut auszulegen.

---

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter

---