

Interessenbekundungsverfahren Geschäfts- und Wohnhaus Ostbevern



DKC

B·E·M·K
RECHTSANWÄLTE
KAPITALMARKTRECHT
VERWALTUNGSRECHT
COMPLIANCE

Inhalt

- I. Aufgabenstellung
- II. Umsetzung
- III. Aktueller Stand

I. Aufgabenstellung:

Suche eines geeigneten Projektpartners für

- Erwerb der Immobilie
- Errichtung eines Geschäfts-/Wohnhaus
- Sicherstellung einer interessanten Mietstruktur für Gewerbeinheit

II. Umsetzung

- Durchführung eines transparenten und diskriminierungsfreien Interessenbekundungsverfahrens

Ablauf und wesentliche Inhalte des Interessenbekundungsverfahrens:

- Kontaktaufnahme mit Projektentwicklern/Bauunternehmen/Interessenten und Veröffentlichung der Verkaufsabsicht unter Darstellung der Rahmenbedingungen und Zielsetzungen in einschlägigen Immobilienzeitschriften.
- Informationsgespräch mit interessierten Projektentwicklern und Abklärung der jeweiligen Projektvorstellungen und der grundsätzlichen Erwerbsbereitschaft.
- Aufforderung aller interessierten Projektentwicklern/Bauunternehmen/Interessenten zur Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren.
- Festlegung der formalen Verfahrensbedingungen und Aufforderung zur Vorlage folgender Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist:
 - Referenzen über vergleichbare Projektentwicklungen
 - Bankenerklärung (Aussage zur laufenden Geschäftsbeziehung und grundsätzliche Finanzierungsbereitschaft)
 - Planungskonzept
 - Mieterkonzept
 - Zeitplan
 - Kaufpreisvorstellung
- Information der Bürgerinnen und Bürger über Inhalte und Ablauf des Interessenbekundungsverfahrens und Abfrage der Wünsche und Zielvorstellungen für ein neues Geschäftshaus im Ortskern.

II. Umsetzung

- Bürgerdialogveranstaltung mit Vorstellung der anonymisierten Planungskonzepte bzw. der jeweils planerischen/inhaltlichen Eckpunkte.
- Ratssitzung mit Vorstellung der Planungskonzepte.
- Ratsentscheidung, mit welchem Konzept das Interessenbekundungsverfahren weitergeführt wird, mit dem Ziel einen Grundstückskaufvertrag abzuschließen.
- Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit der bevorzugten Projektentwicklung und Aufnahme konkreter Vertragsverhandlungen mit dem Ziel der Konkretisierung der Planungsansätze sowie der Abgabe eines verbindlichen Kaufpreisangebotes.
- Vorbereitung und Abschluss eines notariellen Grundstückskaufvertrages mit konkret ausgearbeiteter und abgestimmter Planung (Vorvertrag).

III. Aktueller Stand

- Ansprache von ersten potenziellen Interessenten
- Veröffentlichung in örtlicher Presse und Immobilienzeitungen wird vorbereitet

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



BEMK Rechtsanwälte

Standort Bielefeld:

Niederwall 28

33602 Bielefeld

Telefon: 0521/977940-0

Telefax: 0521/977940-10

Standort Markdorf:

Florianweg 1

88677 Markdorf

Telefon: 07544/93491-0

Telefax: 07544/93491-10

Web: www.rae-bemk.de

E-Mail: info@rae-bemk.de

Rückfragen?

Rechtsanwalt Dirk Kronsbein

d.kronsbein@rae-bemk.de