

## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, 04.04.2017** findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses in der Begegnungsstätte im Rathaus, Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern, statt.

Die Sitzung ist nur teilweise öffentlich.

Ostbevern, 24. März 2017

Gemeinde Ostbevern  
Der Bürgermeister

---

Wolfgang Annen

Aushang in den Bekanntmachungskästen  
**Rathaus Ostbevern, Hauptstraße 24**  
**Gebäude Ladbergener Straße 9, Ortsteil Brock**  
vom 24.08.2017 – 05.04.2017

---

Bestätigungsvermerk



## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestimmung des Schriftführers
3. Feststellung der Befangenheit
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht zum Klimaschutz **2017/035**
  - Rückblick und Ausblick
7. Straßenausbau Wischhausstraße Nr. 53/55/57 **2017/032**
  - Beschluss über das Ausbauprogramm
8. Rahmenplan für die mittelfristige städtebauliche Entwicklung **2017/036**
  - Beschluss der Fortschreibung des Rahmenplanes
  - Beschluss zum Ankauf der Flächen
  - Beschluss zur Bebauungspflicht von Flächen
9. Strukturkonzept Kohkamp III **2017/037**
  - Beschluss des Konzeptes
10. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (BPlan Nr. 54.2) **2017/038**
  - Einleitungsbeschluss
11. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt **2017/039**
  - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
12. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 **2017/040**
  - "Gewerbegebiet Nord" Teil I
  - Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss einer Veränderungssperre

13. Bebauungsplan Nr. 4.1 "Gewerbegebiet Mitte" **2017/041**  
- Beschluss über die Prüfung und Abwägung der  
Anregungen aus der öffentlichen Auslegung  
- Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen  
Auslegung
14. Anträge Bauvorhaben
- 14.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfah-  
ren
- 14.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen
- 14.3. Bauanträge - Nachrichtlich
15. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Rahmenplan für die mittelfristige städtebauliche **2017/036/1**  
Entwicklung  
- Sachstand zu den Eigentümergesprächen
3. Bauvoranfragen
- 3.1. Bauvoranfragen - Erteilung Einvernehmen
- 3.2. Bauvoranfragen - Nachrichtlich
4. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung