



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / 61.21.01	öffentlich 2006/062	15.05.2006

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.05.2006				
Gemeinderat	20.06.2006				

Erweiterung der Innenbereichssatzung an der Telgter Straße
- Beschluss über die Anregungen aus den Beteiligungen
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus den Beteiligungen gem. § 34 Abs. 5 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Die Anregung der Bezirksregierung Münster, Domplatz 1-3, 48128 Münster, vom 04.05.2006 wird zur Kenntnis genommen und beachtet. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Hinweise des Kreises Warendorf, Postfach 11 05 61, 48207 Warendorf, vom 24.04.06 werden zur Kenntnis genommen und beachtet. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141, aktuelle Fassung) und den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.) wird die beigelegte Ergänzungssatzung zu der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Anlage 3) beschlossen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Der Änderungsplan ist durch die Verwaltung erstellt worden. Externe Planungskosten sind nicht angefallen.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat am 13.12.05 den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzung der Satzung über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereichssatzung) für die Einbeziehung des Standortes des Ausstellungspavillons „La Folie“ an der Telgter Straße beschlossen. Mit dieser Ergänzung der Innenbereichssatzung kann die planungsrechtliche Voraussetzung für die Erteilung einer unbefristeten Baugenehmigung für den Ausstellungspavillon geschaffen werden.

Im Rahmen einer Anhörung wurde den betroffenen Bürgern und Behörden in der Zeit vom 28.03. – 21.04.2006 Gelegenheit gegeben, Anregungen zu der Erweiterung der Innenbereichssatzung vorzutragen. Die eingegangenen Anregungen mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen sind den Anlagen 1 u. 2 zu entnehmen. Hierüber ist zu entscheiden.

Die beigefügte Ergänzungssatzung ist zu beschließen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
