



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2006/064	Datum 15.05.2006
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.05.2006				
Gemeinderat	20.06.2006				

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Ballsporthanlage Telgter Straße / Bever"

- **Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**
- **Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 28.04. – 29.05.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Es sind keine Anregungen eingegangen.

Satzungsbeschluss

Die dem Rat in seiner heutigen Sitzung vorgestellte 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ballsporthanlage Telgter Straße / Bever“ der Gemeinde Ostbevern wird gem. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 1) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der HHSt. 6100.940.1000.3 „Kosten der Bauleit- und Ortsplanung“ stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja nein

Die Gleichstellungsbeauftragte ist beteiligt worden.

Sachdarstellung:

Am 28.10.1997 hat der Rat der Gemeinde Ostbevern den Einleitungsbeschluss zu der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes gefasst. Die 1. Beteiligung wurde vom 30.01.-13.02.1998 durchgeführt. Am 26.03.1998 hat der Rat der Gemeinde Ostbevern den Entwurf und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Aufgrund der Überleitungsvorschriften durch die Änderung des Baugesetzbuches vom 20.07.2004 muss diese Bebauungsplanänderung sowie die 5. Änderung des Flächenutzungsplanes bis zum 20.07.2006 insgesamt beschlossen und von der Bezirksregierung genehmigt werden. Andernfalls wird eine vollständige Neuaufstellung mit der Erstellung eines Umweltberichtes notwendig.

Vom 28.04. bis 29.05. wird die öffentliche Auslegung durchgeführt. Der Änderungsbereich ist dem beigefügten Planauszug (Anlage 2) zu entnehmen. Bislang sind noch keine Anregungen eingegangen. Sofern bis zur Sitzung noch Anregungen eingehen, werden diese nachgereicht.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung und den Satzungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
