

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

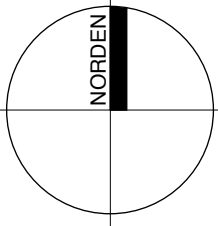
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Ostbevern

08/17

Flächennutzungsplan 50. Änderung

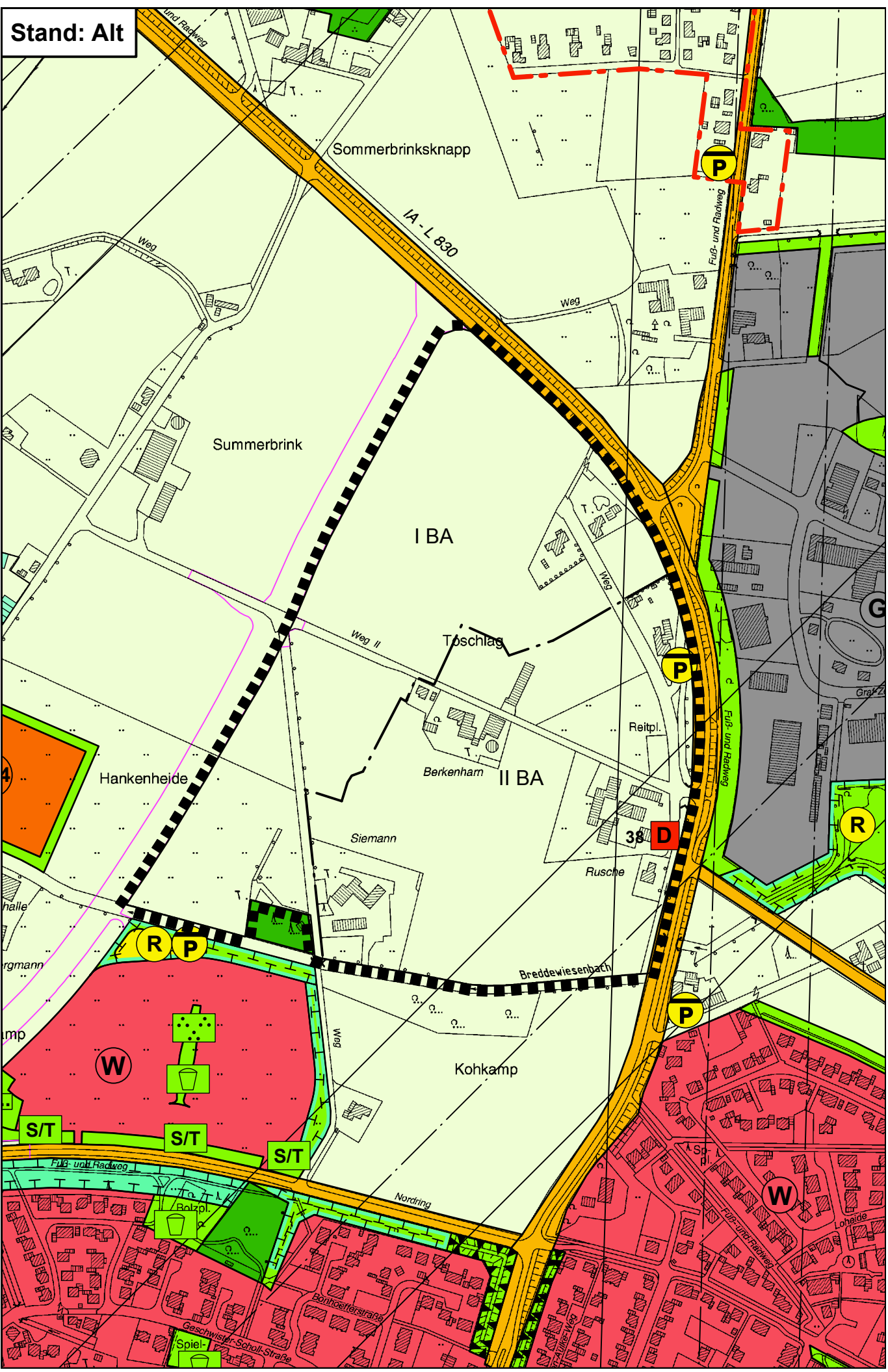
	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	4 x A4
	Bearbeiter	Vi
	Datum	16.08.2017

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088
info@wolterspartner.de

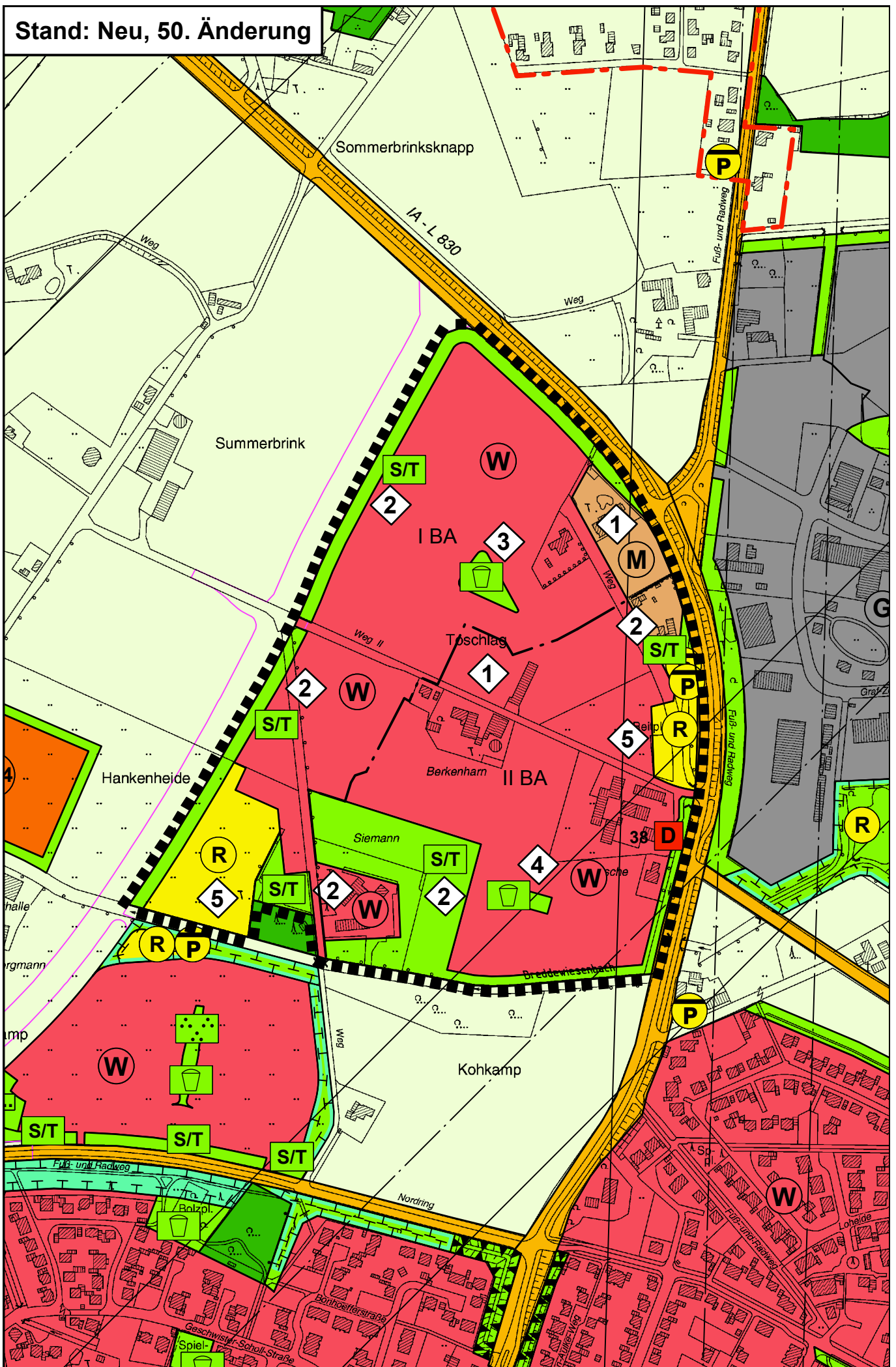


Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern









Stand: Alt








Stand: Neu, 50. Änderung



DARSTELLUNGEN

- ■ ■ ■ ■ Änderungsbereich
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  öffentliche oder private Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Schutz- und Trenngrün
-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Regenrückhaltung

ERLÄUTERUNG

-  Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“ und „Gemischte Baufläche“
-  Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung "Schutz- und Trenngrün"
-  Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"
-  Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung "Parkanlage"
-  Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"