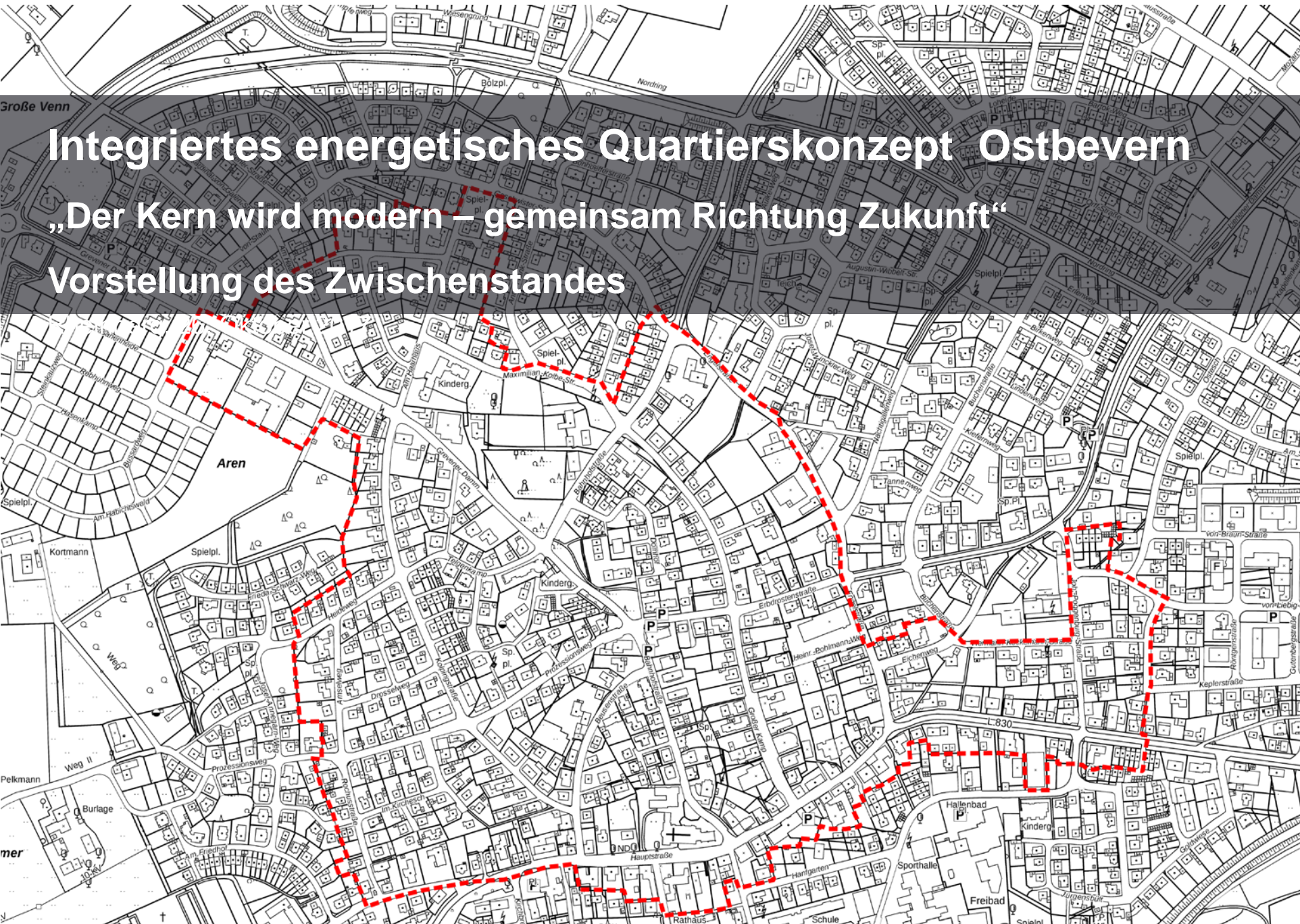


Integriertes energetisches Quartierskonzept Ostbevern

„Der Kern wird modern – gemeinsam Richtung Zukunft“

Vorstellung des Zwischenstandes



Agenda

- Vorgehensweise und Aufbau
- Ziele
- Bestandsanalyse
- Energie- und Treibhausgasbilanz
- Ausblick

Quartierskonzept Ostbevern



Quartierskonzept Ostbevern

Ermittlung energetischer
Einsparpotenziale

Gemeindeentwicklung –
Attraktivierung des Gebiets

Demographische Entwicklung

Mobilisierung von Akteuren

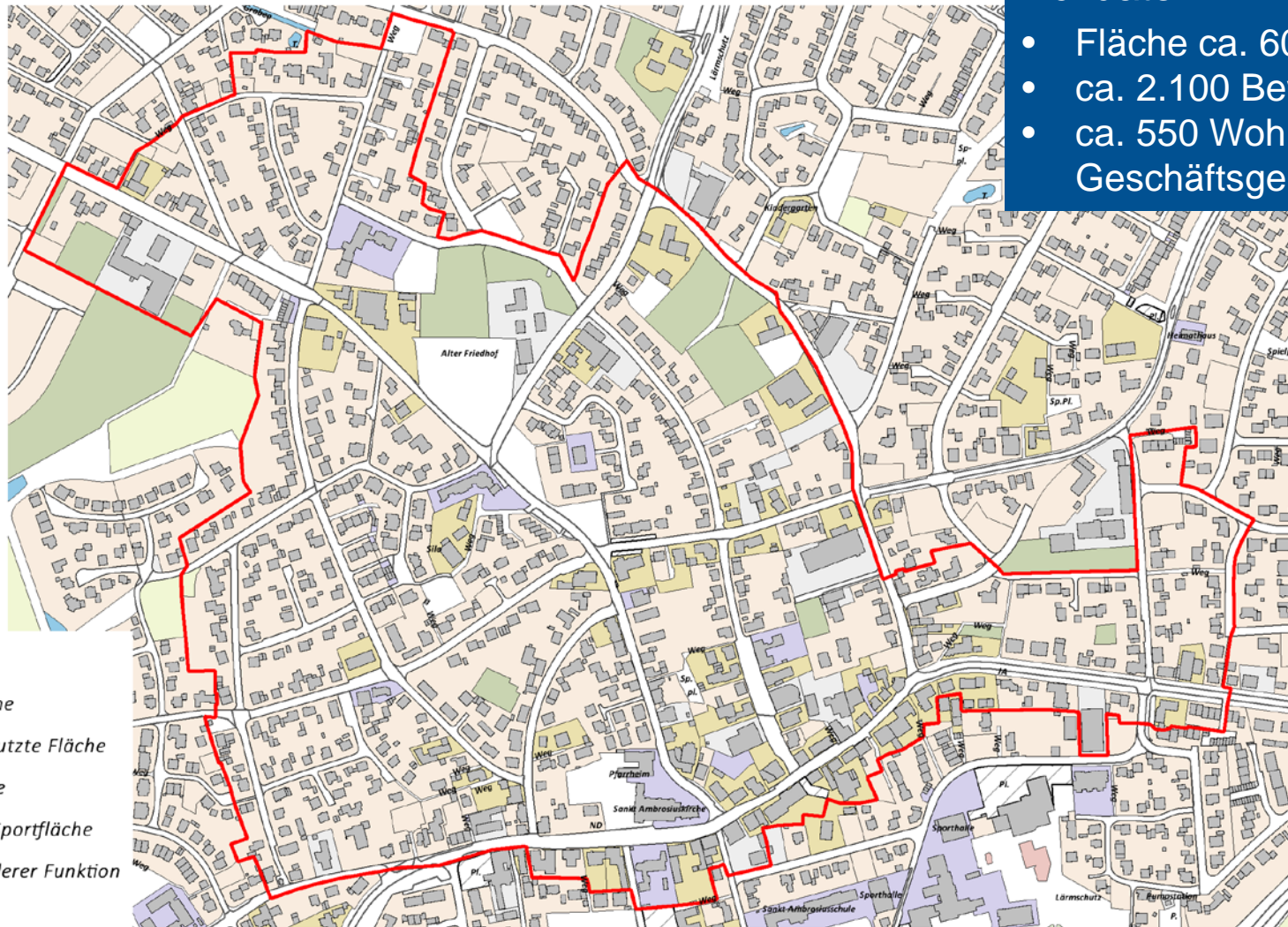
Aufbau eines Maßnahmenkatalogs
Für die Konzeptumsetzung

Quartiersabgrenzung

Ostbevern Quartier Dorfkern

Eckdaten:

- Fläche ca. 60 ha
- ca. 2.100 Bewohner
- ca. 550 Wohn- und Geschäftsgebäude

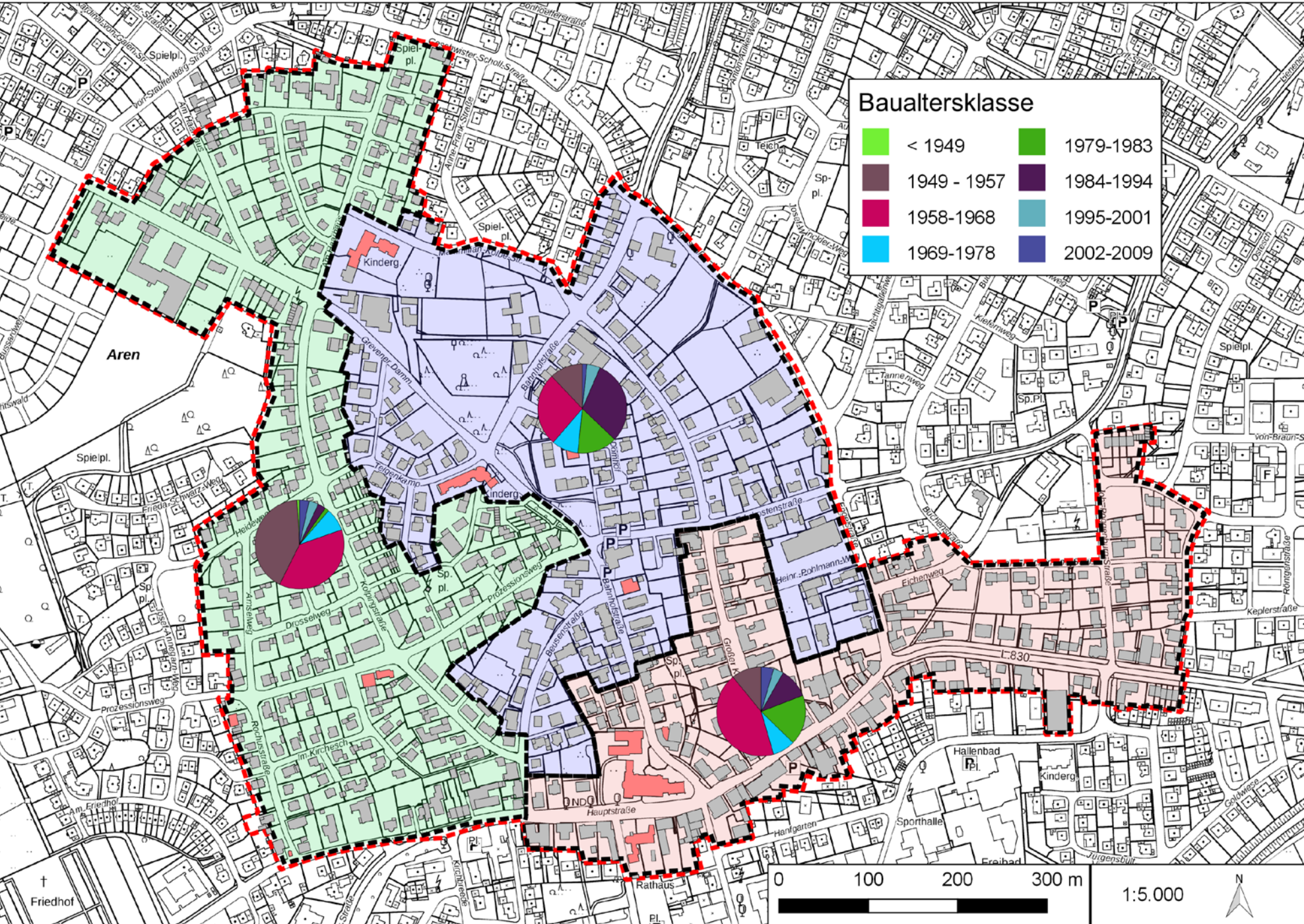


Legende:

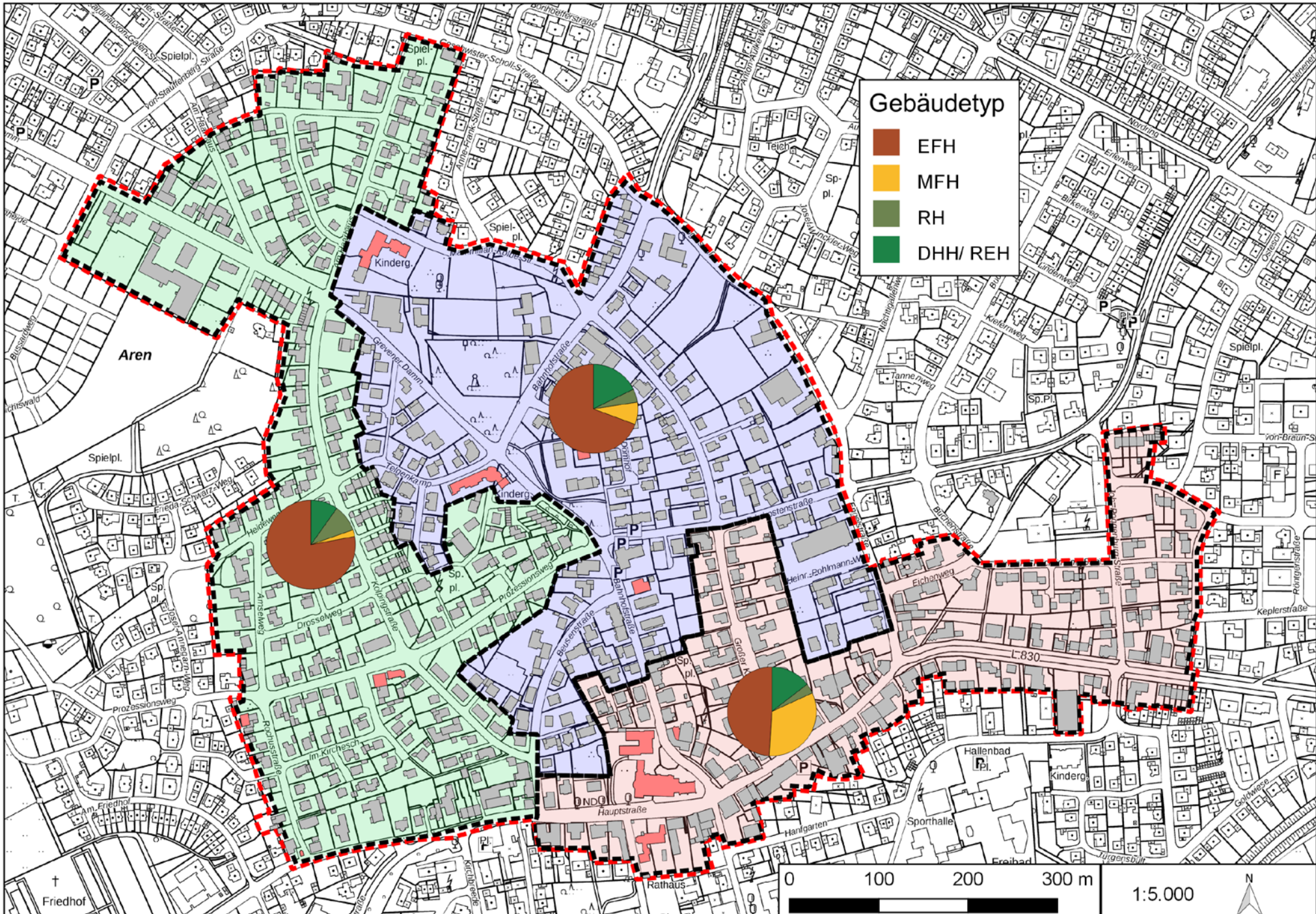
- Wohnbaufläche
- Gemischt genutzte Fläche
- Gewerbefläche
- Freizeit- und Sportfläche
- Fläche besonderer Funktion
- Platz
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- Grünfläche

0 100 200 300 400 m

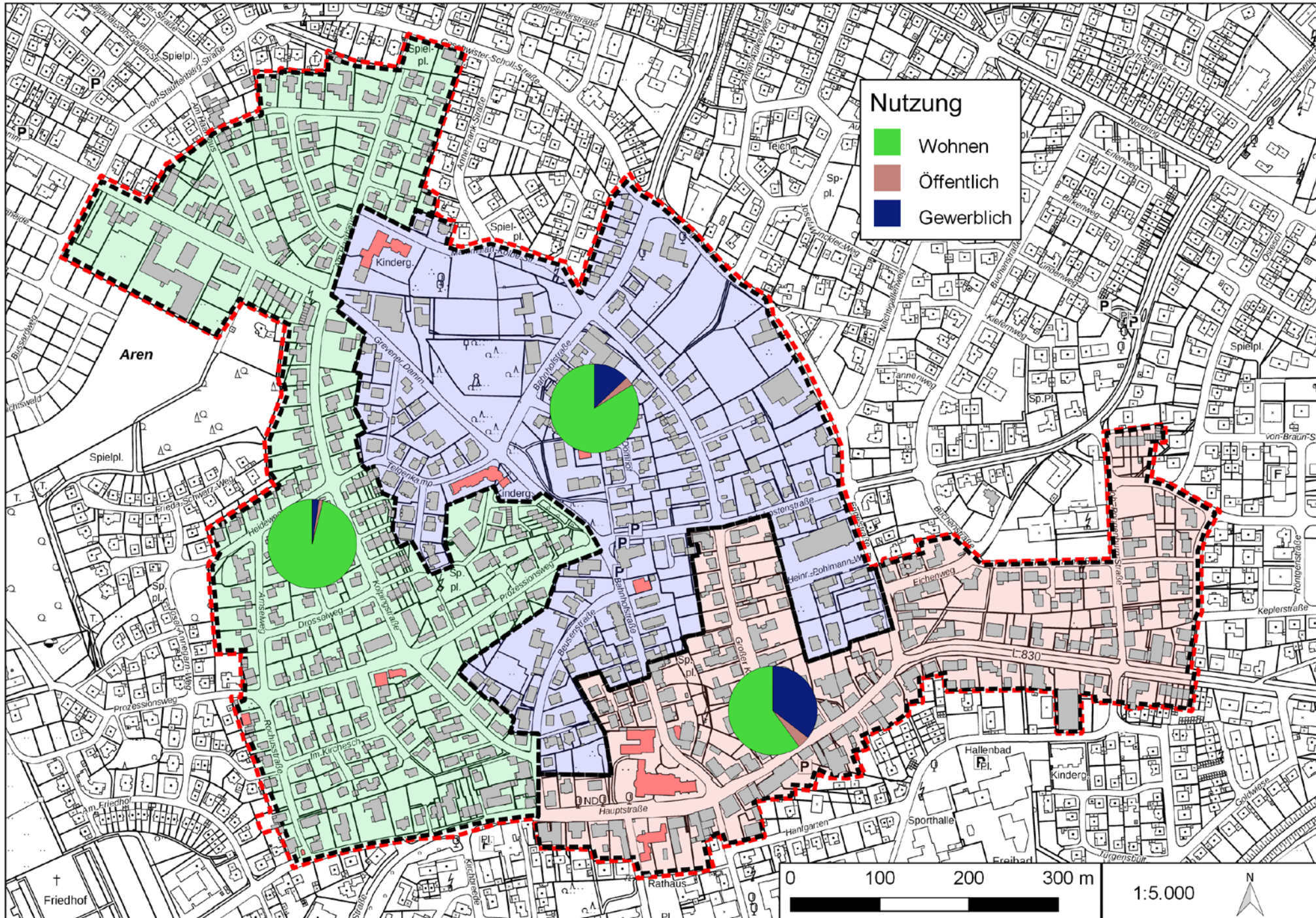
Analyse - Baualtersklasse



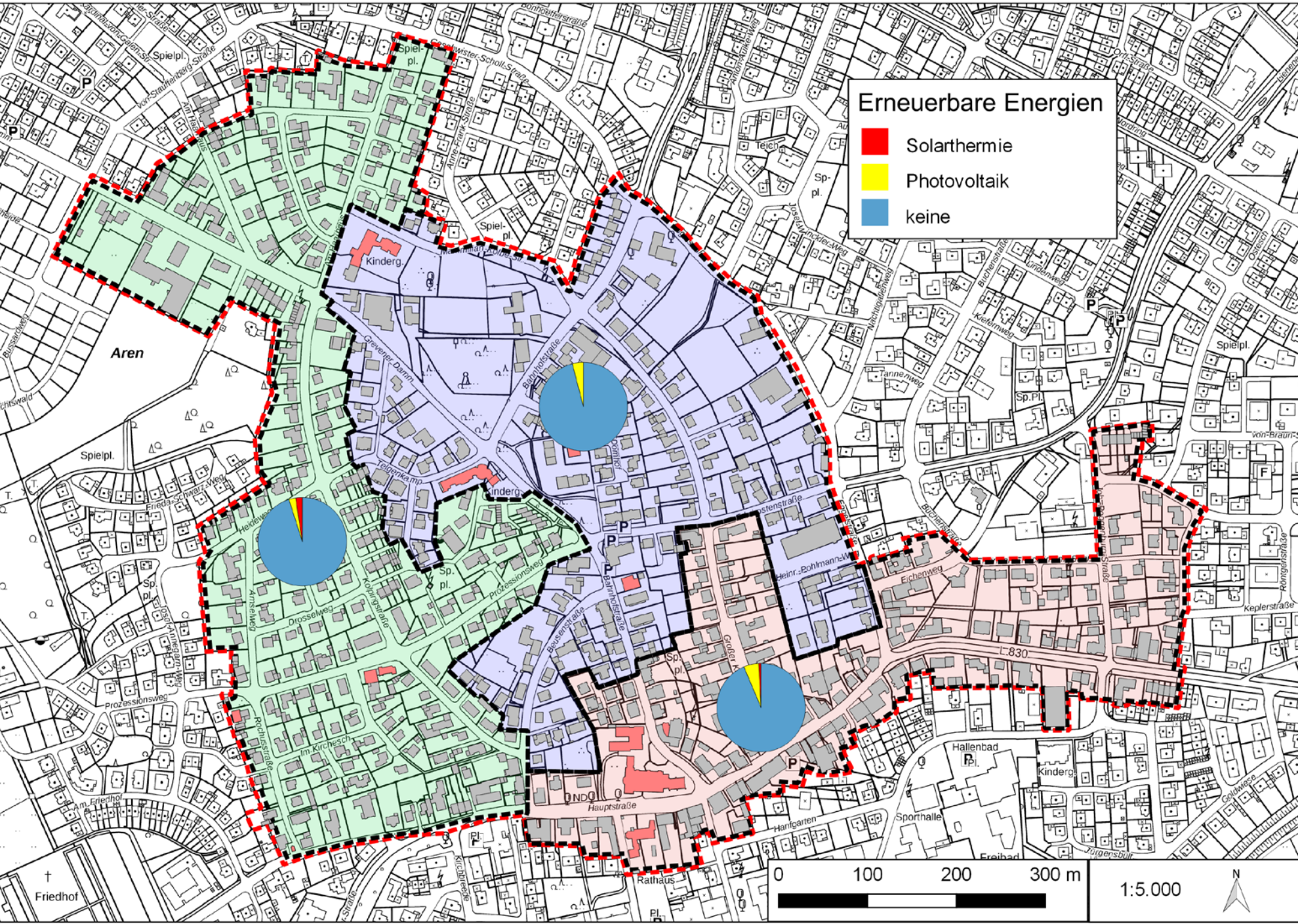
Analyse – Gebäudetyp



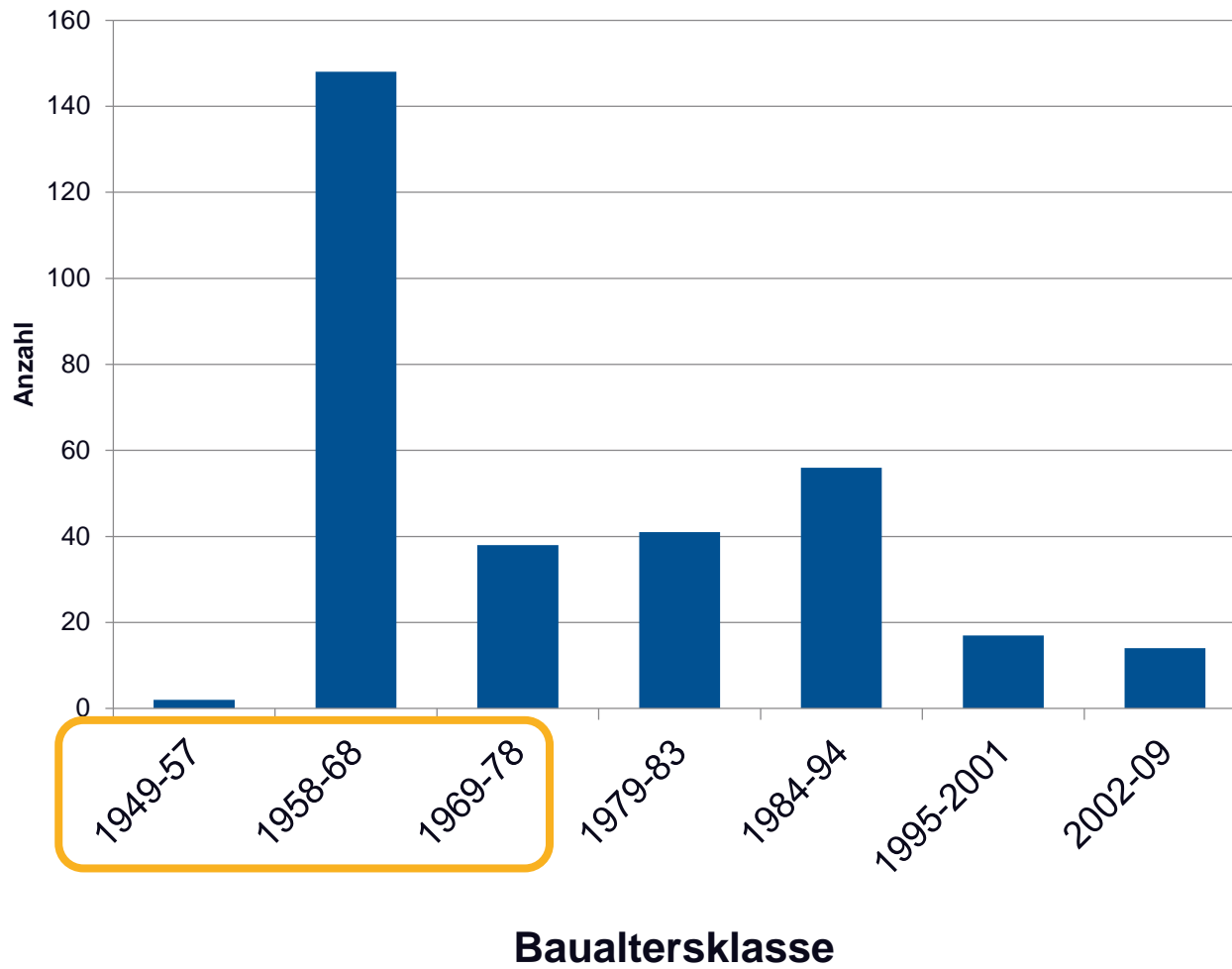
Analyse - Nutzung



Analyse - Solarnutzung



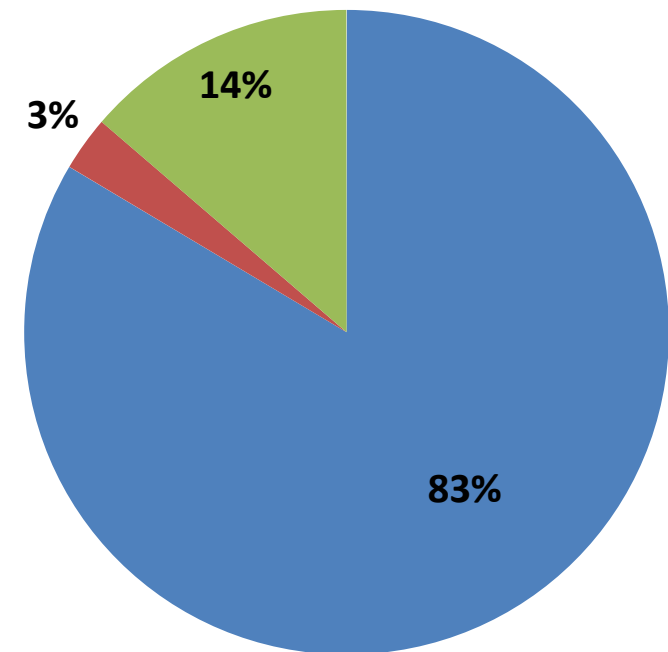
Gebäudetypen



ca. 69 % des Gebäudebestands vor der 1. WSV

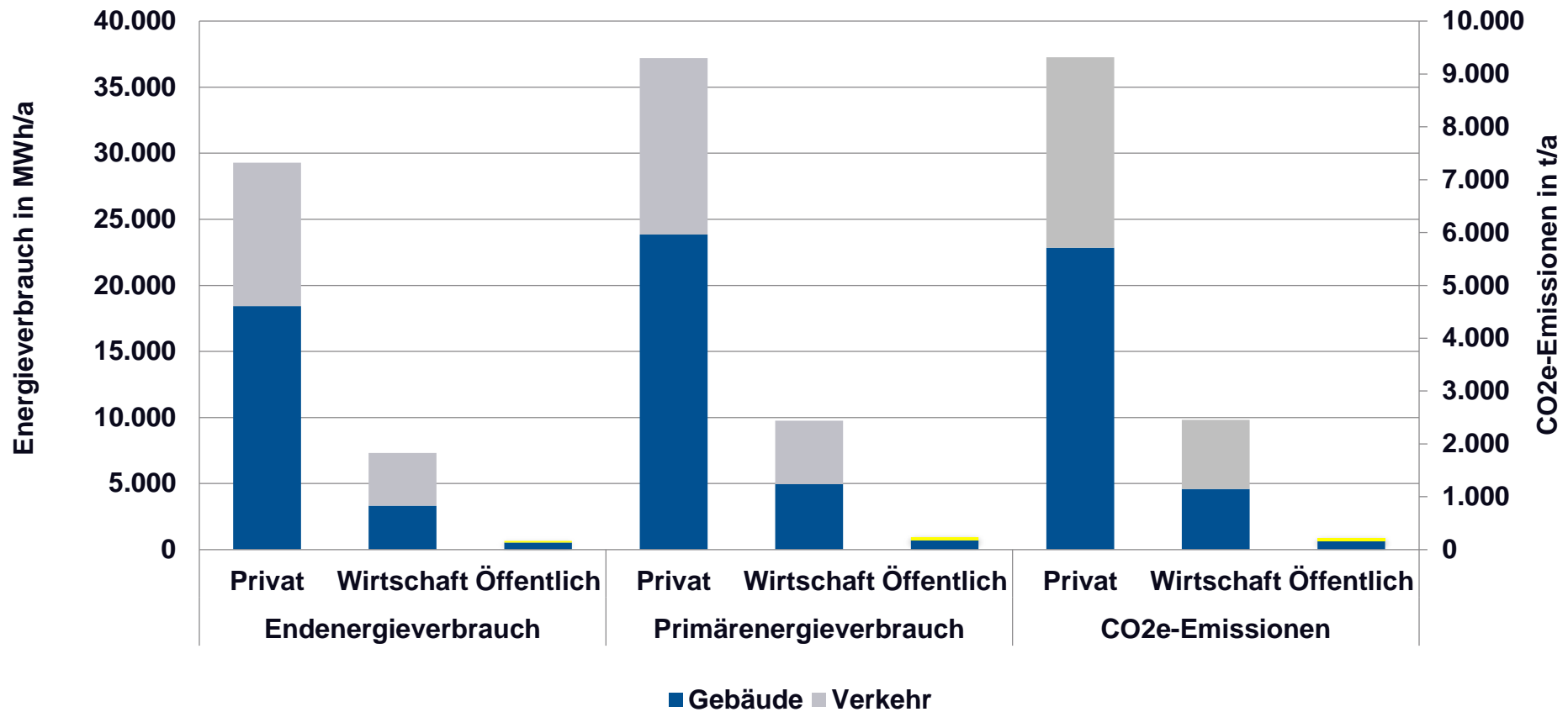
Nutzung Gesamt

■ Wohnen ■ öffentlich ■ Gewerblich



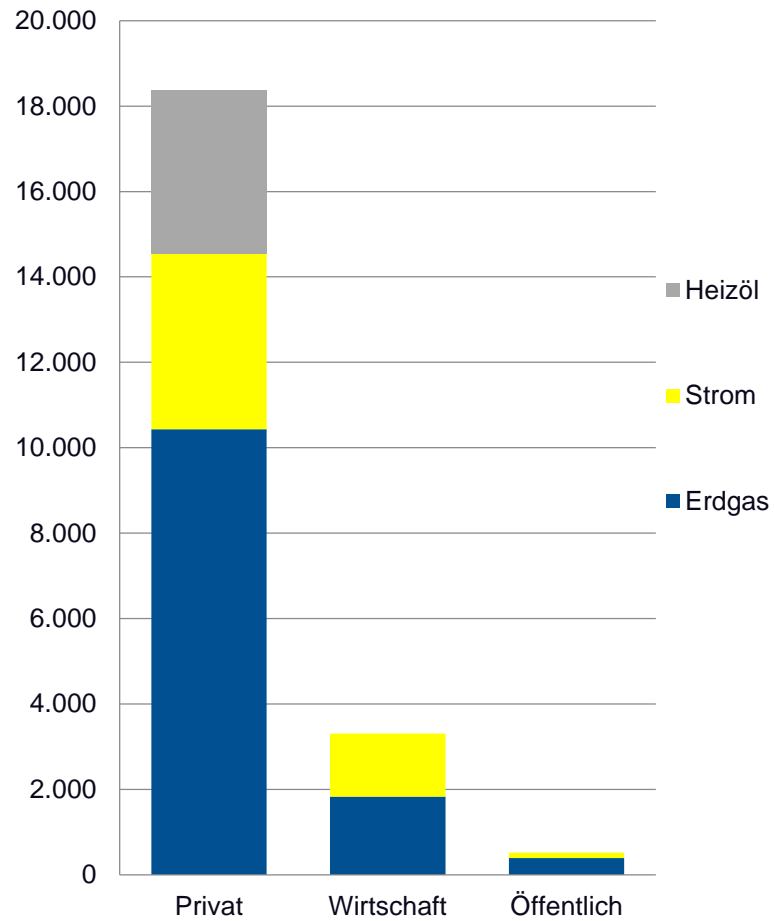
Sektorale Energie- und CO_{2e}-Bilanz 2016

 CO_{2e} pro Kopf = 5,7 t

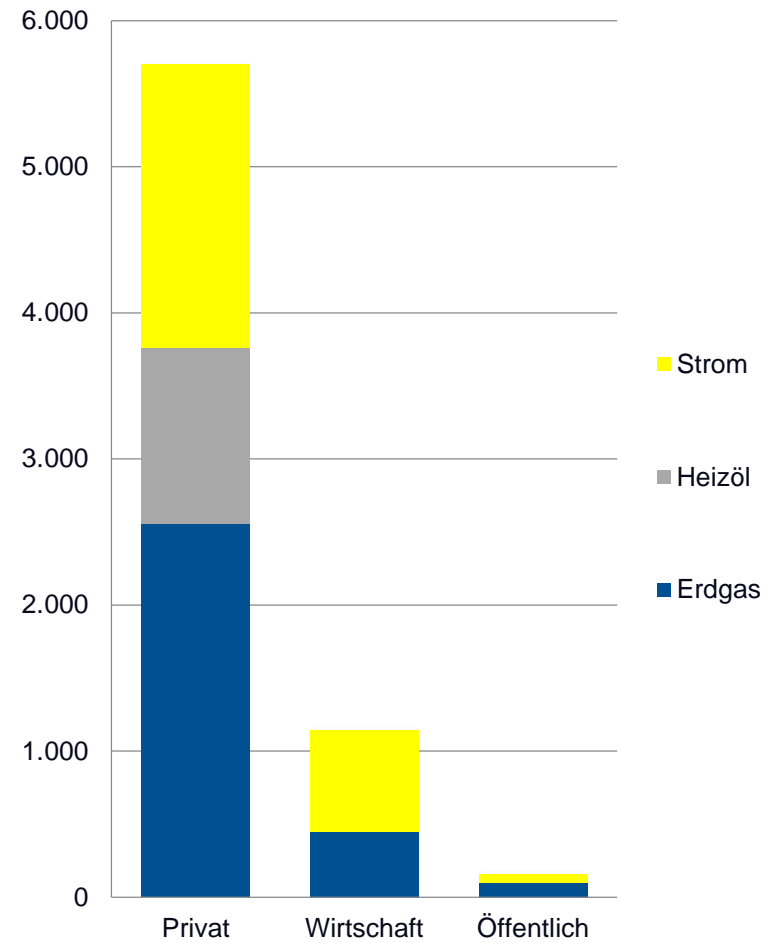


Endenergieverbrauch Gebäude

Endenergieverbrauch Gebäude [MWh/a]



CO_{2e}-Emissionen Gebäude [t/a]



■ Potenzialanalyse

- energetische Gebäudesanierung
- potenzielle Wärme-/Stromerzeugung
- Optimierungspotenziale Verkehr
- energetisch-städtebauliche Ziele

■ Akteursbeteiligung

- Quartiersspaziergänge
- Quartiersgespräche
- Einzelgespräche
- Fragebogenaktion/Online-Umfrage
 - Gebäude/Sanierungsmaßnahmen
 - Heiztechnik/Nahwärmeversorgung
 - Mobilität
 - Wohnumfeld/Wohnzufriedenheit
 - Nahversorgung

Wärmedichtekarte

vorläufiger Projektzeitenplan Integriertes Energetisches Quartierskonzept Gemeinde Ostbevern

Legende:
 Einzeltermine
 Zeiträume
 Ferien

Arbeitsschritt	05.2017	06.2017	07.2017	08.2017	09.2017	10.2017	11.2017	12.2017	01.2018	02.2018	03.2018	04.2018	05.2018	06.2018
Lenkungsgruppe Ausschuss/Rat				L1	L2	L3	L4		L5		L6		L7	
Bestandsanalyse														
Abfrage Datenlieferanten Energie- und THG-Bilanz														
Potenzialanalyse														
Potenzialanalyse Szenarien														
Akteursbeteiligung														
Fragebogenaktion/Online-Umfrage														
Quartiersgespräche														
Quartiersspaziergänge														
Bürgerwerkstatt														
Einzelgespräche/Interviews														
Abschlussveranstaltung														
Maßnahmenkonkretisierung														
Controlling- und Verfestigungskonzept														
Kommunikationsstrategie														
Fertigstellung Abschlussbericht														

voraussichtliches Projekt Ende

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Haben Sie noch Fragen?



**Markus
Parac**
Projektleiter

Telefon +49 | 2571 | 58866-23

parac@energielenker.de

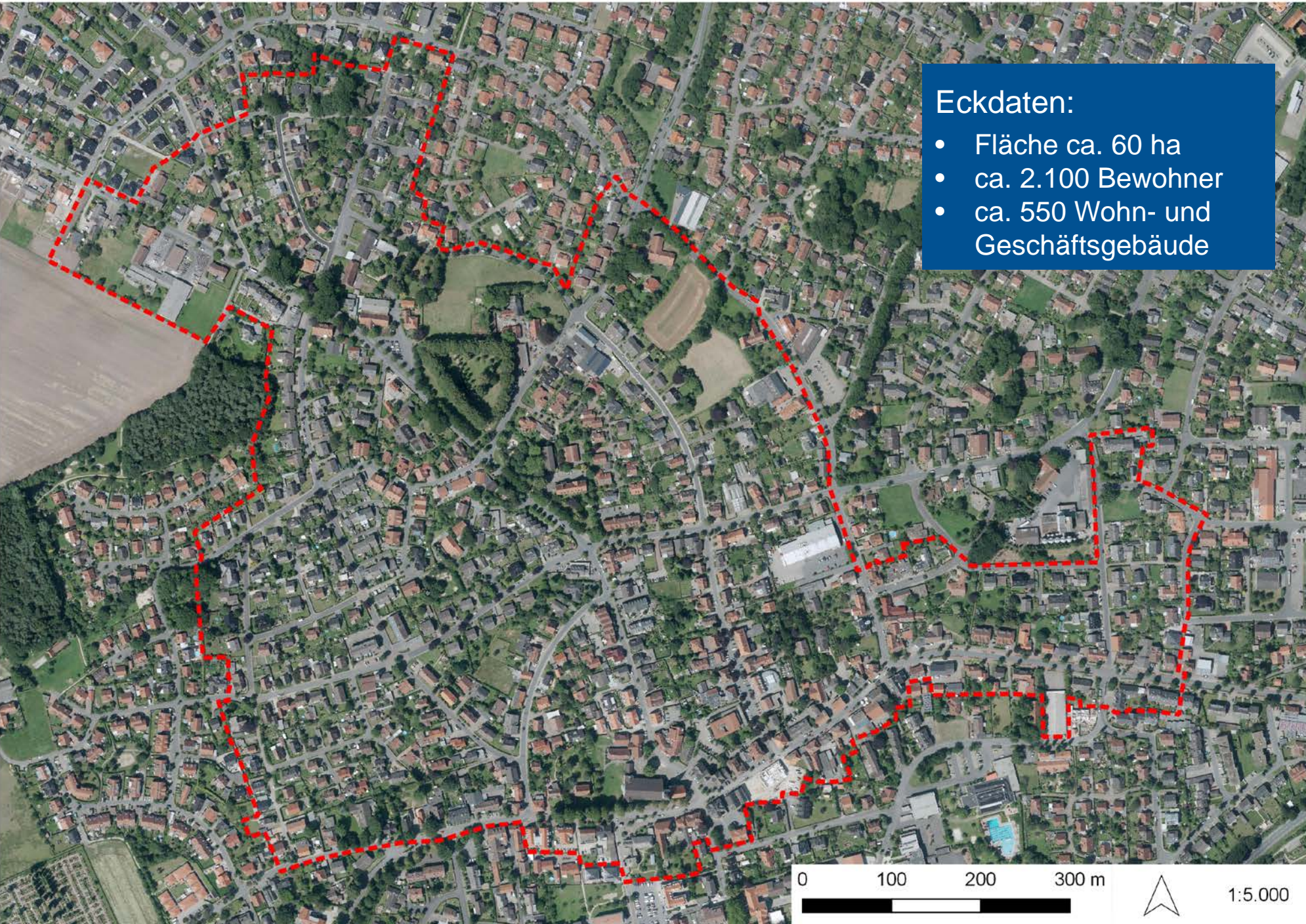


**Thomas
Pöhlker**
Prokurist / eea-Berater

Telefon +49 | 2571 | 58866-15

poehlker@energielenker.de

Quartiersabgrenzung



Eckdaten:

- Fläche ca. 60 ha
- ca. 2.100 Bewohner
- ca. 550 Wohn- und Geschäftsgebäude

- **Bestandsaufnahme**

- **Bestandsanalyse**

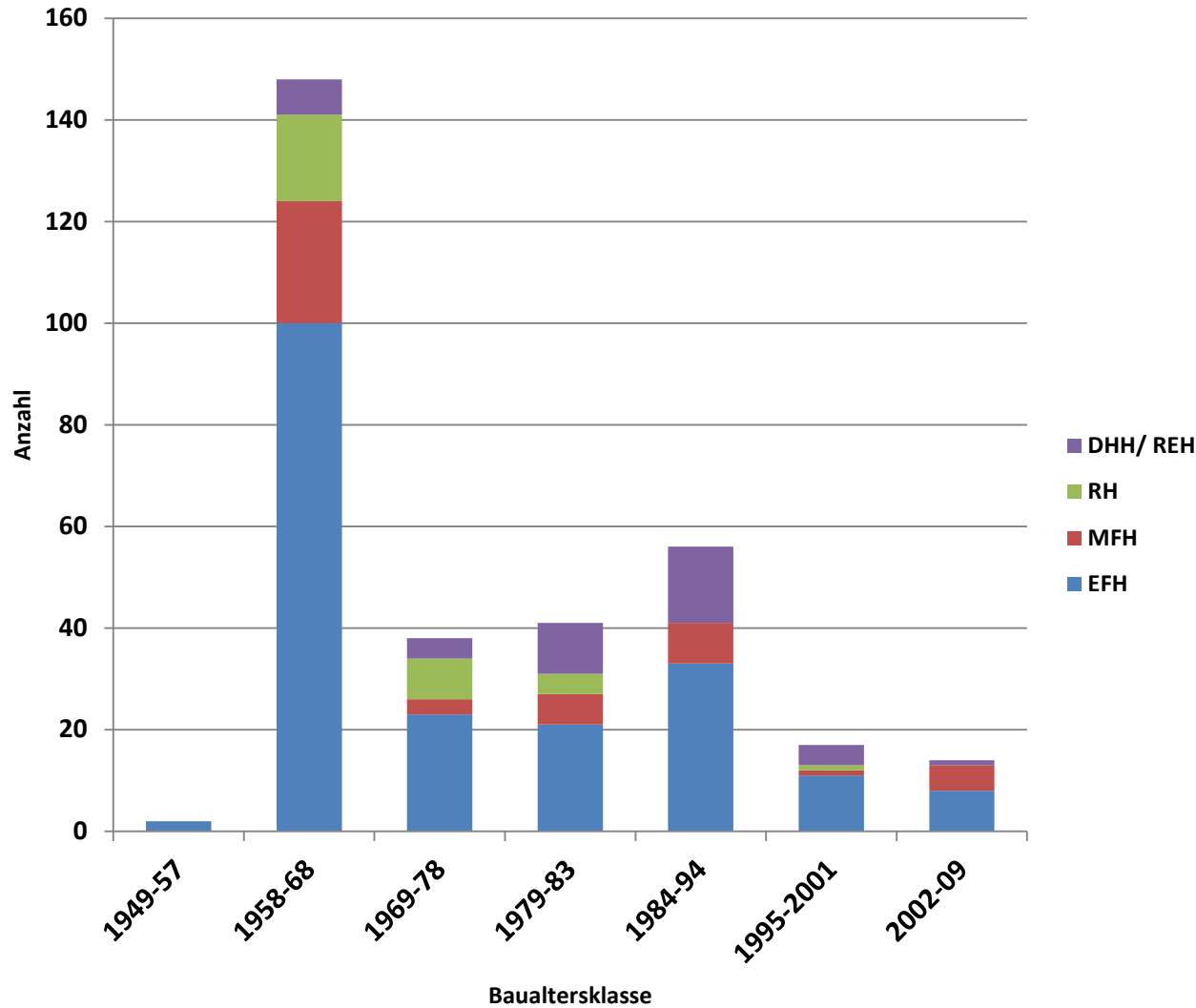
- Demografie und Sozialstruktur
- Wirtschaftsstruktur
- Daseinsvorsorgeinfrastruktur
- Gebäudebestand, Sanierungszustand und Typologie
- Öffentlicher Raum
- Mobilität und Verkehr
- Energieversorgung und erneuerbare Energien

- **Potenzialanalyse**

- Energetische Gebäudesanierung im Bestand
- Potenziale der Wärmeerzeugung
- Potenziale Stromerzeugung
- Potenziale der technischen Infrastruktur
- Optimierungspotenziale im Bereich Verkehr und Mobilität
- Zusammenfassung der Einsparpotenziale
- Energetisch-städtebauliche Ziele

- **Umsetzungskonzept + Maßnahmen**

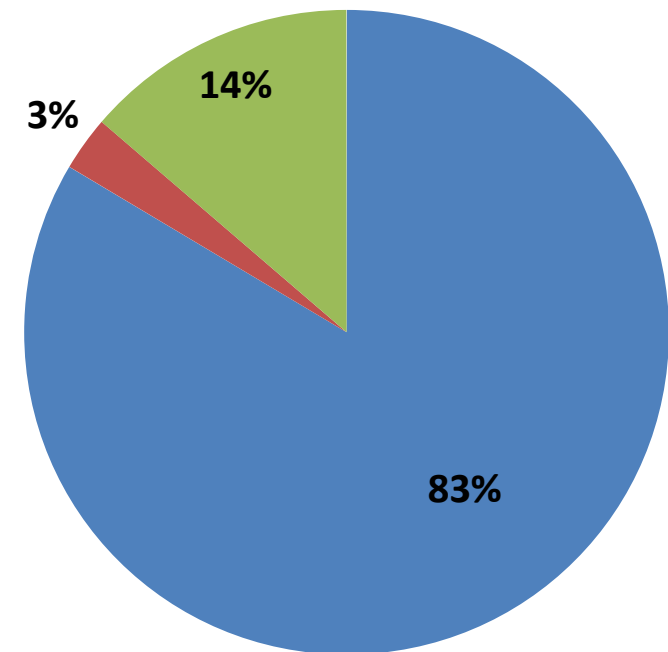
Gebäudetypen



ca. 69 %

Nutzung Gesamt

■ Wohnen ■ öffentlich ■ Gewerblich



Im Zuge der Bestandsanalyse wurden folgende **Aspekte der Gebäude** erfasst und in dem Konzept ausgewertet:

- Gebäudetyp (Reihenhaus, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus etc.)
- Baualtersklasse
- Nutzung
- Solarthermie- und PV-Anlagen