

Niederschrift

**über die 30. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 30.01.2018, 18:00 Uhr
Begegnungsstätte im Rathaus
Hauptstraße 24, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Bäumer, Hugo	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, André	bis TOP 6.4
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Höggemann, Ulrich	
Hollmann, Sebastian	
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	
Sohn, Sascha Dr.	Vertretung für Herrn Markus Brune
Stratmann, Werner	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Michael Dr.
Schneider, Jürgen
Witt, Hans-Heinrich

Gast
Herr Lang, Büro Wolters Partner aus Coesfeld zu TOP 7 bis 10

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Brune, Markus Verenkotte, Georg von Beverfoerde-Werries, Philipp

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ausschussmitglieder verständigen sich einvernehmlich darauf, die Vorlagen 2018/027 und 2018/028 als zusätzliche Tagesordnungspunkte 6.4. und 6.5. zu erörtern.

Es besteht Einvernehmen darüber, dass die zwei Anträge der SPD-Fraktion vom 30.01.2018 nicht die für die heutige Sitzung geplanten Etatberatungen betreffen. Eine Behandlung soll in der kommenden Sitzung des Ausschusses am 13.02.2018 erfolgen.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Integriertes energetisches Quartierskonzept Ostbevern „Der Kern wird modern – gemeinsam Richtung Zukunft“

Das ausgewählte Quartier mit ca. 550 Wohn- und Geschäftsgebäuden beherbergt ca. 2.100 Einwohner in annähernd 1.000 Haushalten. Alle bisher zur Verfügung gestellten Daten zur Erfassung der energetisch – städtebaulichen Ausgangslage, der Verkehrssituation und der demographischen Entwicklung wurden erfasst und soweit möglich ausgewertet. Ziel ist es in Erfahrung zu bringen, wie sich in Zukunft das Quartier entwickeln wird. Hier insbesondere über die Themen Gebäude und Heiztechnik, die Wohnzufriedenheit im Wohnumfeld und die Mobilität im Alltag.

Jetzt beginnt die Phase der Bürgerbeteiligung

Anfang Februar wird ein Fragebogen an alle Haushalte im Quartier versendet. Neben dem klassischen Ausfüllen des Bogens gibt es auch die Möglichkeit, online über die Homepage Ostbeverns die Fragen zu beantworten. Die Angaben der Bürger sind natürlich freiwillig und selbstverständlich anonym. Es werden Fragen gestellt zum Gebäudebestand, zur Heiztechnik und zu Haushaltsgrößen, aber auch über das Wohnumfeld in Bezug auf Mobilität und Nahversorgung. Um die Wohnzufriedenheit zu erhöhen, werden auch Fragen zu den Möglichkeiten einer Aufwertung des Quartiers gestellt.

Nach erfolgter Auswertung der hoffentlich zahlreichen Rückmeldungen werden im März Quartiersbegehungen gemeinsam mit den Bürgern stattfinden. Hier kann sich jeder Bürger mit Wünschen und Ideen einbringen. In Ergänzung zu den Fragebögen werden auch Einzelgespräche mit verschiedenen Akteuren stattfinden.

2. Baumfällarbeiten

Die beiden Linden am Wegekreuz Bahnhofstraße/Domhof waren von einem Holz zersetzenden Pilz befallen. Einer der beiden Bäume wies bereits große Faulstellen auf. Da beide Bäume nicht mehr verkehrssicher waren, wurden sie entfernt.

Vor dem Heimathaus gab es an einer Eiche Pilzbefall. Erste Äste der über den Lienener Damm hinaus ragenden Krone drohten abzubrechen. Der Stamm wies Morschungen über 40 % des Stammdurchmessers auf. Der Baum ist durch den Heimatverein gefällt worden.

Ersatzanpflanzungen sind vorgesehen.

3. Neubaugebiete

In den Neubaugebieten Kohkamp III und an der Wischhausstraße sind im Vorfeld der Erschließungsmaßnahmen Baumfällarbeiten bzw. Rodungen durchzuführen. Diese müssen entsprechend den Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes vor dem 01. März abgeschlossen sein. Die Arbeiten werden in Kürze beginnen.

4. Baugebiet Kohkamp II

Die in der letzten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses angesprochenen Punkte zu Möglichkeiten der Beleuchtung des Nordringes in Höhe des Baugebietes, zur Gestaltung der öffentlichen Grünfläche innerhalb des Baugebietes und zu zusätzlichen Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in Höhe des Spielplatzes im Baugebiet werden in der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 13.02. ausführlich beraten.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Schaffung der Infrastruktur für Elektromobilität **- Antrag der CDU-Fraktion** **Vorlage: 2018/018**

Die Verwaltung wird in Abstimmung mit den Stadtwerken ETO GmbH & Co. KG zur Errichtung von E-Ladesäulen in den neuen Baugebieten Kosten ermitteln und entsprechend berichten.

Einvernehmlich soll der Antrag in der kommenden Sitzung des Ausschusses behandelt werden.

6.2. Grünflächenentwicklungsplan für Ostbevern **- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN** **Vorlage: 2018/024**

Antrag der Fraktion Bündnis 90 /DIE GRÜNEN:

Zur Erstellung eines Grünflächenentwicklungsplanes sollen Mittel in Höhe von 10.000 € für das Haushaltsjahr eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja- Stimmen, 10 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	2			2	
Nein	10	6	2		2
Enthaltung	0				

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Antrag der Fraktion Bündnis 90 /DIE GRÜNEN:

Für die Einsaat von Flächen sollen zusätzliche Mittel in Höhe von 5.000 € veranschlagt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6.3. Grünordnungspläne / grünpflegerische Begleitpläne
- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Vorlage: 2018/025

Antrag der Fraktion Bündnis 90 /DIE GRÜNEN:

Für die Erstellung von Grünordnungsplänen sollen zusätzliche Mittel in Höhe von 20.000 € für das Haushaltsjahr 2018 bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja- Stimmen, 10 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	2			2	
Nein	10	6	2		2
Enthaltung	0				

Der Antrag ist damit abgelehnt.

6.4. Dorfentwicklungskonzept für den Ortsteil Brock
- Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 2018/027

Die Verwaltung wird in Abstimmung mit der Bezirksregierung Münster Fördermöglichkeiten in Erfahrung bringen und diese mit einer groben Kostenermittlung vorstellen.

Einvernehmlich soll der Antrag in der kommenden Sitzung des Ausschusses behandelt werden.

6.5. Einrichtung / Unterstützung eines (Stadt-) Teilautos
- Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 2018/028

Mit zwei Anbietern zum Thema (Stadt-) Teilauto soll Kontakt aufgenommen werden, um zu prüfen, ob die Realisierung eines carsharing-Modells in Ostbevern erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. 50. Änderung des Flächennutzungsplanes (BPlan Nr. 60)
- Beschluss über den Entwurf
Vorlage: 2018/020

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Entwurf

Der in der Sitzung vorgestellte 50. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan (Anlage 1) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 2), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	5	2		2
Nein					
Enthaltung	2			2	

8. Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Entwurf
Vorlage: 2018/021

Folgender Beschluss wird gefasst:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 05.07.2017

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ vom 05.07.2017 soll um eine Teilfläche der Parzelle Flur 22, Flurstück 77 erweitert werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann dem Planauszug (Anlage 3) entnommen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss über den Entwurf

Der in der Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 60 „Kohkamp III“ wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 3), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja- Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	5	2		2
Nein	1			1	
Enthaltung	1			1	

9. 49. Änderung des Flächennutzungsplanes (BPlan Nr. 54.2)
- Beschluss über den Entwurf
Vorlage: 2018/022

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Entwurf

Der in der Sitzung vorgestellte 49. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan (Anlage 4) wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 5), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Enthaltungen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	5	2		2
Nein					
Enthaltung	2			2	

10. Bebauungsplan Nr. 54 "Wischhausstraße" II. Bauabschnitt
- Beschluss über den Entwurf
Vorlage: 2018/023

Folgender Beschluss wird gefasst:

Beschluss über den Entwurf

Der in der Sitzung vorgestellte Bebauungsplan Nr. 54 „Wischhausstraße“ II. Bauabschnitt wird als Entwurf beschlossen. Dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt. Der Planbereich ist dem Planauszug (Anlage 6), der Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	5	2		2
Nein	1			1	
Enthaltung	1			1	

11. Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2018

- Produktbereich 09 - Räumliche Planung und Entwicklung

- Produktbereich 10 - Bauen und Wohnen

- Produktbereich 12 - Verkehrsflächen und -anlagen

- Produktbereich 13 - Natur und Landschaftspflege

- Produktbereich 14 - Umweltschutz

Vorlagen: 2018/019 und 2018/019/1

Einvernehmlich soll eine Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2018 in der Sitzung des Rates erfolgen.

12. Anträge Bauvorhaben

12.1. Übersicht Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baufreistellungs- und Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 7 zu entnehmen.

12.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es werden keine Bauanträge vorgestellt.

12.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Genehmigung zur wesentlichen Änderung und zum Betrieb einer Anlage zum Halten und zur Aufzucht von Schweinen und einer Anlage zur Lagerung von Gülle

Für die Änderung und zum Betrieb einer Anlage zum Halten und zur Aufzucht von Schweinen und einer Anlage zur Lagerung von Gülle auf der Hofstelle Brock 41 hat der Kreis Warendorf eine Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz erteilt.

Nach Durchführung des Vorhabens dürfen auf der Hofstelle 3.030 Mastschweine sowie weitere 2.338 Tiere gehalten und insgesamt ca. 8.800 m³ Gülle gelagert werden.

Genehmigung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten am Großen Kamp

Für das Eckgrundstück Großer Kamp / Erbdrostenstraße liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses im derzeitigen Gartenbereich vor. Die Stellplätze werden vom Großen Kamp angefahren.

Zu dem Bauantrag ist das gemeindliche Einvernehmen erteilt worden.

13. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Mitglieder des Umwelt- und Planungsausschusses.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 50. Änderung Flächennutzungsplan
- 2 Kartenauszug 50. Änderung Flächennutzungsplan
- 3 Kartenauszug BPlan Nr. 60
- 4 49. Änderung Flächennutzungsplan
- 5 Kartenauszug 49. Änderung Flächennutzungsplan
- 6 Kartenauszug BPlan Nr. 54
- 7 Übersicht Bauanträge