



**PROJEKTPRÄSENTATION:**  
**NEUBAU RATHAUS OSTBEVERN**

10.04.2018

## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

### 5. Ansichten

Wirkung der **Fassaden**

### 6. Schnitte

Geometrien der **Räume**

## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

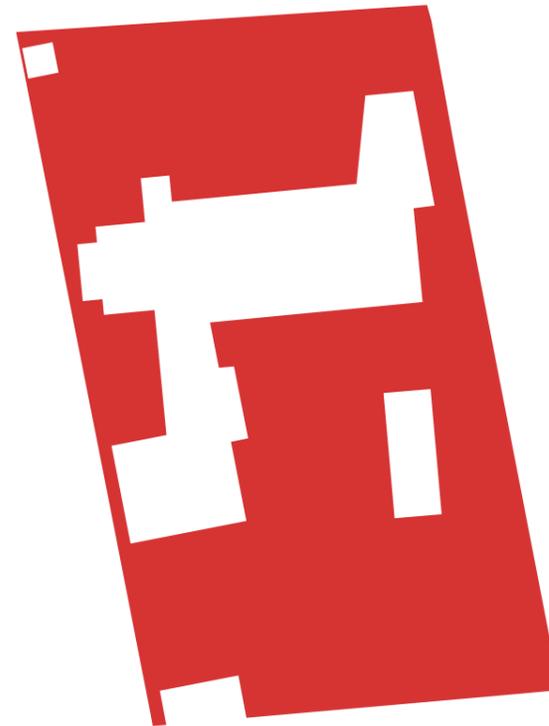
### 5. Ansichten

Wirkung der **Fassaden**

### 6. Schnitte

Geometrien der **Räume**

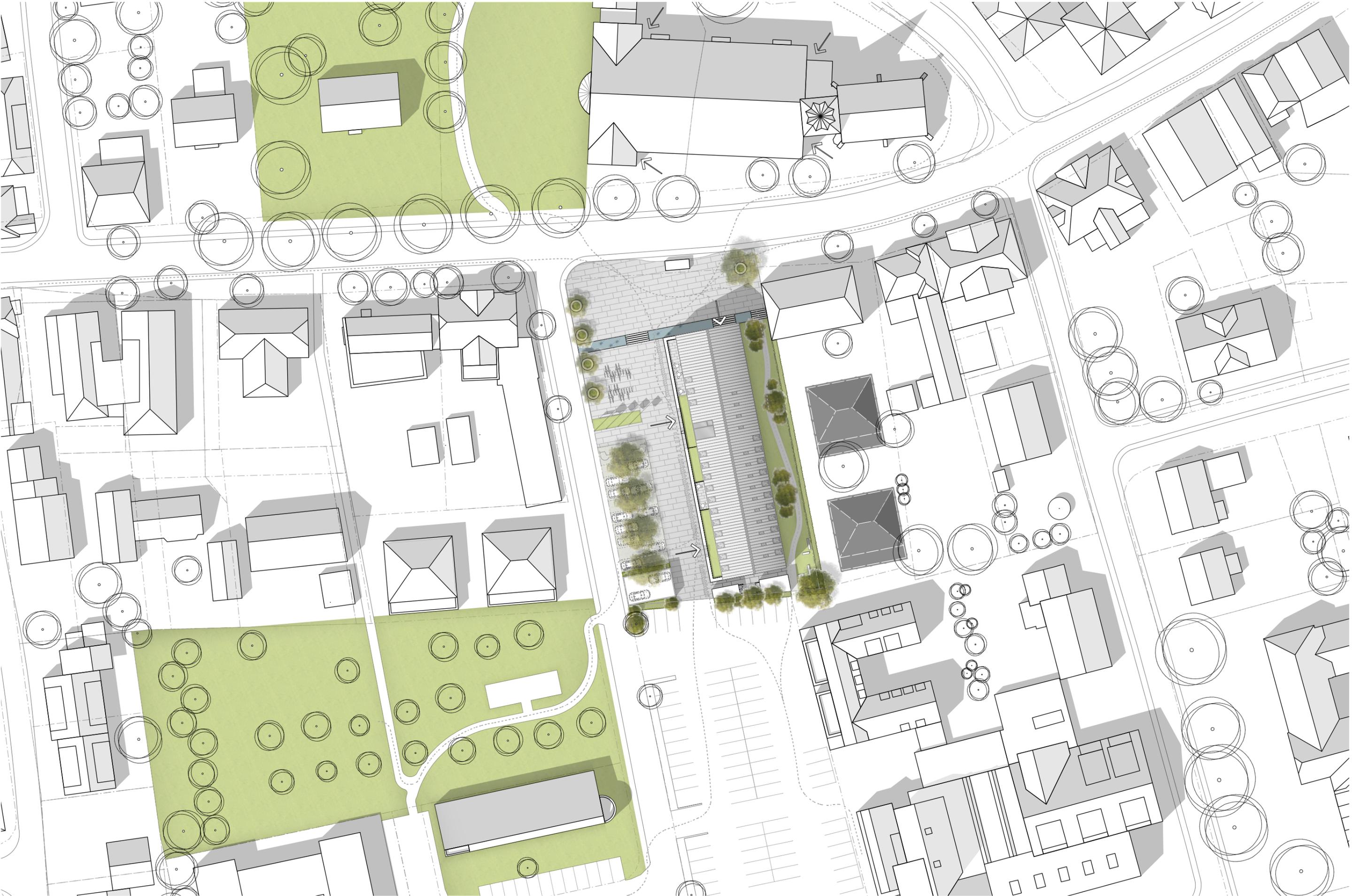


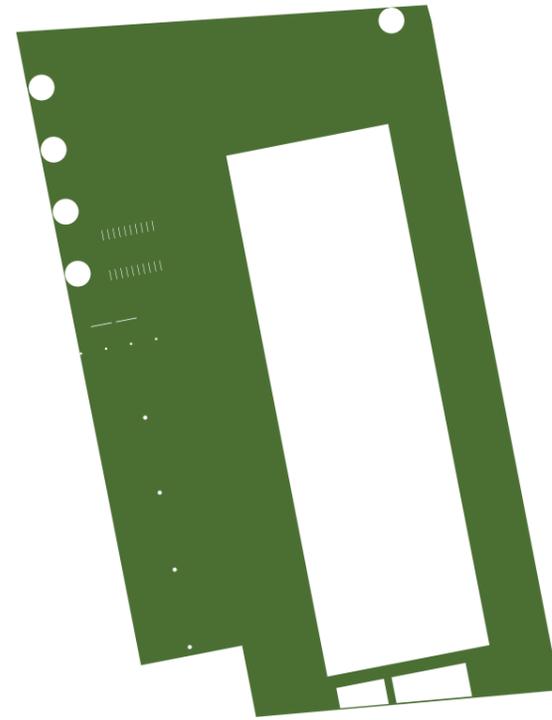


Fußstapfen: **699m<sup>2</sup>**

Freifläche: **1.986m<sup>2</sup>**

**Bestand**

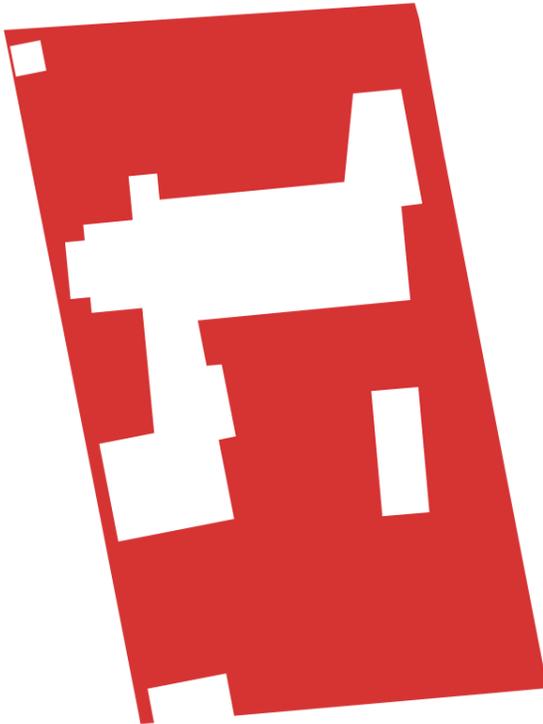




Fußstapfen: **920m<sup>2</sup>**

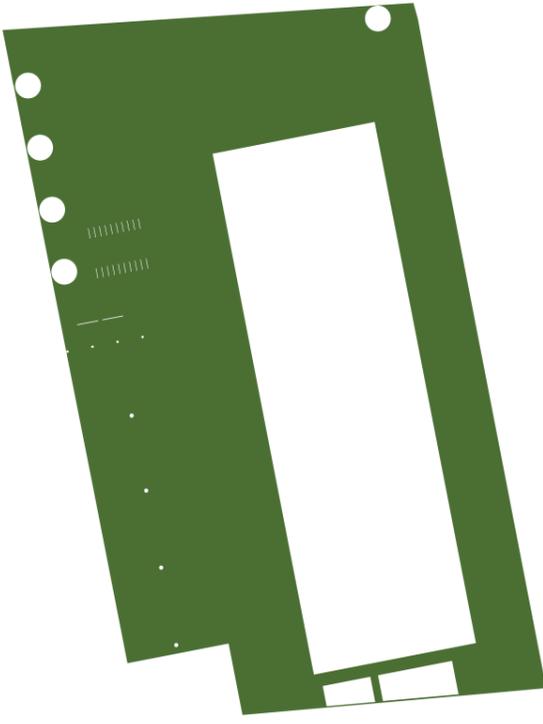
Freifläche: **1.740m<sup>2</sup>**

**Neu**



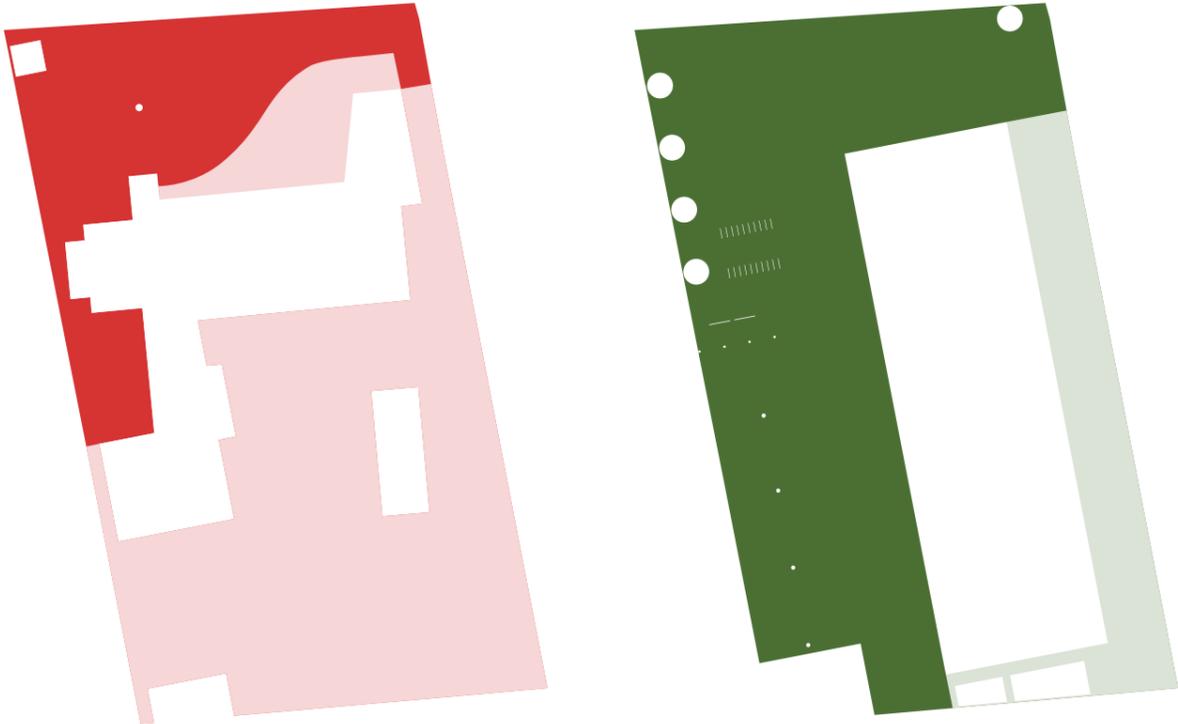
Freifläche: **1.986m<sup>2</sup>**

**Bestand**



Freifläche: **1.740m<sup>2</sup>**

**Neu**



**öffentlich nutzbare Fläche**

Freifläche: **610m<sup>2</sup>**

Freifläche: **1.370m<sup>2</sup>**

**Bestand**

**Neu**

## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

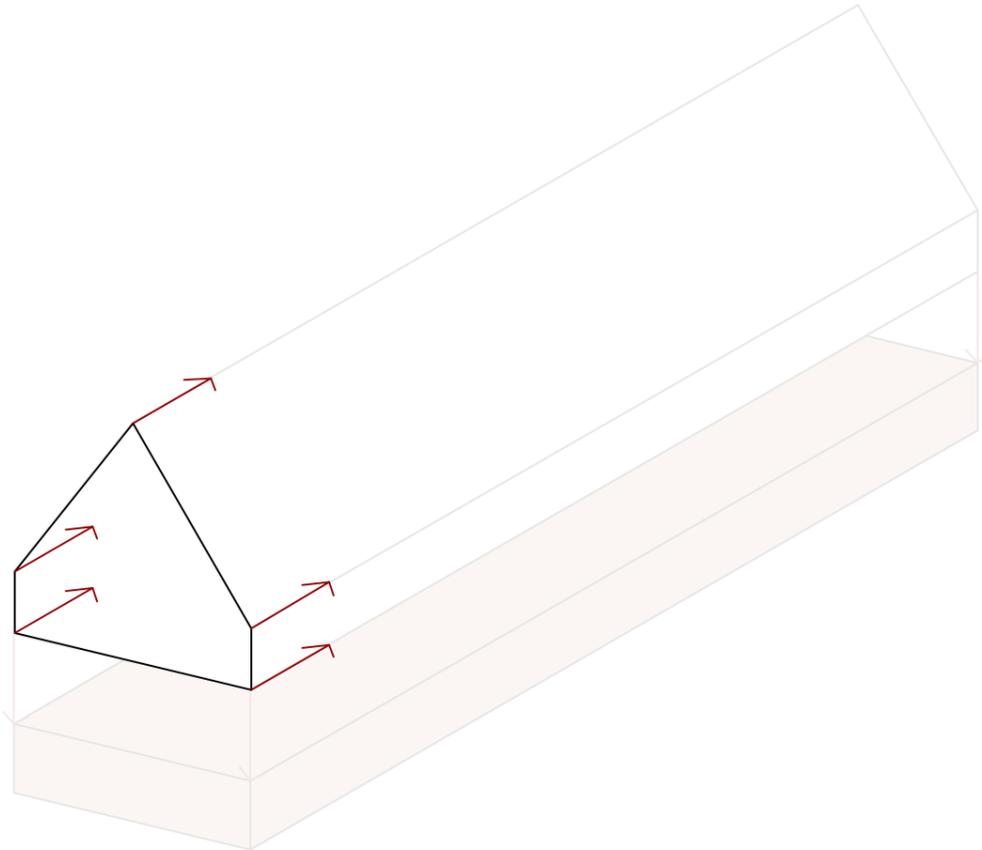
Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

### 5. Ansichten

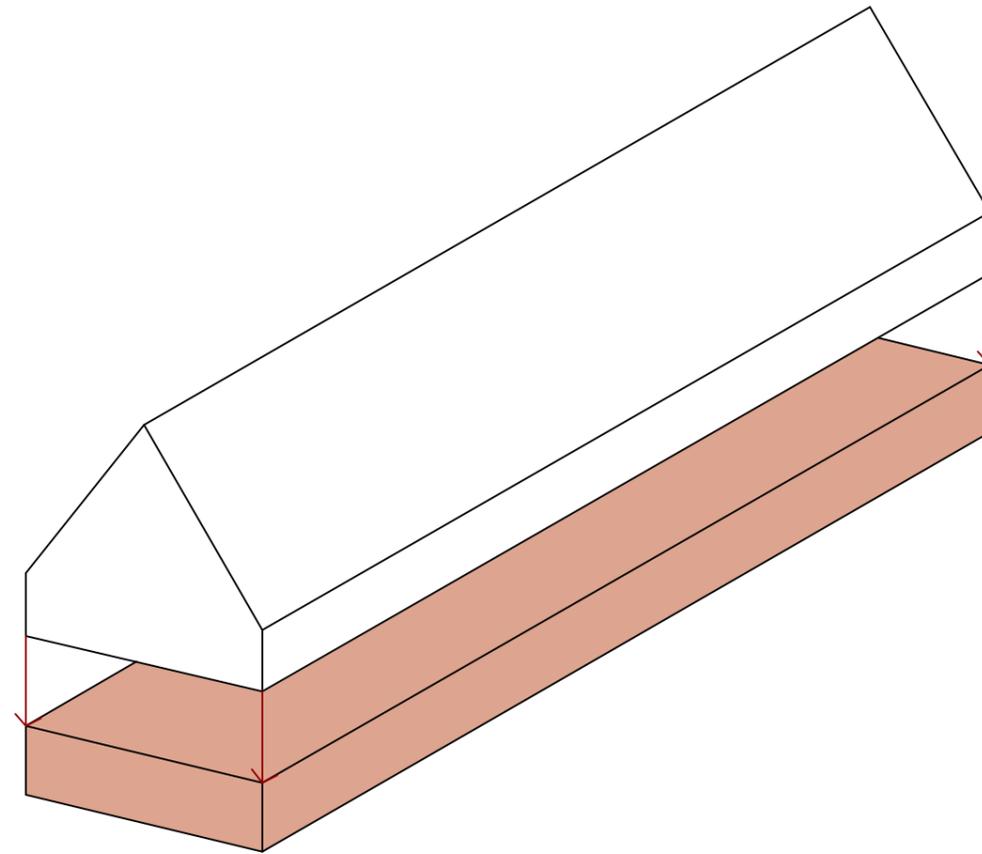
Wirkung der **Fassaden**

### 6. Schnitte

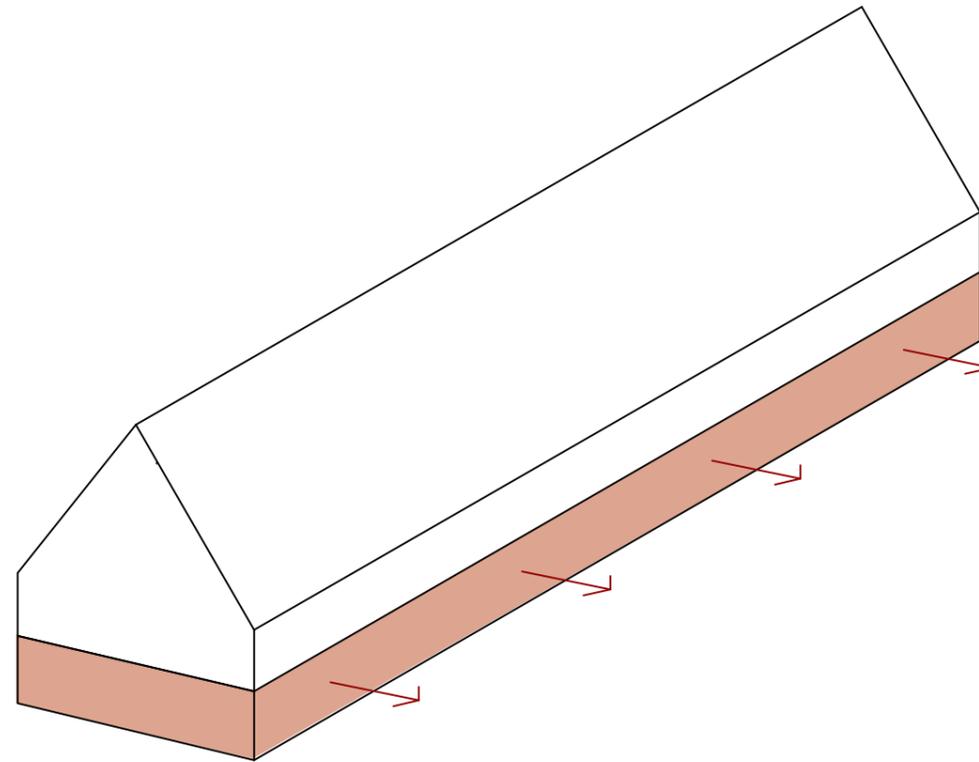
Geometrien der **Räume**



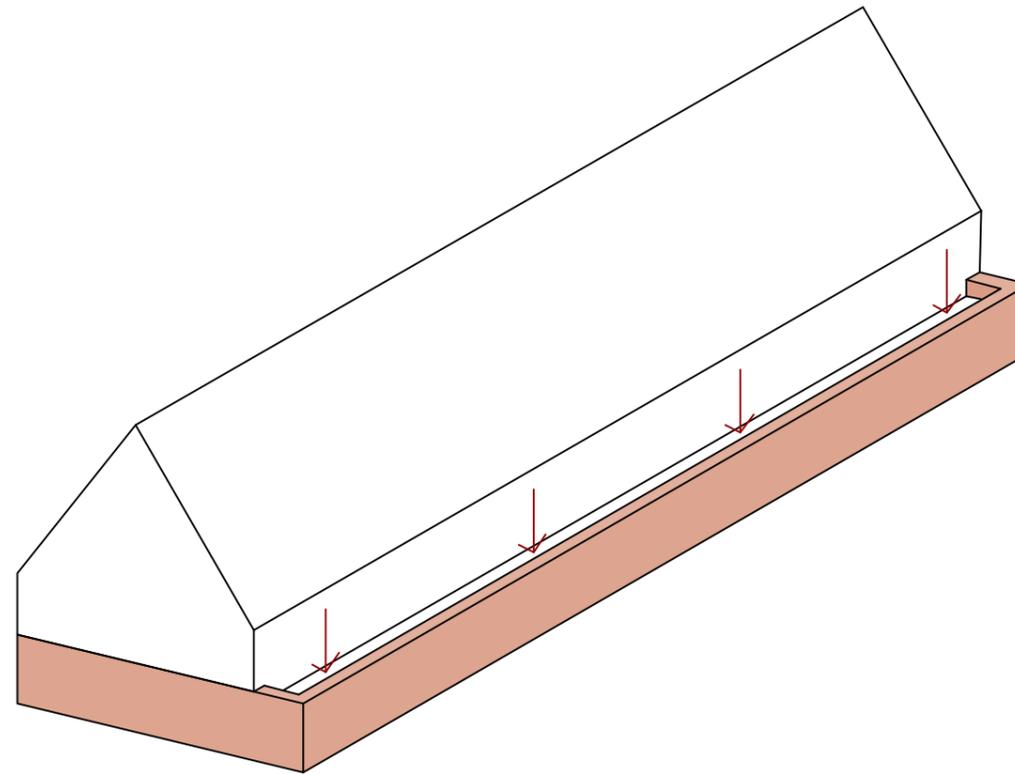
**Archetyp „Westfälisches Langhaus“**  
wurde extrudiert



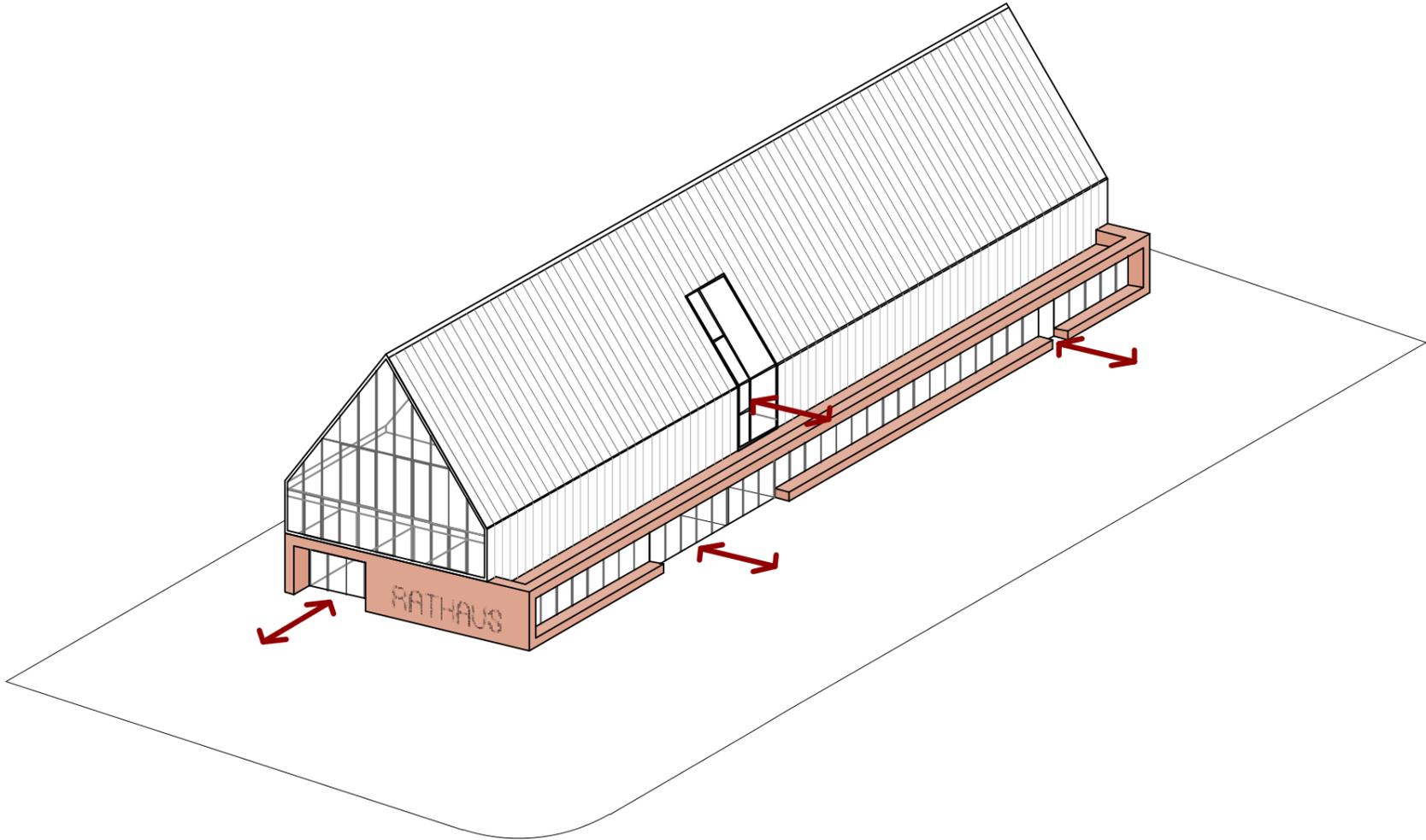
**Sockel**  
aus einem dem Ort  
vertrauten „Backstein“



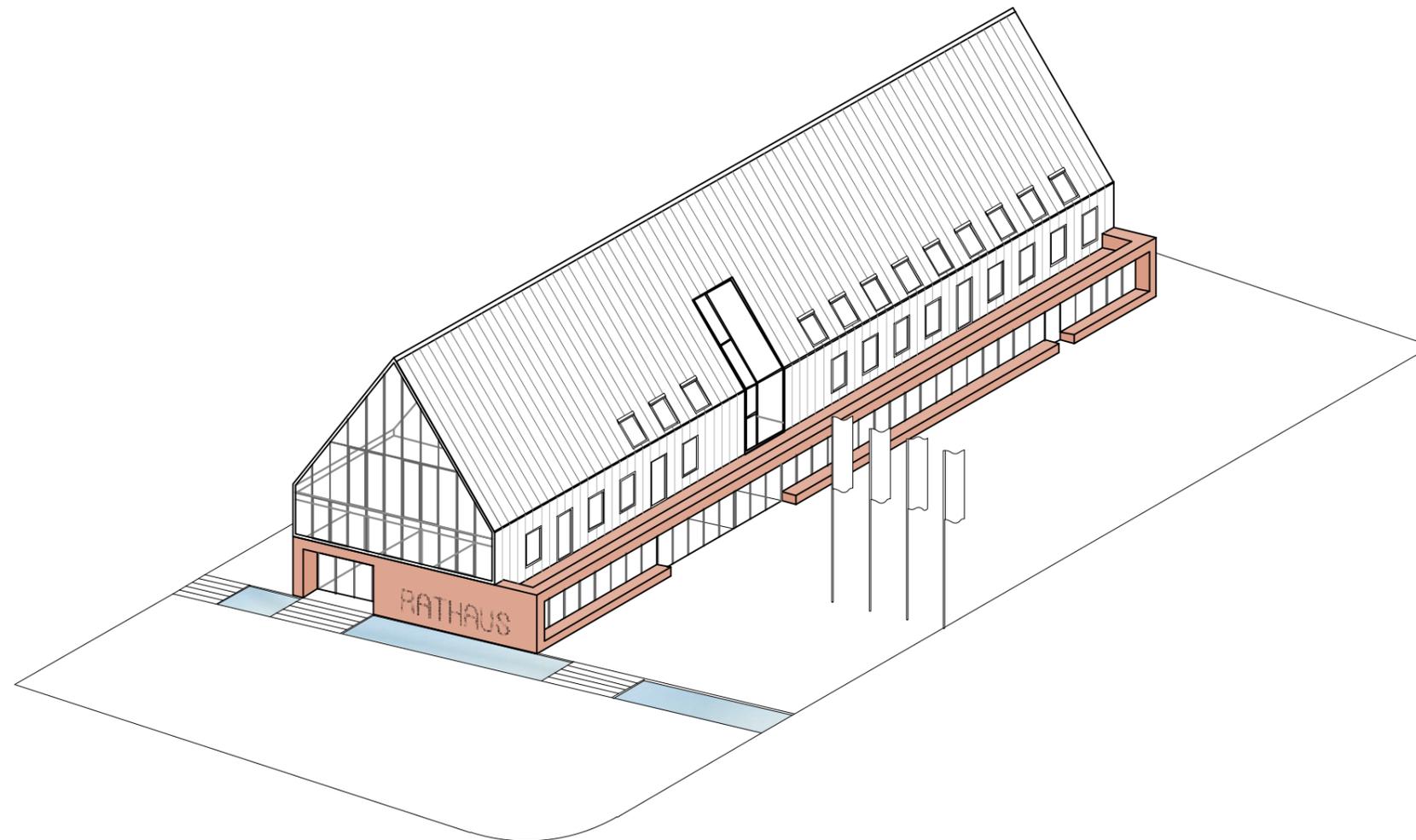
**Modelierung**  
des Sockels aufgrund von  
höherem Platzbedarf der  
öffentlichen Funktionen im EG



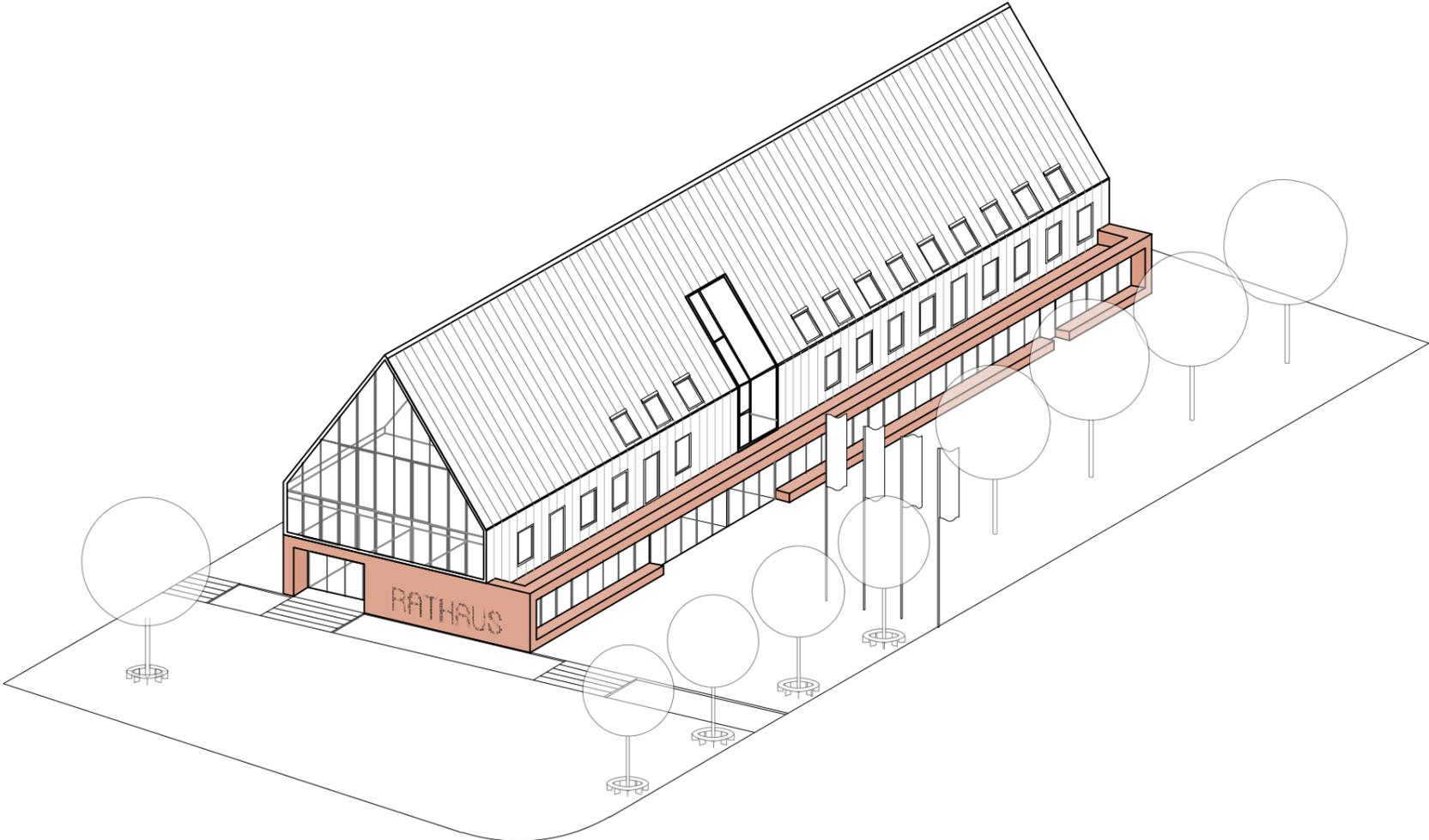
**Terrasse**  
im ersten Obergeschoss  
für Mitarbeiter und Gäste



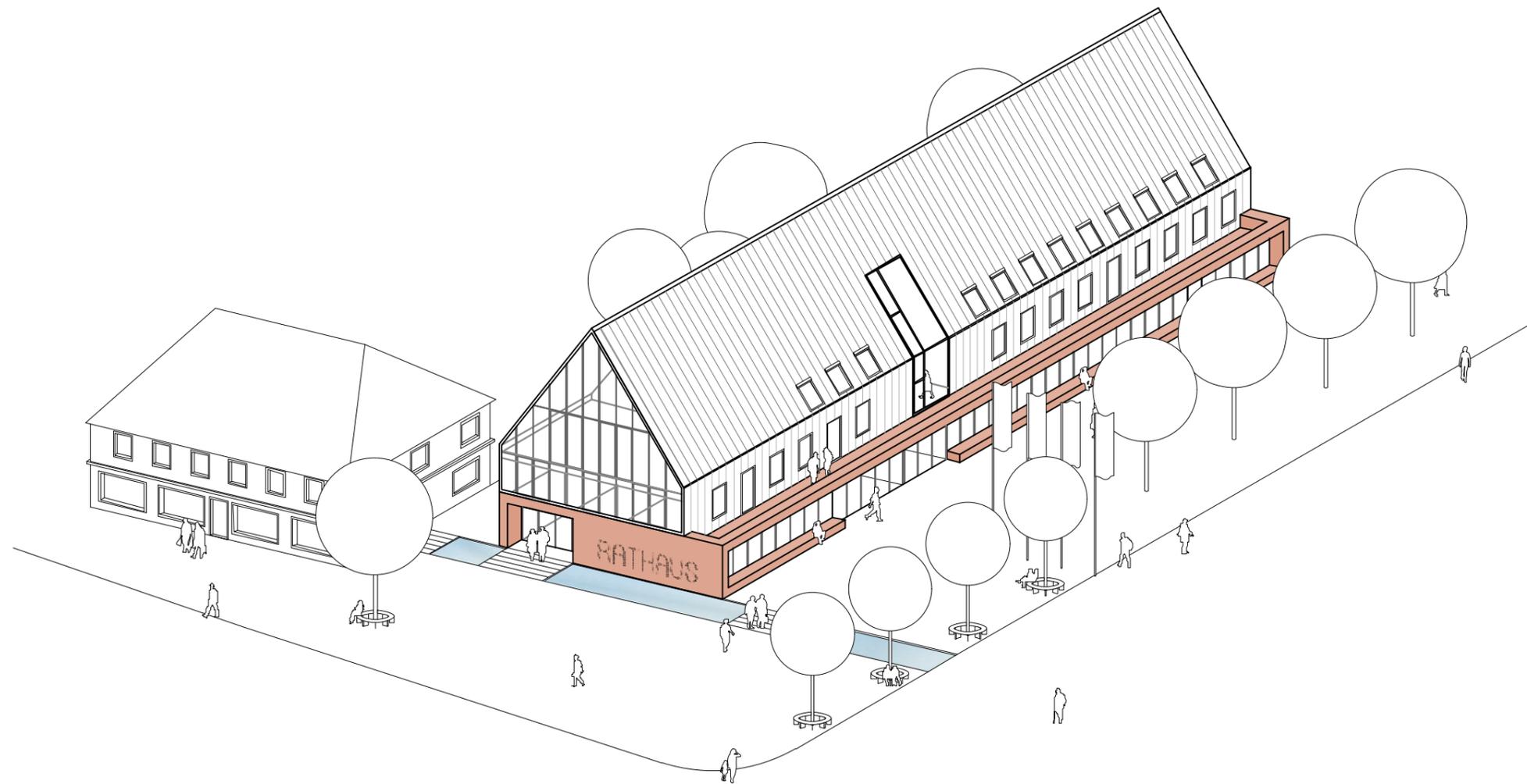
**Eingangszonen**  
und Saal als öffentliche  
„Schaufenster“ zur Stadt



**Wasserbecken „Beverbecken“ + Fahnenstangen**  
als Zonierung für den Platz  
in öffentlich oder teilöffentliche Flächen



**Platzgestaltung**  
mit neuen Bäumen  
und Rundbänken



**Platznutzung**

Alltagssituation mit Passanten,  
Bürger, Mitarbeiter, Fahrradfahren  
... etc.



## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

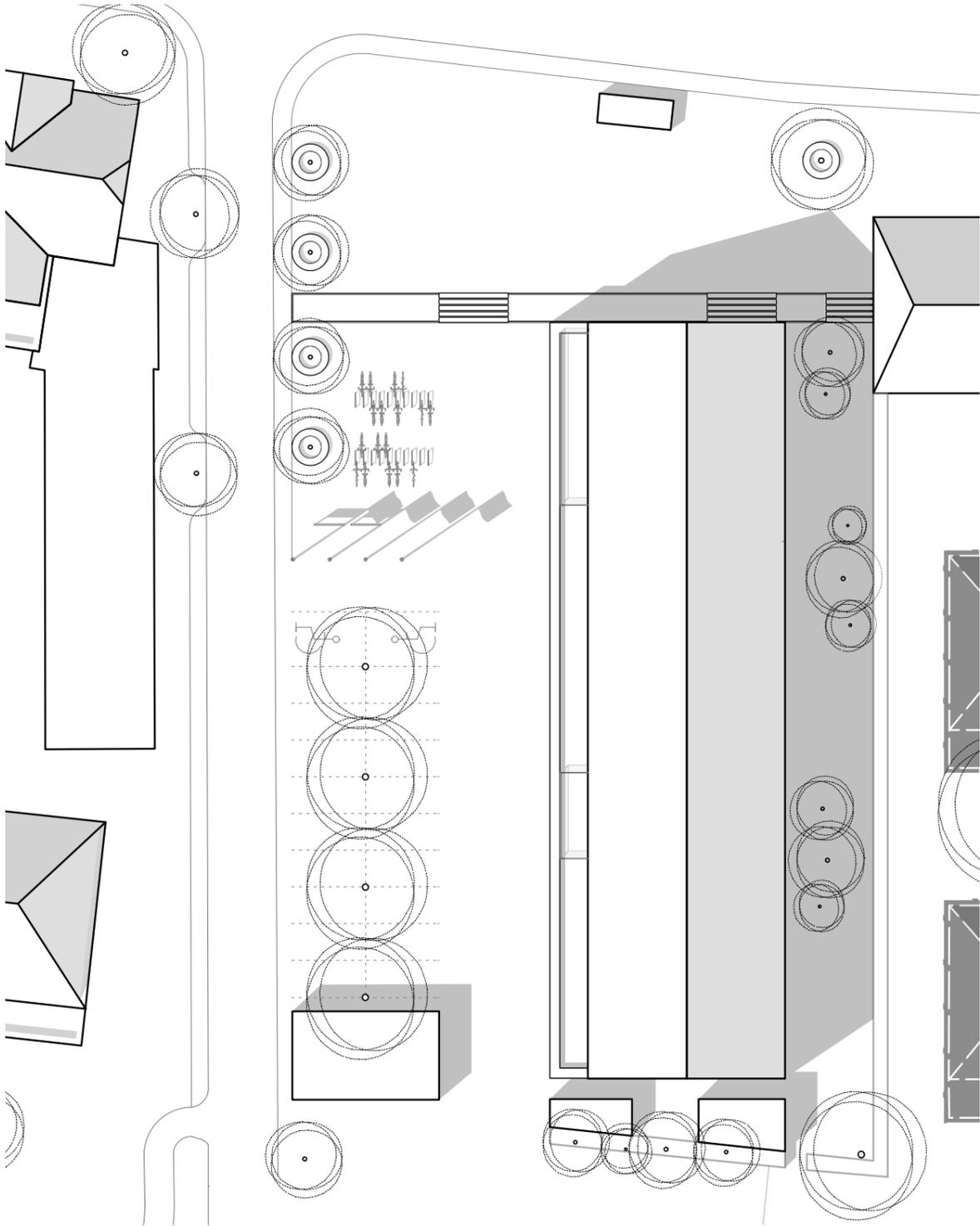
Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

### 5. Ansichten

Wirkung der **Fassaden**

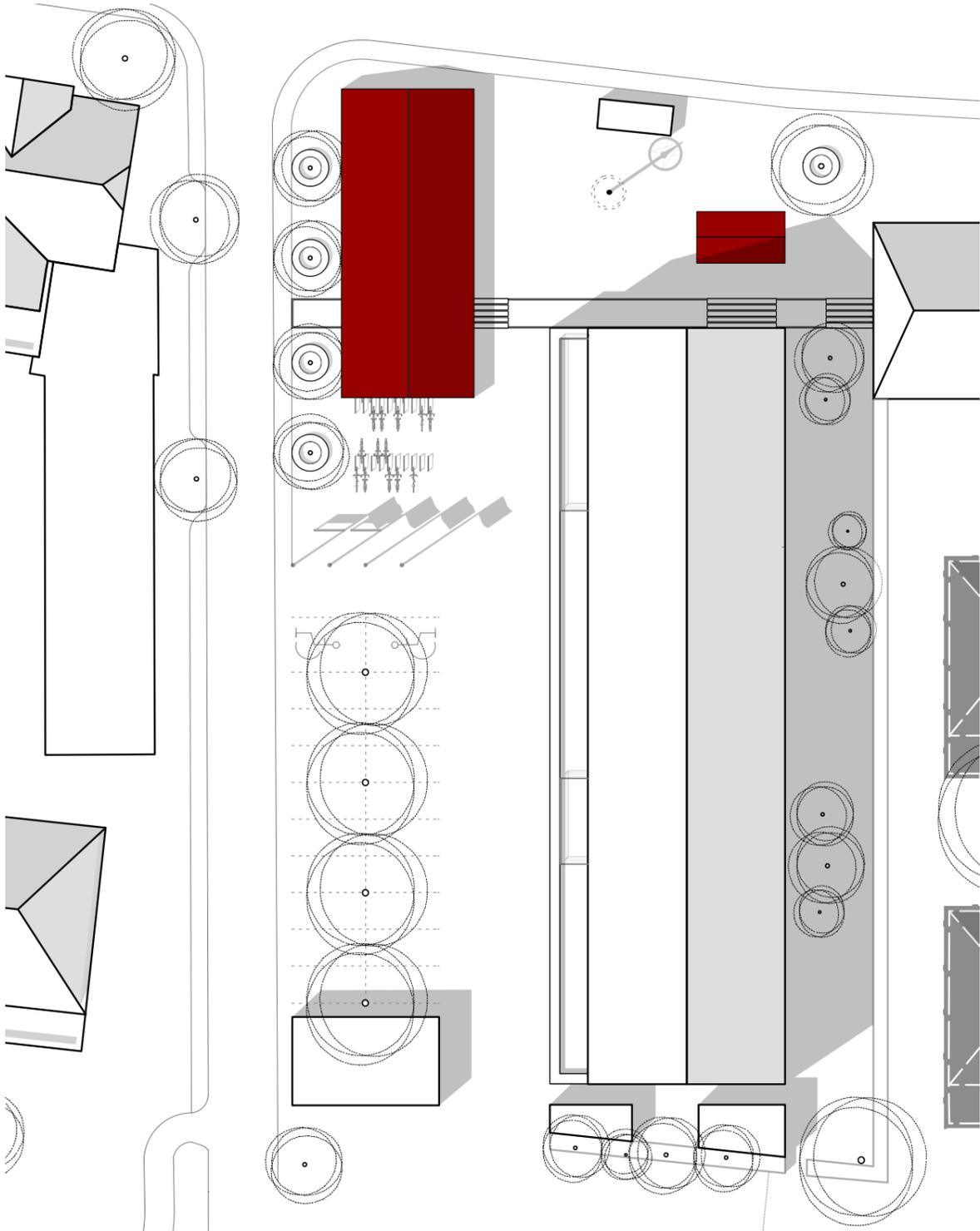
### 6. Schnitte

Geometrien der **Räume**



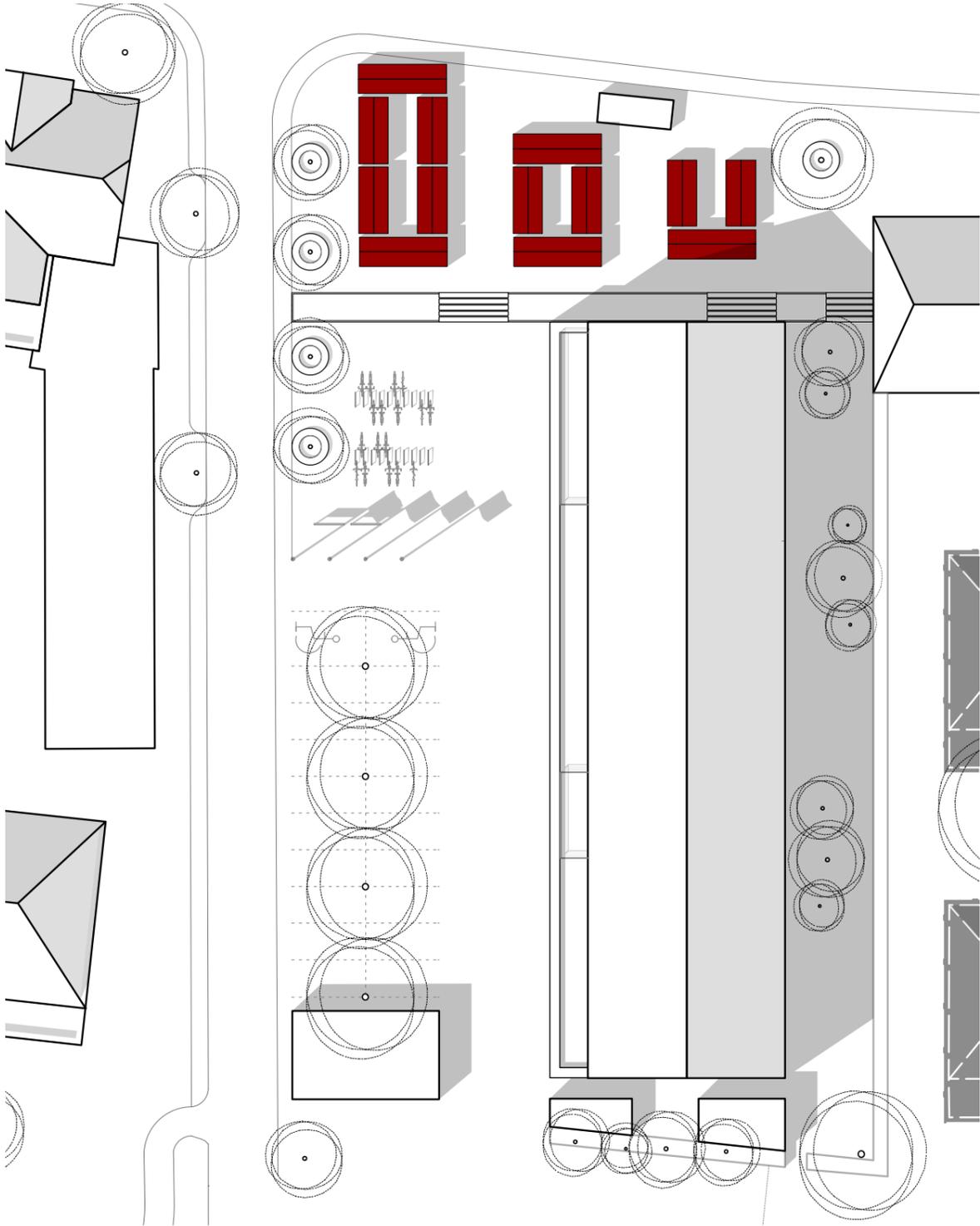
„Alltag“





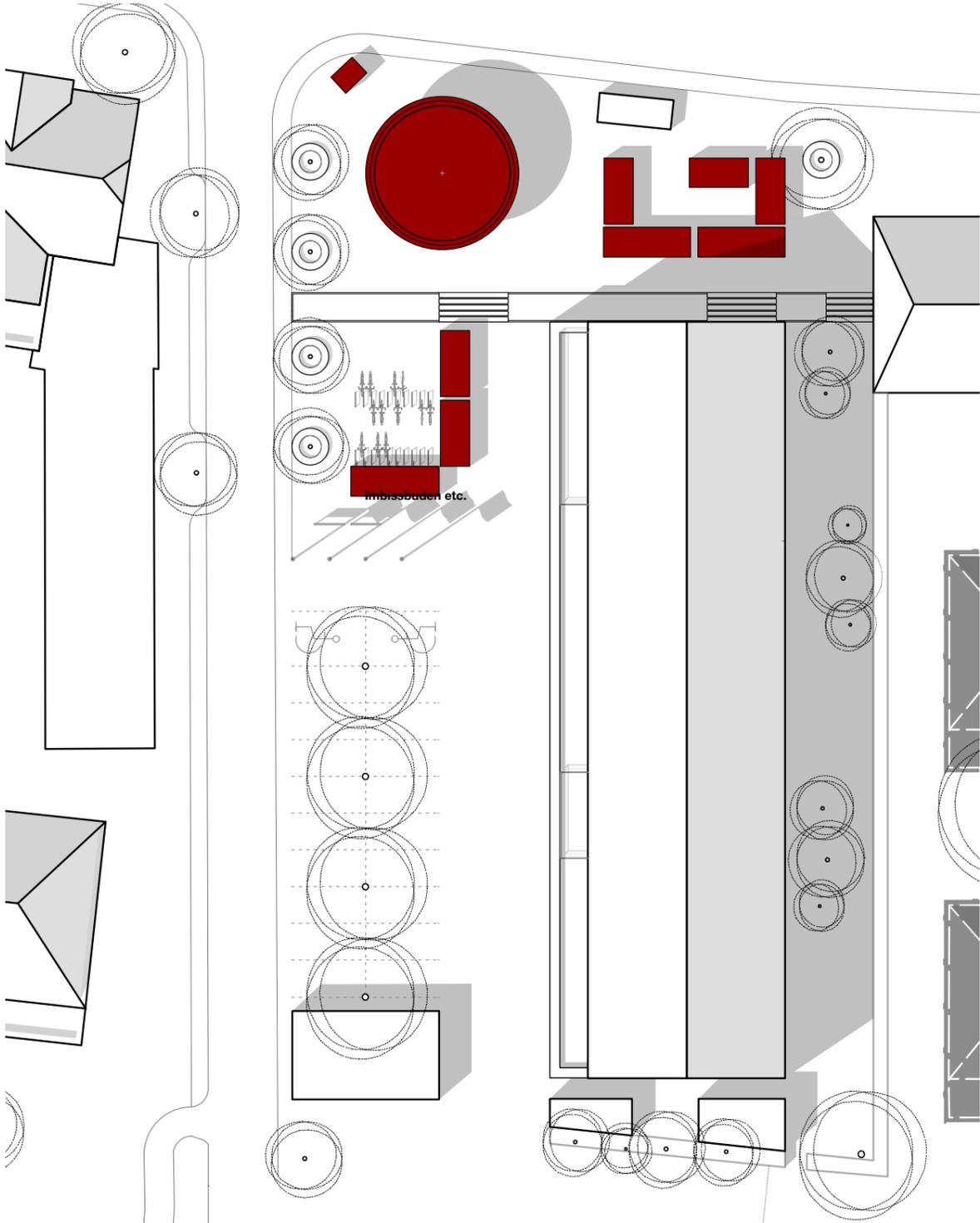
„Volksfest“





„Wochenmarkt“





„Kirmes“



## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

### 5. Ansichten

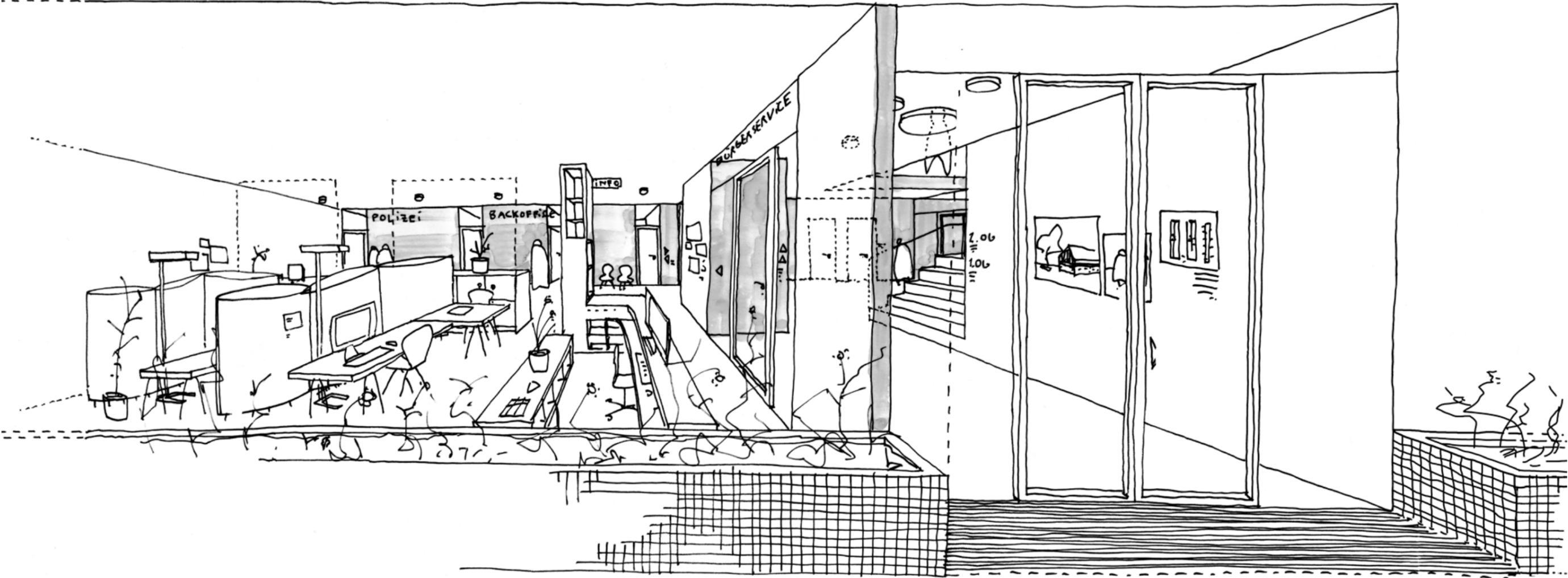
Wirkung der **Fassaden**

### 6. Schnitte

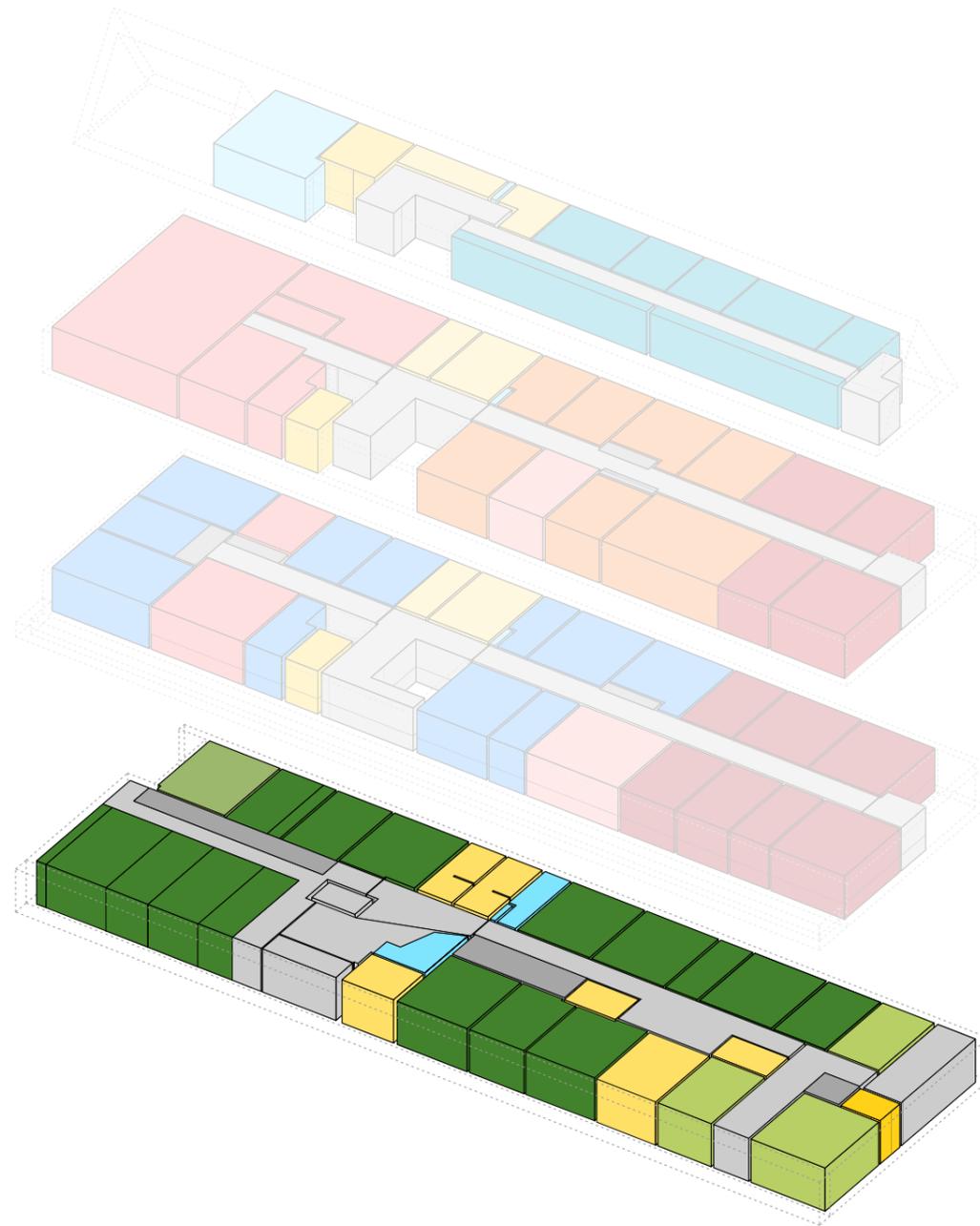
Geometrien der **Räume**



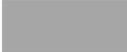
RATHAUS OSTBEVERN

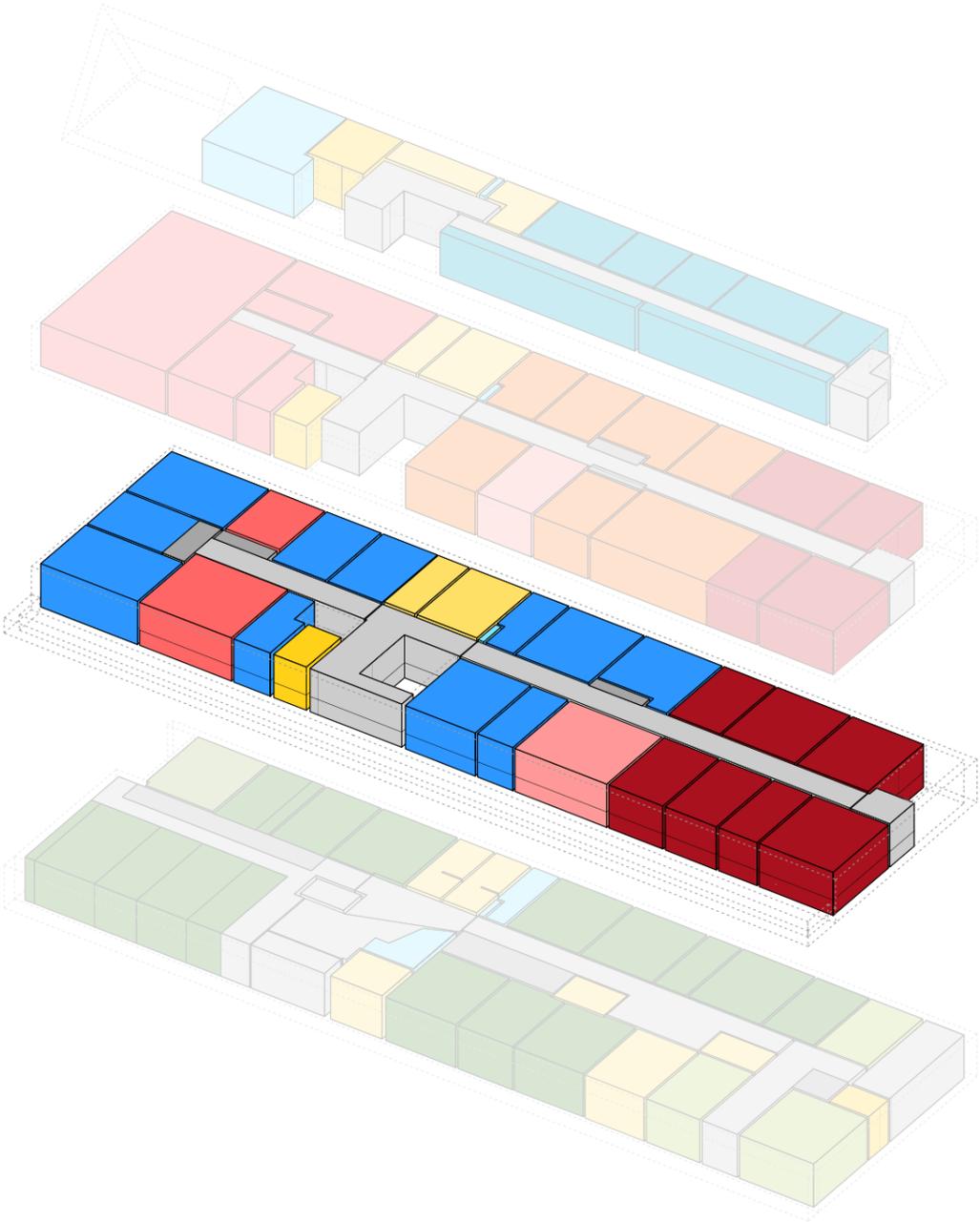
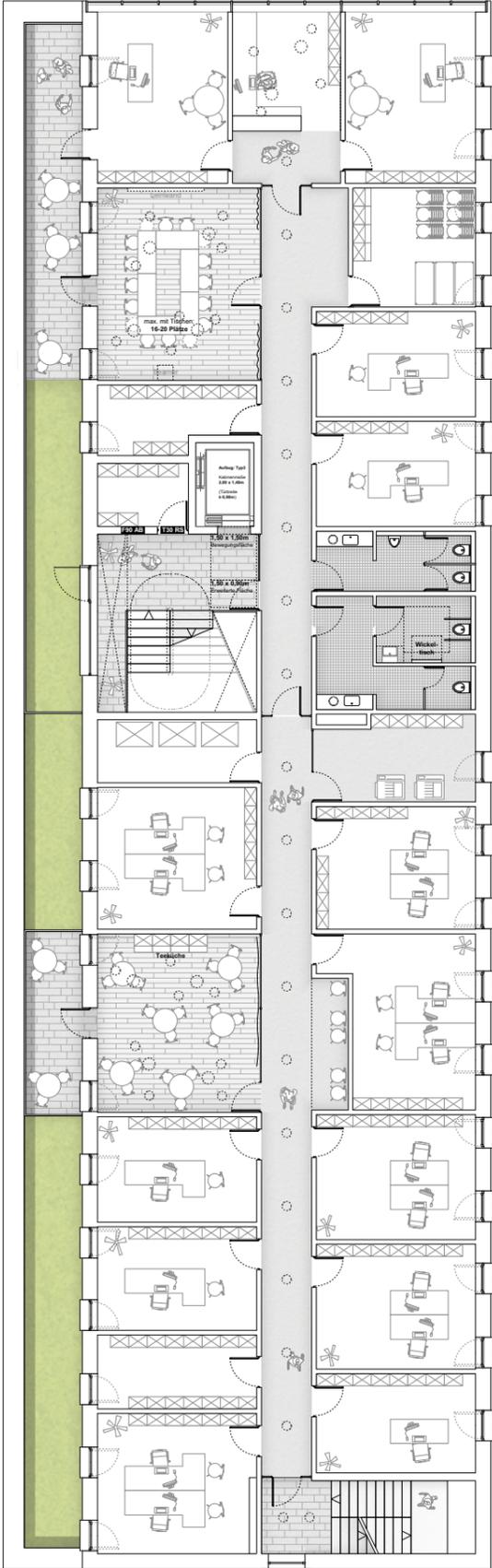


Haupteingang und neuer  
Front-/ Back-Officebereich



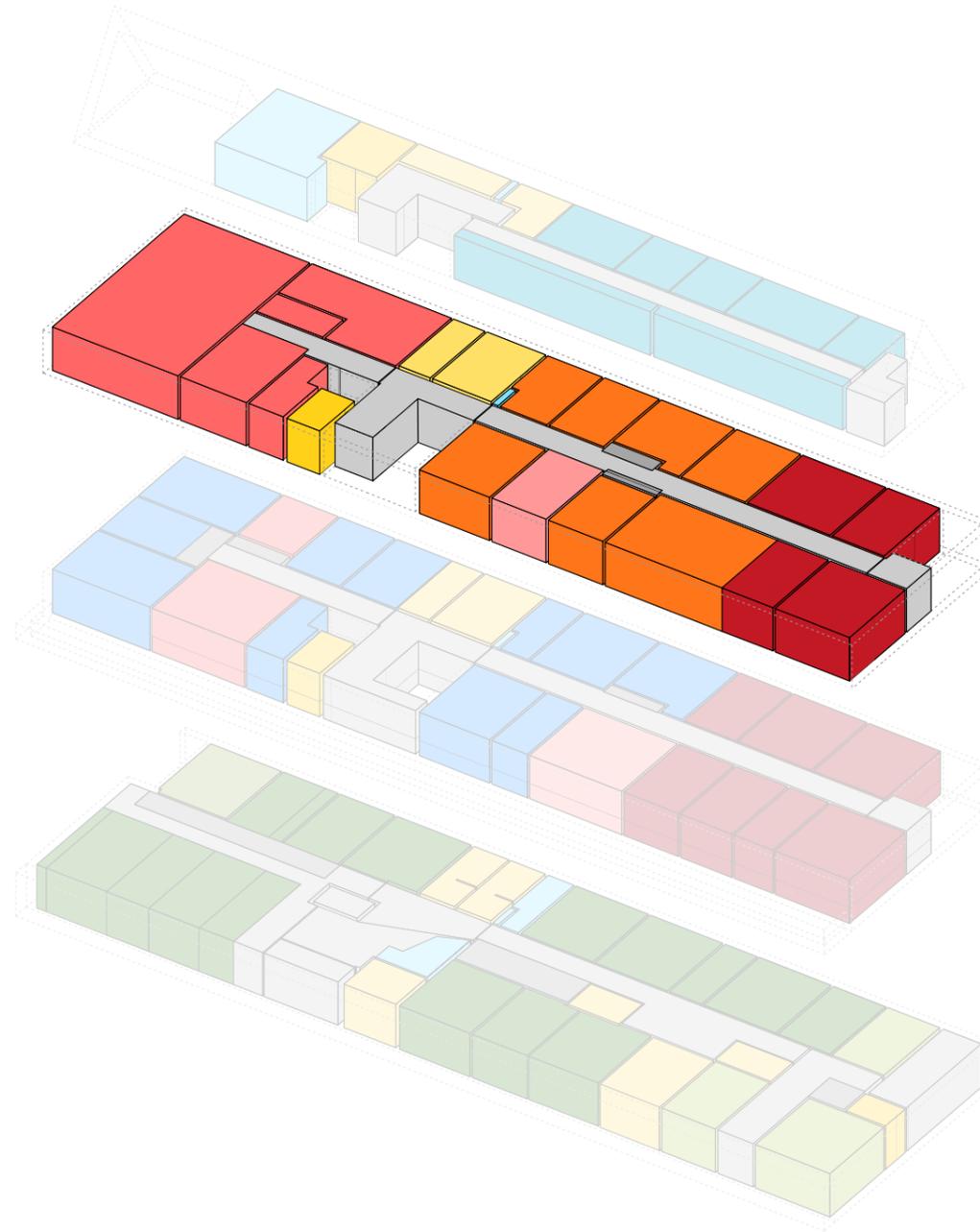
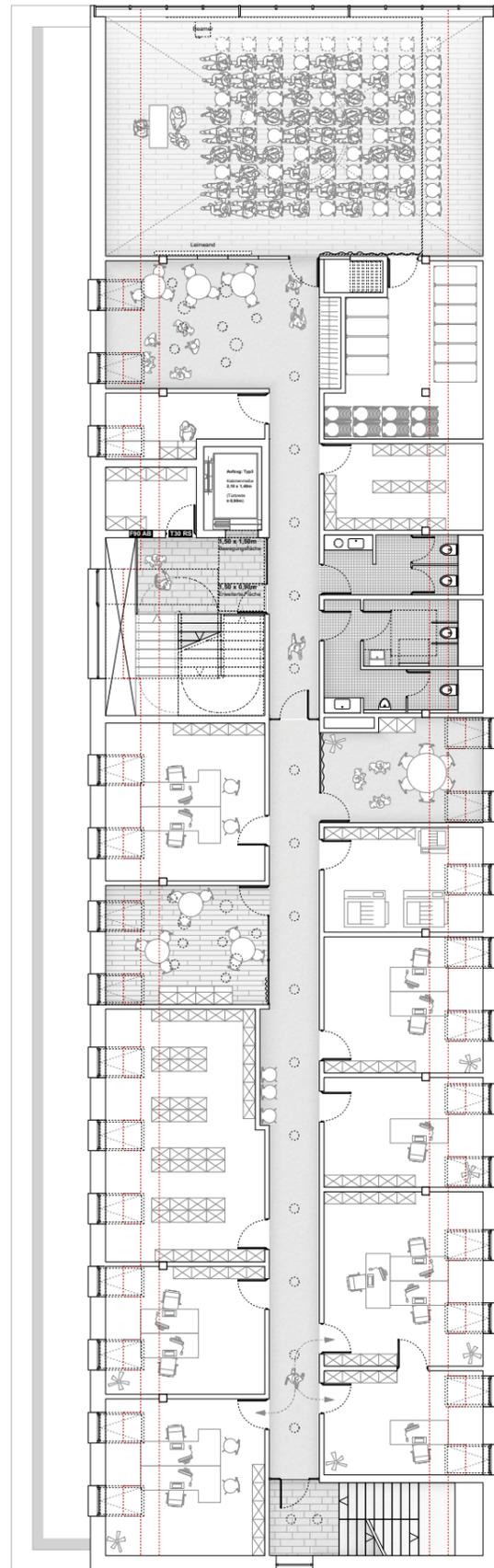
**Piktogramm EG**

-  **Wartebereiche**
-  **Verkehrsfläche**
-  **Fachbereich II (Sozial- und Standesamt, Bürgerservice)**
-  **Polizei**
-  **Jobcenter**
-  **Sanitäreanlagen, Erste-Hilfe**
-  **PuMi**
-  **Technikfläche**



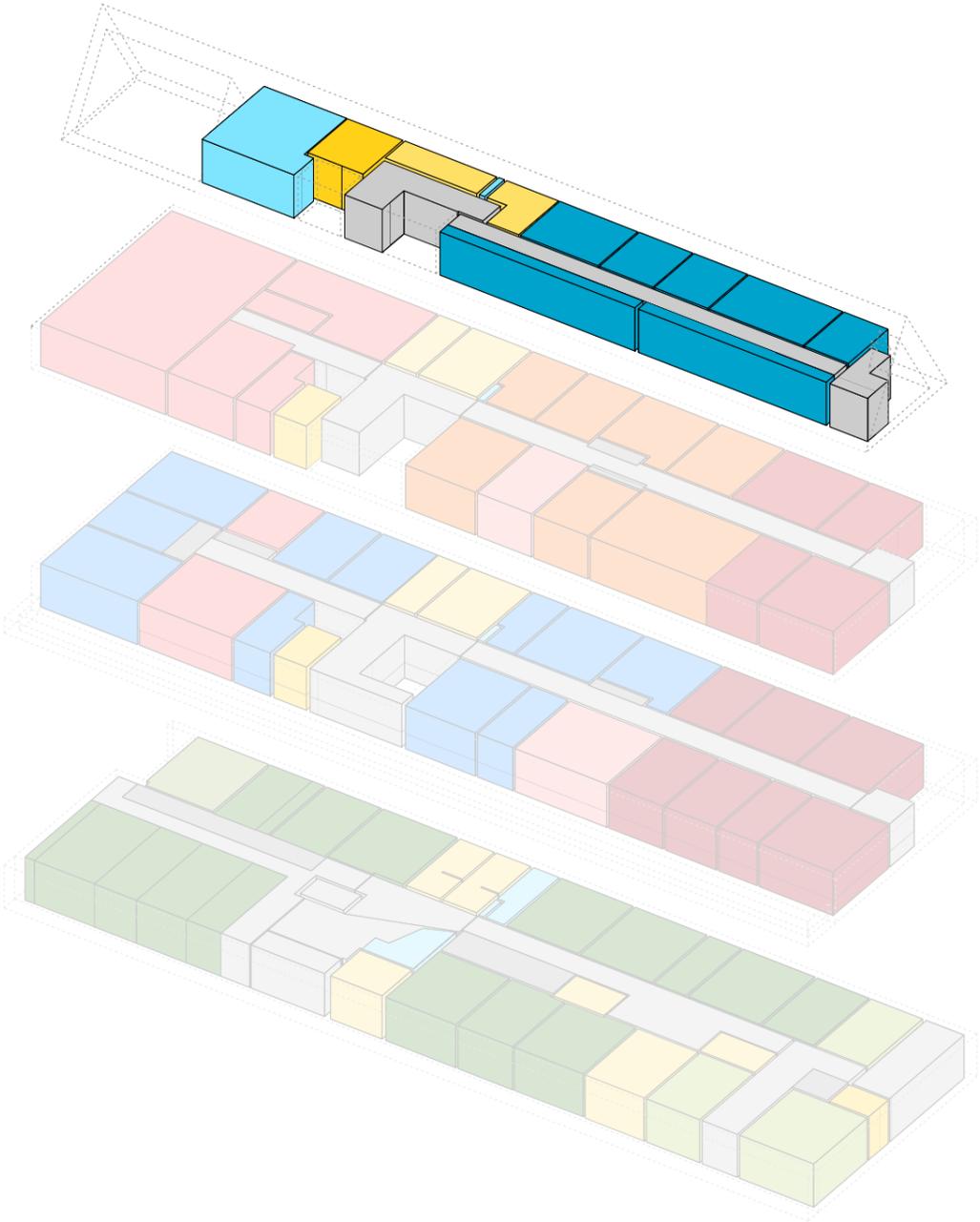
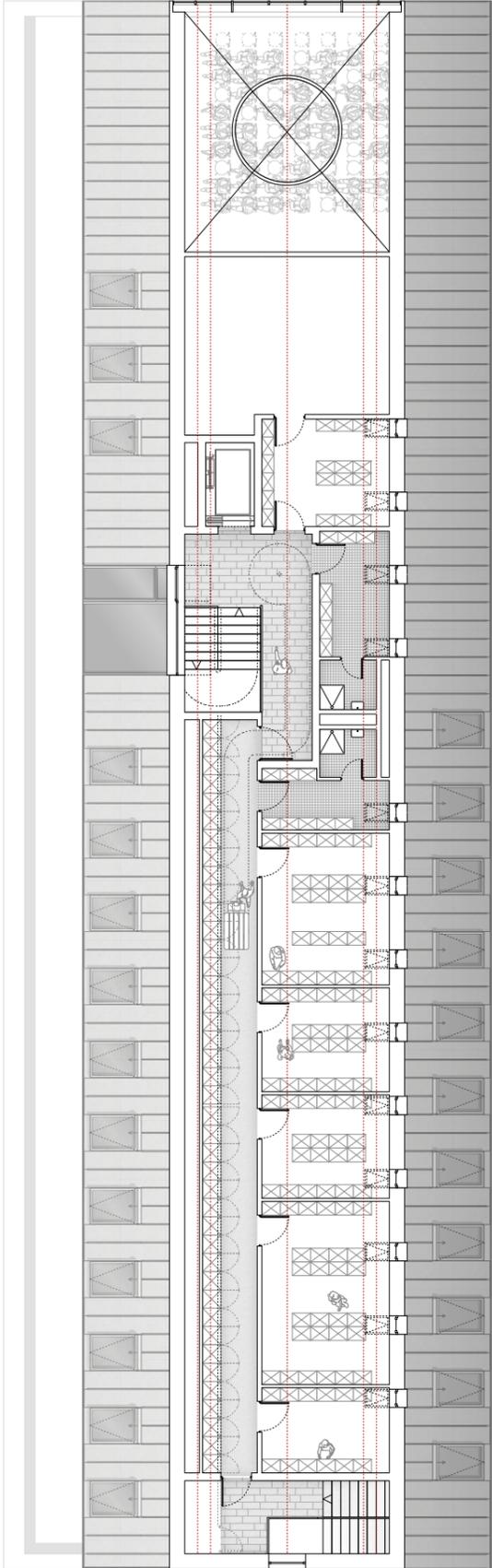
**Piktogramm 1.OG**

- Verkehrsfläche
- Sanitäranlagen
- PuMi
- Sozialräume
- Besprechungsraum neu
- Fachbereich V (Steueramt, Finanzen)
- Fachbereich I



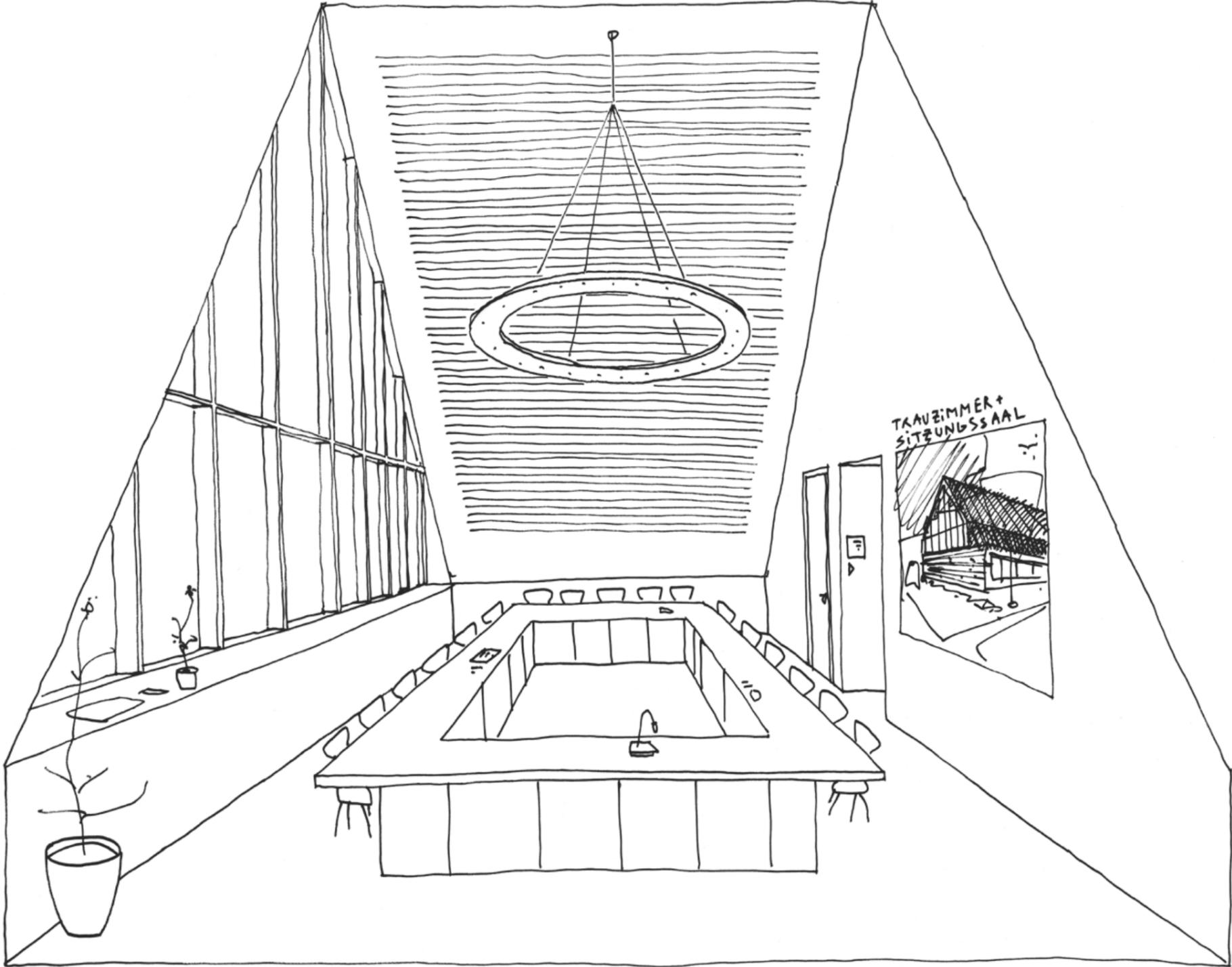
**Piktogramm 2.OG**

- Verkehrsfläche
- Sanitäranlagen
- PuMi
- Fachbereich III (Bauordnung)
- Sozialräume
- Sitzungs-/ Trausaal, Stuhllager, Küche
- Fachbereich IV (Hoch- und Tiefbauamt)



**Piktogramm DG**

- Verkehrsfläche
- Umkleide
- PuMi
- Technikfläche
- Archiv-/ Lagerfläche



**Neuer Sitzungs-  
und Trausaal**

## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

### 5. Ansichten

Wirkung der **Fassaden**

### 6. Schnitte

Geometrien der **Räume**



**Ansicht West**



**Ansicht Nord**



Ansicht Garagen E.28  
Bürgerplätze für 4 Fahrzeuge  
Höheplanung horizontal

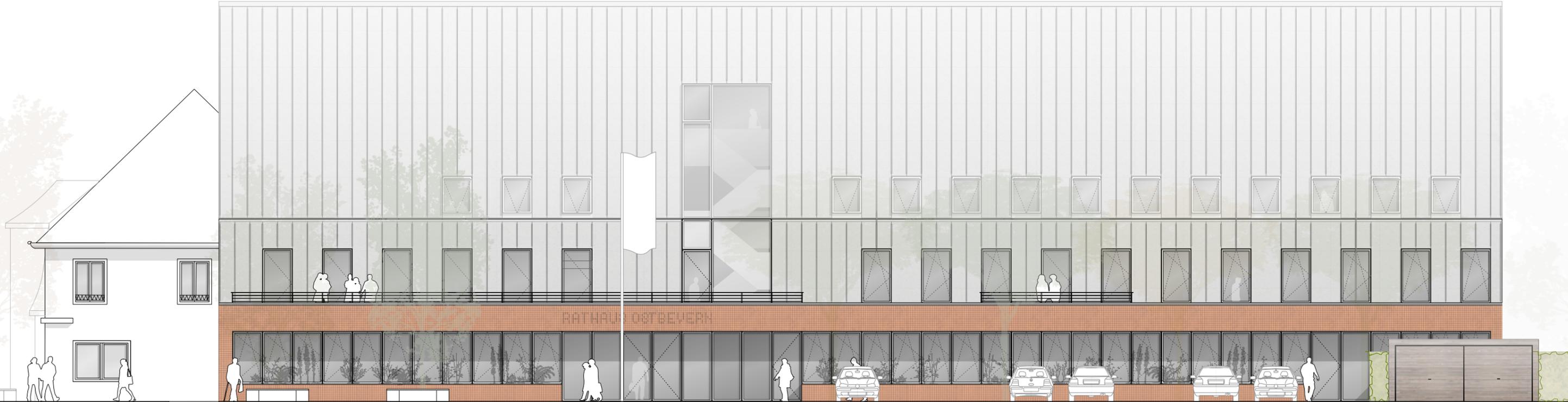
Müllcontainer (E.26)  
Abfallsammelplatz

FB 1.23 Fundamente  
(Fahräder & sperrige Sachen)

**Ansicht Süd**

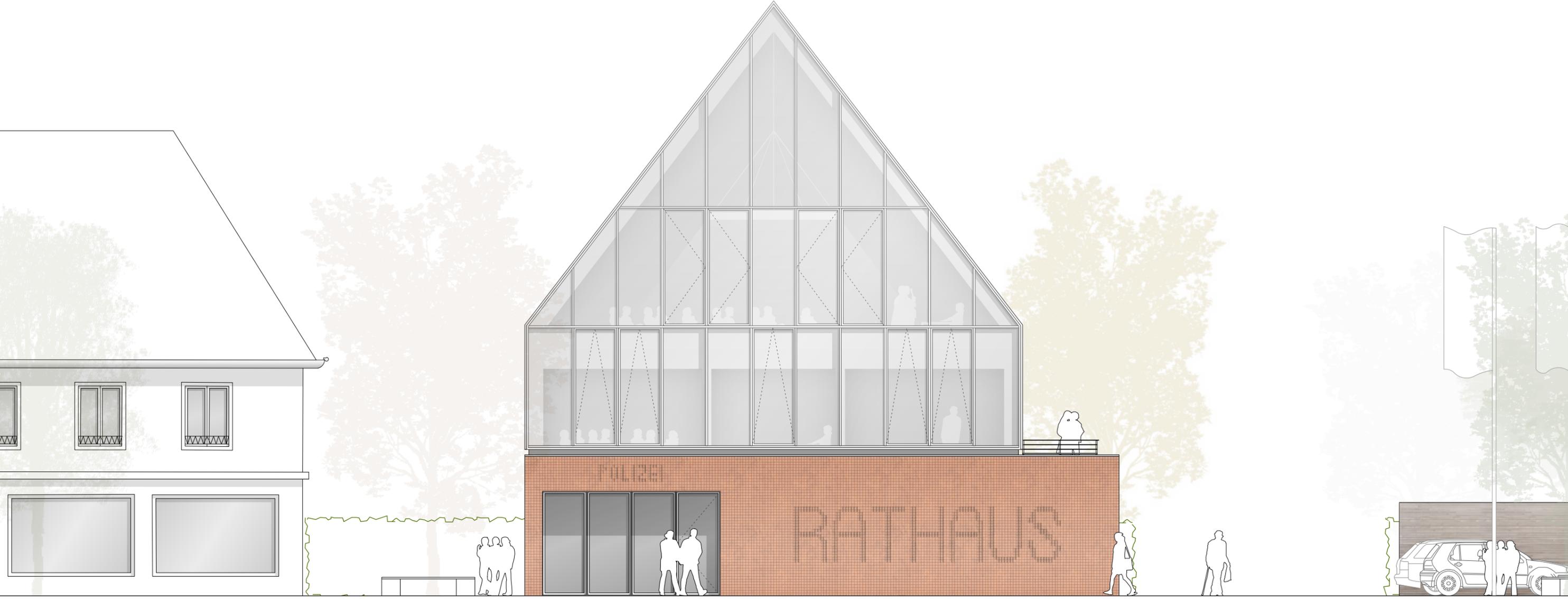


**Ansicht Ost**



Ansicht Garagen E.28  
Stellplätze für 4 Fahrzeuge  
Holzlattung horizontal

**Ansicht West**



Ansicht Nord

## AUSSEN

### 1. Städtebau

Vergleich von **Bestand & Entwurf**

### 2. Grundvolumen

Herleitung des **Konzepts**

### 3. Rathausplatz

neue **Nutzungsvarianten**

## INNEN

### 4. Grundrisse/Skizzen

Wie funktioniert das Rathaus von Innen?

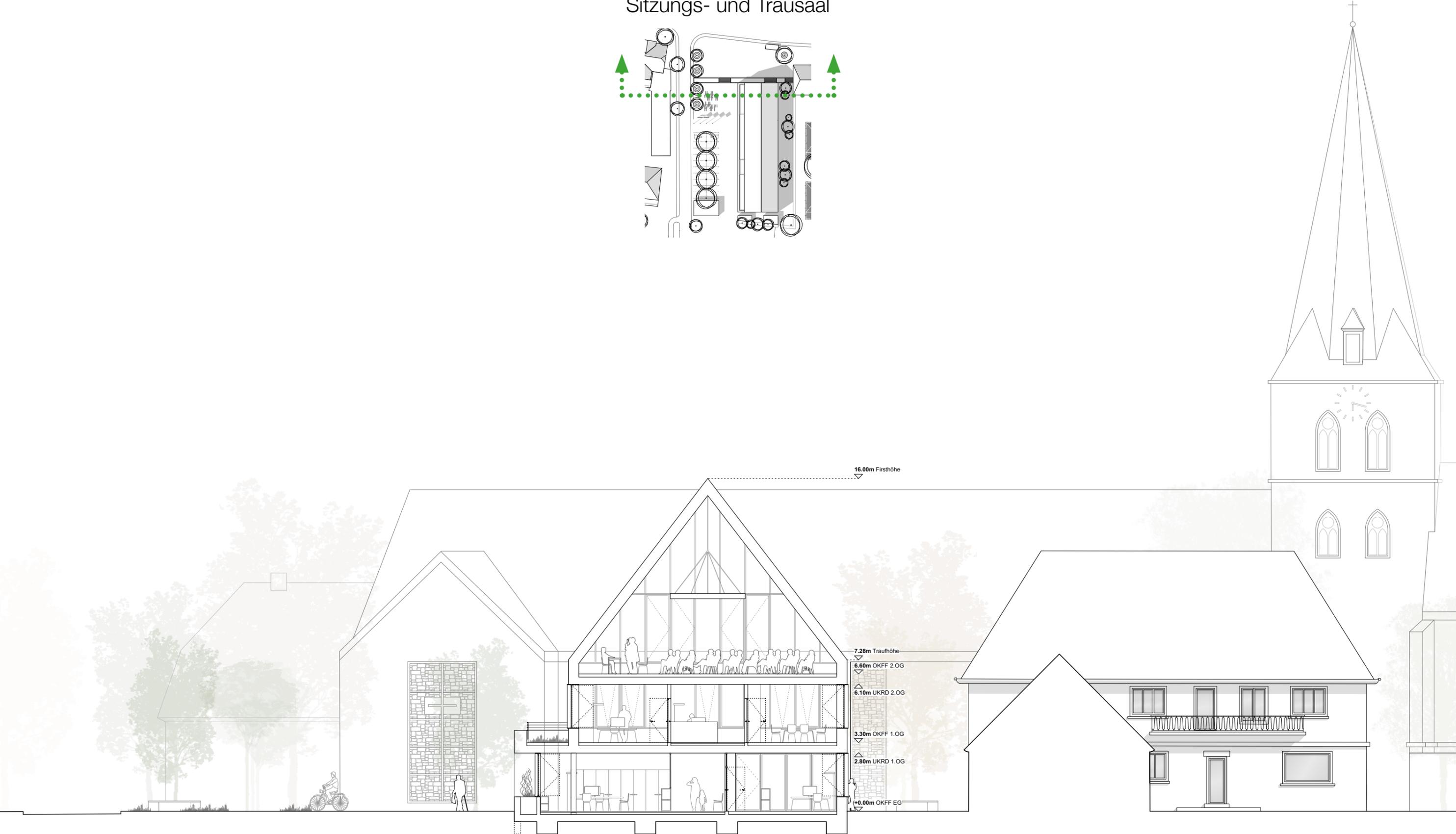
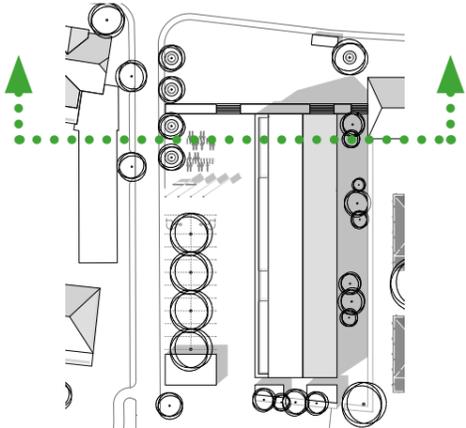
### 5. Ansichten

Wirkung der **Fassaden**

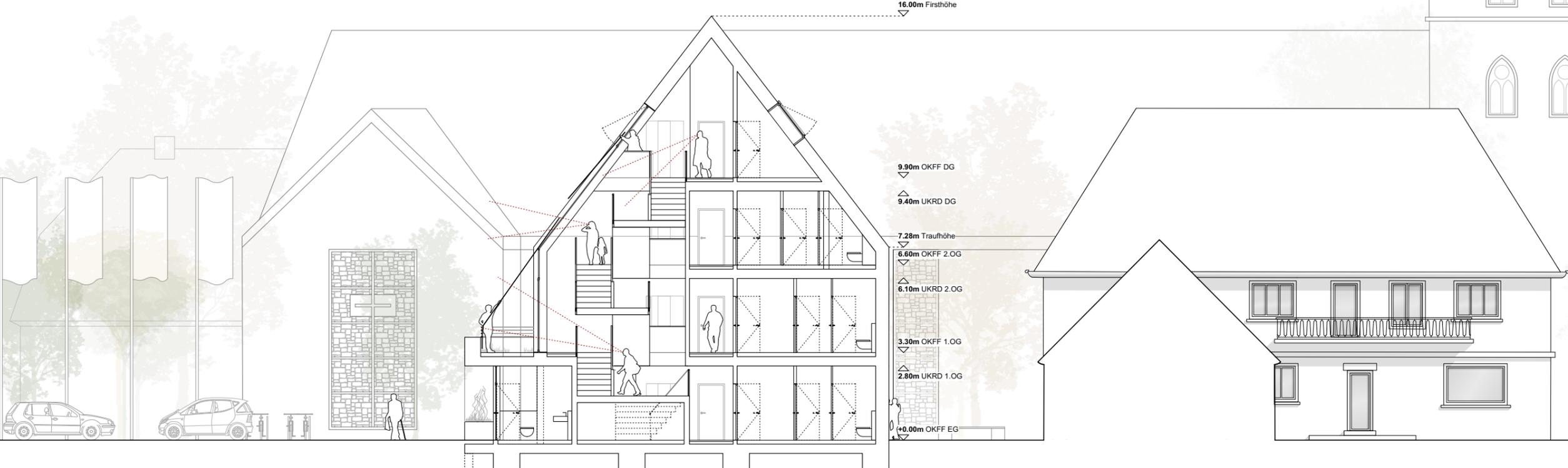
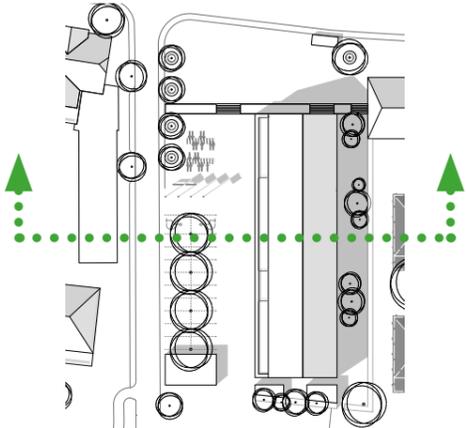
### 6. Schnitte

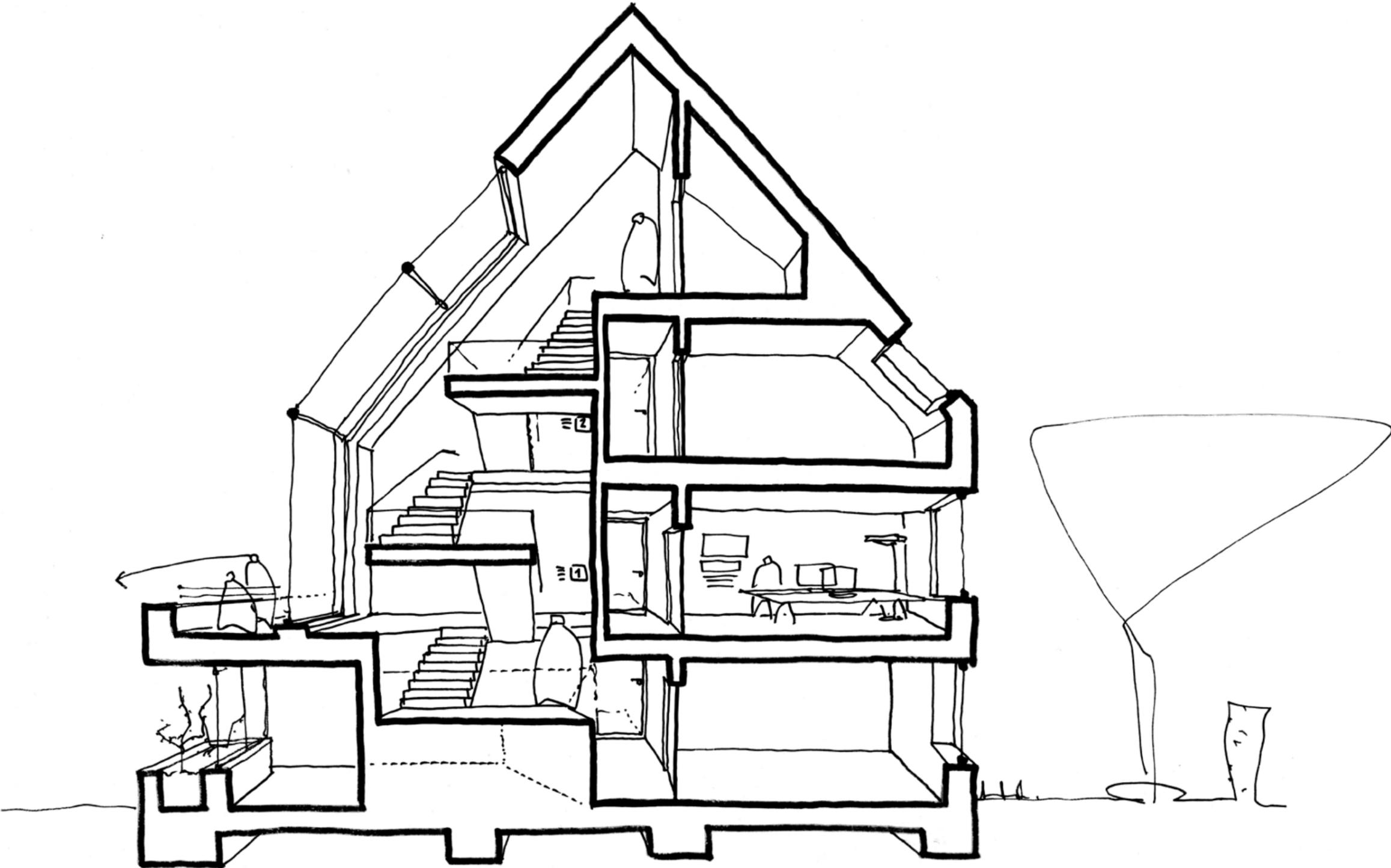
Geometrien der **Räume**

**Schnitt 1:**  
Sitzungs- und Trausaal



**Schnitt 2:**  
Treppenhaus





**Perspektivschnitt**

Eingangs-Foyer und Haupttreppenhaus



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

