

Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage 2018/102

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 61.21.01	öffentlich	2018/102/1	11.06.2018

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	12.06.2018				
Gemeinderat	14.06.2018				

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortsmitte II"
- Beschluss über die Anregungen aus der Offenlegung
- Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 11.05.– 11.06.2018 gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Den Hinweisen des LWL Archäologie für Westfalen vom 16.05.2018 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Den Hinweisen der Abwasserbetrieb TEO AöR vom 14.05.2018 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Den Hinweisen der Freiwilligen Feuerwehr Ostbevern vom 07.06.2018 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Den Hinweisen des Kreises Warendorf vom 11.06.2018 wird nachgegeben. Die Begründung hierfür ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss

Der 6. Änderungsplan des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortsmitte II“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 05 des Protokolls der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.04.2018) wird gem. § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW, S. 666 ff.), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 06 des Protokolls der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vom 24.04.2018) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Bei dem Produkt 09.01.01 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Mit den Antragstellern ist eine Erstattung der Planungskosten vereinbart.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert. ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortsmitte II“ hat in der Zeit vom 11.05. – 11.06.2018 öffentlich ausgelegen. Es sind vier Stellungnahmen eingereicht worden. Die Anregungen sowie die entsprechenden Abwägungen können den Anlagen 1 bis 4 entnommen werden.

Die Hinweise, die sich aus den vorgebrachten Anregungen ergeben, werden in die Bebauungsplanänderung eingearbeitet. Die überarbeitete Änderung des Bebauungsplanes sowie die entsprechend ergänzte Begründung werden in der Sitzung vorgestellt.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Satzung zu beschließen.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
