

Anlage 1 zur Beschlussfassung des Umwelt- und Planungsausschusses am 30.05.2006 und des Rates am 20.06.2006 über die Anregungen aus der Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 20 „Ballsportanlage Telgter Straße / Bever“ (Vorlage 2006/064/1)

Einwender: Kreis Warendorf, Der Landrat, Postfach 11 05 61, 48207 Warendorf

Stellungnahme vom: 24.05.2006

Anregung:

Zu dem o. a. Planungsvorhaben werden von mir keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Hinweise:

Im übrigen verweise ich auf die Arbeitshilfe zur Erstellung eines Umweltberichtes als grundsätzlich regelmäßiger Bestandteil des Aufstellungsverfahrens aller Bauleitpläne (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan).

http://www.bezreg-muenster.nrw.de/aufgaben/Organisation/Dezernat/Dezernat_35/Umweltpruefung/index.html

Ich bitte der Änderung einen aktuellen Plan zugrunde zu legen. Hier ist der nördliche Rand des Plangebietes fehlerhaft dargestellt, da hier im Rahmen der 4. Änderung ein Teilbereich aufgehoben wurde.

Der Planung wird inhaltlich zugestimmt.

Ich stimme Ihren Planungen zu und bitte den Hinweis Nr. 8 im Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass bei Anfall von Bauschutt oder Hausmüll nicht die Abfallwirtschafts- sondern die Bodenschutzbehörde des Kreises umgehend zu benachrichtigen ist.

Der Fuß-/Radweg, welcher auch für Lieferverkehr genutzt wird, muss entsprechend gem. StVO beschildert sein.

Abwägung:

Auf die Erstellung eines Umweltberichtes konnte verzichtet werden, da das Verfahren vor Änderung des BauGB im Jahre 2004 eingeleitet worden ist.

Der Planbereich sowie die Festsetzung Nr. 8 werden entsprechend angepasst.