



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2018/130	02.08.2018

BERATUNGSFOLGE						
Gremium	Termin	Beratungsergebnis				
		EST	Ja	Nein	Enth.	
Umwelt- und Planungsausschuss	30.08.2018					

Stellplatzablösung - Am Rathaus 1 (Neubau Rathaus)

Beschlussvorschlag:

Am Rathaus 1 (Neubau Rathaus)

Dreizehn der im Rahmen des Neubaus eines Büro- und Verwaltungsgebäudes (Rathaus) nachzuweisenden 47 PKW-Stellplätze werden abgelöst und auf dem südlich gelegenen Parkplatz zur Verfügung gestellt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die zu zahlende Ablösesumme wird als Ertrag bei dem Produkt 10.01.01 (Bauordnung) verbucht.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Die Gemeinde Ostbevern beabsichtigt den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes auf dem Grundstück Am Rathaus 1.

Nach § 51 Abs. 1 BauO NRW müssen zur Durchführung dieses Vorhabens Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe hergestellt werden. Für das Bauvorhaben sind nach derzeitiger Erkenntnis 47 Stellplätze erforderlich. Eine abschließende Prüfung durch das Bauamt des Kreises Warendorf steht noch aus. Von den erforderlichen 47 Stellplätzen können 30 Stellplätze auf dem eigenen Grundstück des Verwaltungsgebäudes hergestellt werden. Vier weitere Stellplätze werden auf dem südlich angrenzenden Grundstück im Rahmen einer Garagenanlage errichtet. Diese werden baurechtlich über eine Baulast dem Bauvorhaben zugeordnet.

Da der Platzcharakter (u. a. für den Wochenmarkt und öffentlichen Veranstaltungen) beibehalten werden und die Gebäudekante zur Hauptstraße auch den Abschluss der Stellplatzanlage bilden soll, können dreizehn Stellplätze nicht auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Somit soll für die dreizehn Stellplätze, die ebenfalls auf dem südlich angrenzenden Parkplatz nachgewiesen werden sollen, die Ablösung der Stellplatzpflicht vereinbart.

Die Gesamtanzahl der Stellplätze auf dem vorhandenen Parkplatz lässt eine Ablösung der o. g. Stellplätze unter Berücksichtigung der bereits rund 40 abgelösten Stellplätze durch den K & K-Markt zu.

In der Sitzung wird Herr Schnoklake vom Architekturbüro den Sachverhalt erläutern.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang
Sachbearbeiterin
