

# RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.2016 (GV NRW S. 1162), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes** (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), in der zuletzt geänderten Fassung.

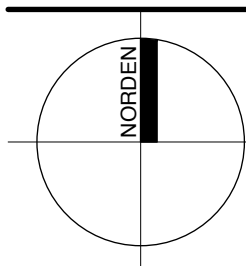
---

## Gemeinde Ostbevern

## 08/18

---

# Flächennutzungsplan 50. Änderung

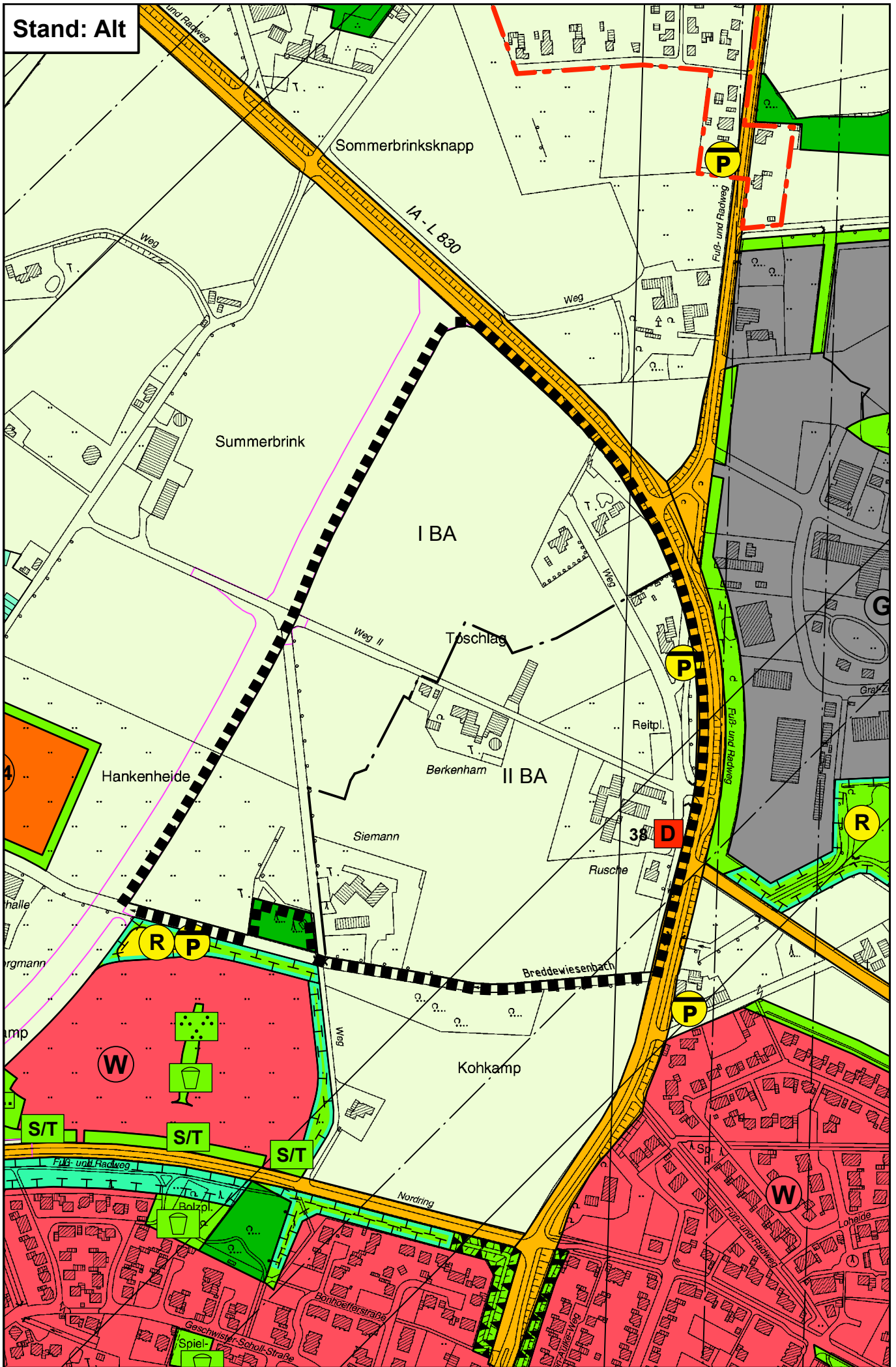
	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	4 x A4
	Bearbeiter	Vi
	Datum	02.08.2018

**WOLTERS PARTNER**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088  
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Gemeinde Ostbevern

Stand: Alt



Sommerbrinksknapp

IA - L 830

Summerbrink

I BA

Toschlag

Hankenheide

Berkenham II BA

Siemann

Kohkamp

Nordring

P

P

D

R

R

P

W

S/T

S/T

S/T

P

W



# DARSTELLUNGEN



Änderungsbereich



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



öffentliche oder private Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz



Schutz- und Trenngrün



Flächen für Versorgungsanlagen



Regenrückhaltung



Pumpwerk

# ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“  
in „Wohnbaufläche“ und „Gemischte Baufläche“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der  
Zweckbestimmung "Schutz- und Trenngrün"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der  
Zweckbestimmung "Spielplatz"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Versorgungs-  
anlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"



Konkretisierung Standort Pumpwerk