



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen III/60 /	öffentlich	Vorlage 2005/075	Datum 08.06.2005
--------------------------------	------------	---------------------	---------------------

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	23.06.2005				
Gemeinderat	30.06.2005				

32. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet" - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der nach § 13 BauGB durchgeführten Beteiligung der von der Änderungsplanung Betroffenen

Der Anregung des Herrn Wierzchowski vom 22.05.2005 wird nicht nachgekommen. Die Begründung hierfür ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Satzungsbeschluss:

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 Abs. 1 und 13 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97, BGBl. I S. 2141) sowie der §§ 7 und 41 GO NW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NW S. 666 ff.) jeweils in der z. Z. gültigen Fassung, wird der 32. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet“ der Gemeinde Ostbevern in der in der Sitzung vorgestellten Form (Anlage 2) als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 3) wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die entstehenden Planerkosten werden durch den Antragsteller erstattet.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Der Umwelt- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.04.2005 beschlossen, den Bebauungsplan für das Grundstück „Johannes-Poggenburg-Straße 24“ zu ändern.

Die von der Änderungsplanung betroffenen Eigentümer und Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden. Im Rahmen der Anhörung ist die in der Anlage eingegangene Anregung eingegangen. Die Abwägung hierzu ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Es wird empfohlen, die Abwägung zu der Anregung zu beschließen und den Satzungsbeschluss zu fassen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
