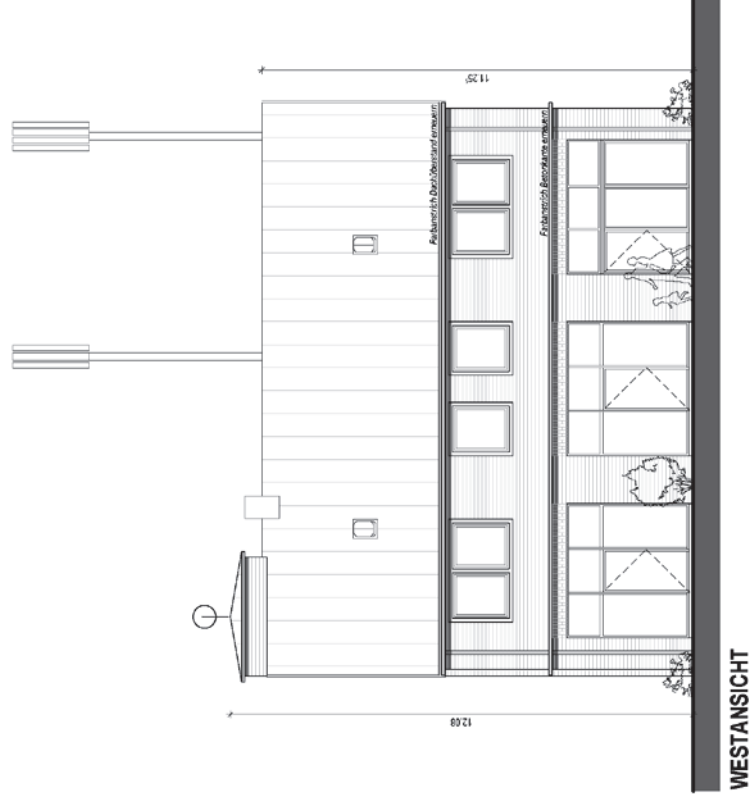


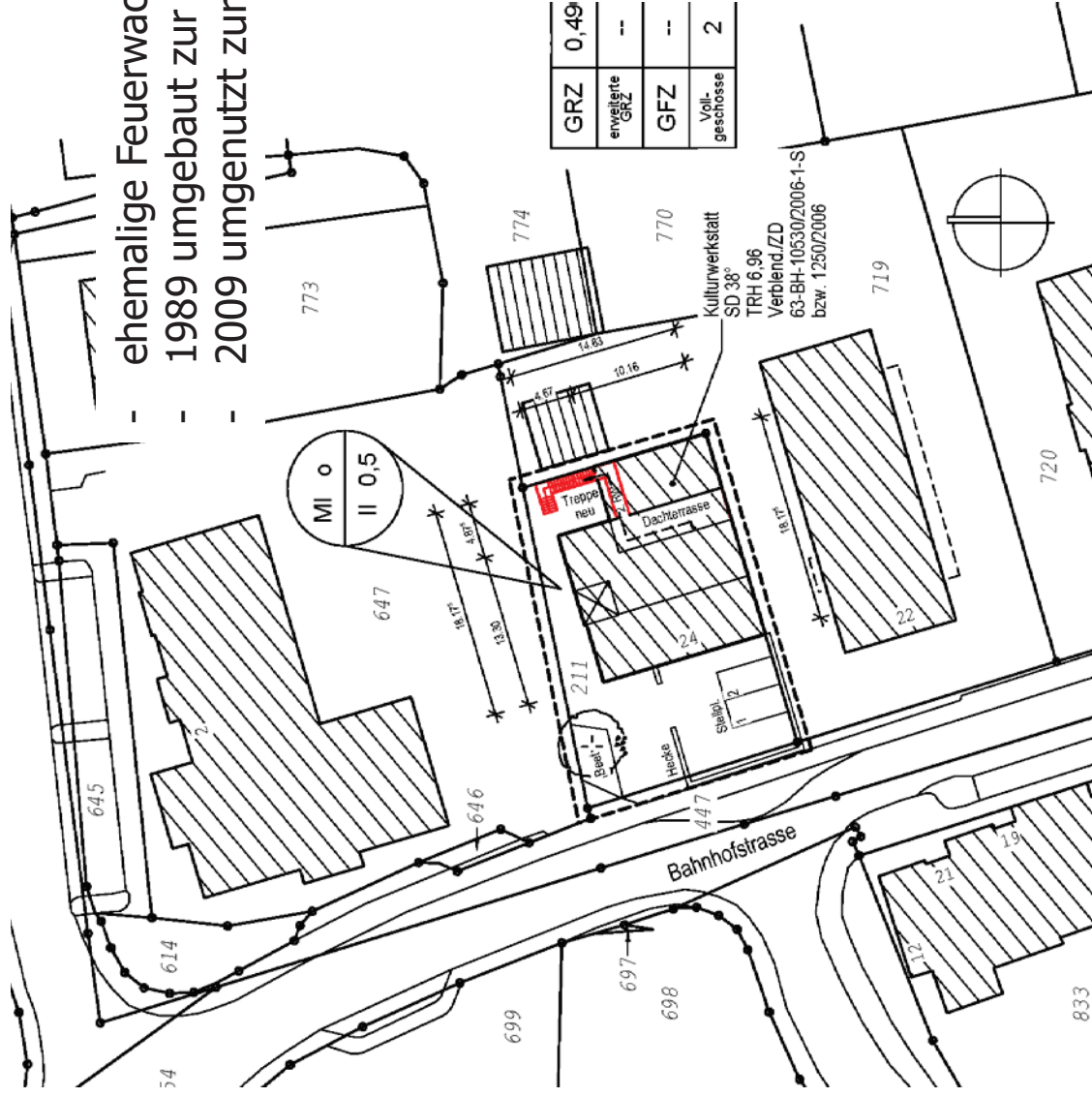
Vorstellung des Sanierungskonzeptes zur Kulturwerkstatt

in der Sitzung des Bildungs-, Generationen- und Sozialausschusses der Gemeinde Ostbevern am 12.02.2019

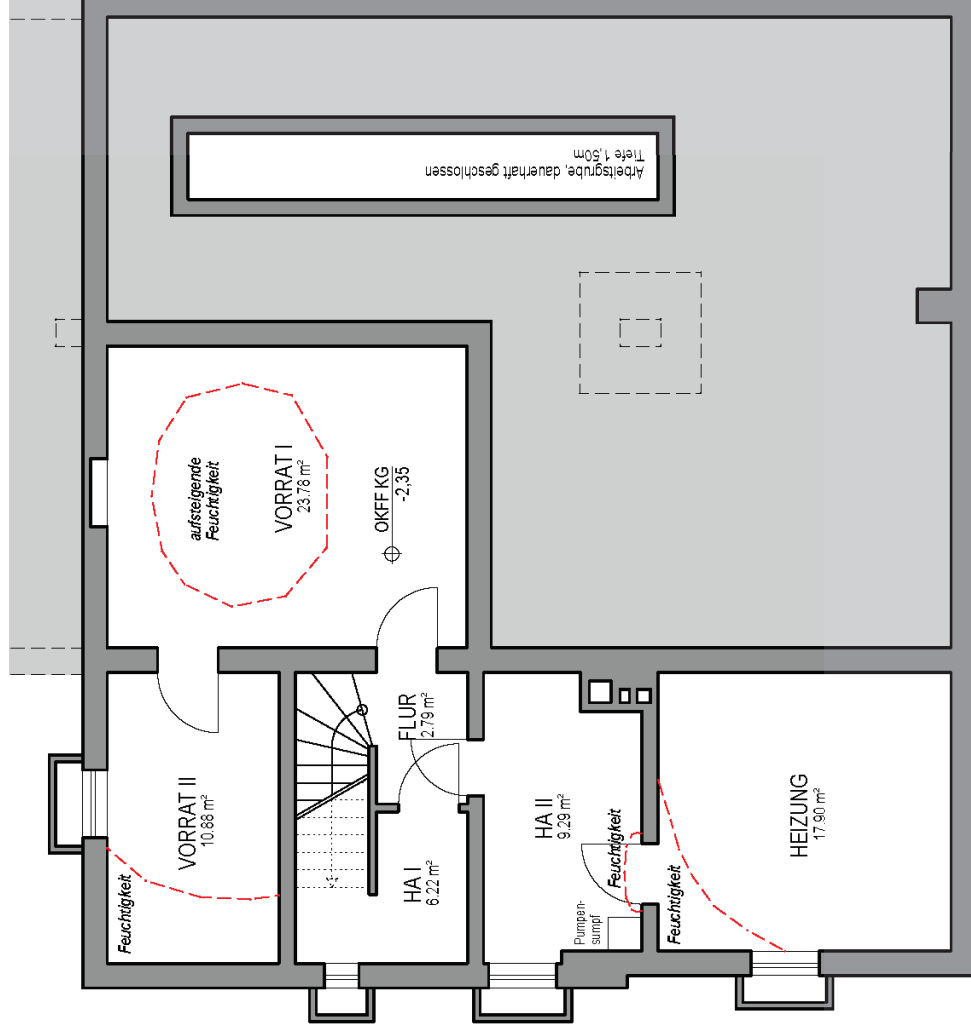


Zum Umbau- und Sanierungskonzept „Kulturwerkstatt“ möchten wir Ihnen heute folgende Informationen vermitteln -

- Kurze Vorstellung des Gebäudes, inkl. der baulichen Maßnahmen
- Erläuterung der brandschutztechnischen Ertüchtigungen, sowie des Bestandsschutzes
- Kurze Erläuterung der geplanten Ausstattungen
- Erläuterung der ermittelten Baukosten
- Ihre Fragen



- ehemalige Feuerwache Ostbevern
- 1989 umgebaut zur DRK Unterkunft Ostbevern
- 2009 umgenutzt zur Kulturwerkstatt (Bestandsschutz)

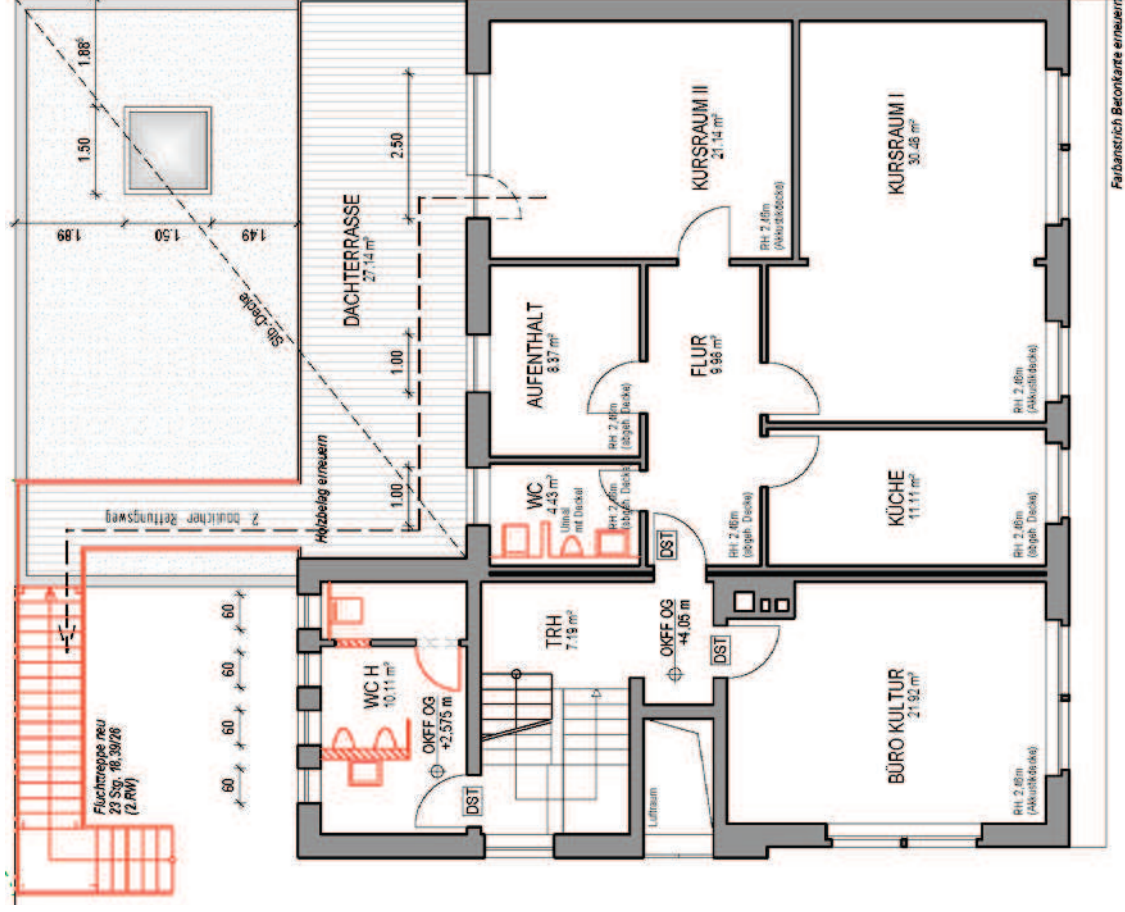


Nutzungsbereiche -

- Heiztechnik
- Lager
- Abstellen

Maßnahmen -

- Sanierung der Feuchtigkeitsschäden
- Abdichtungsarbeiten
- Verfüllung der kfz-Grube

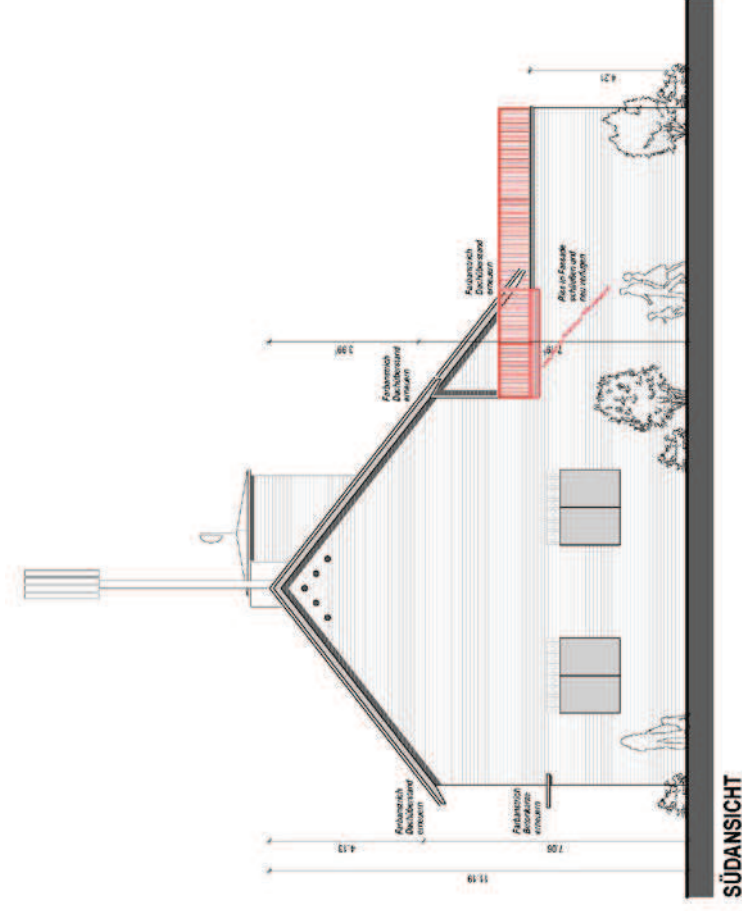
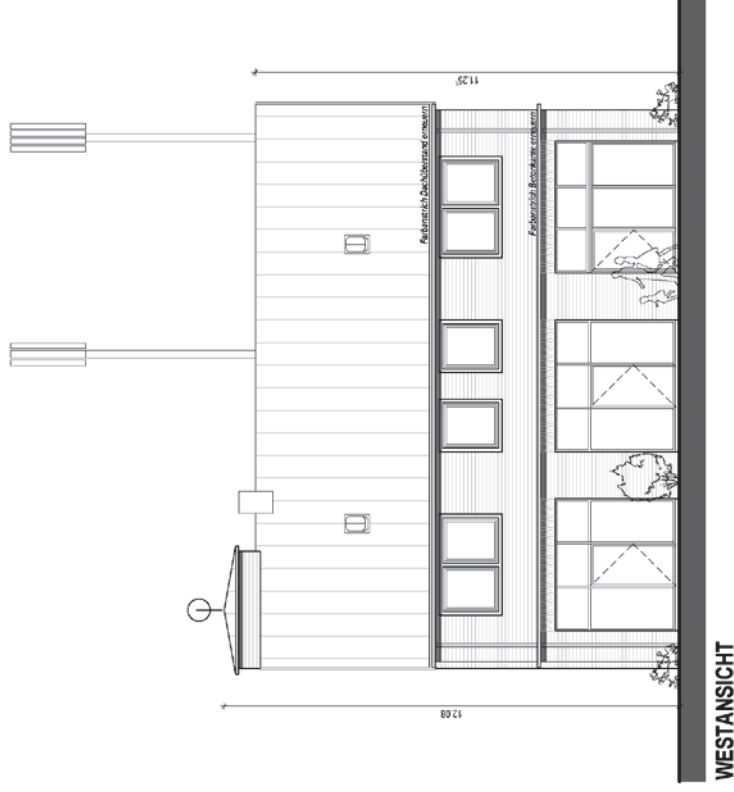


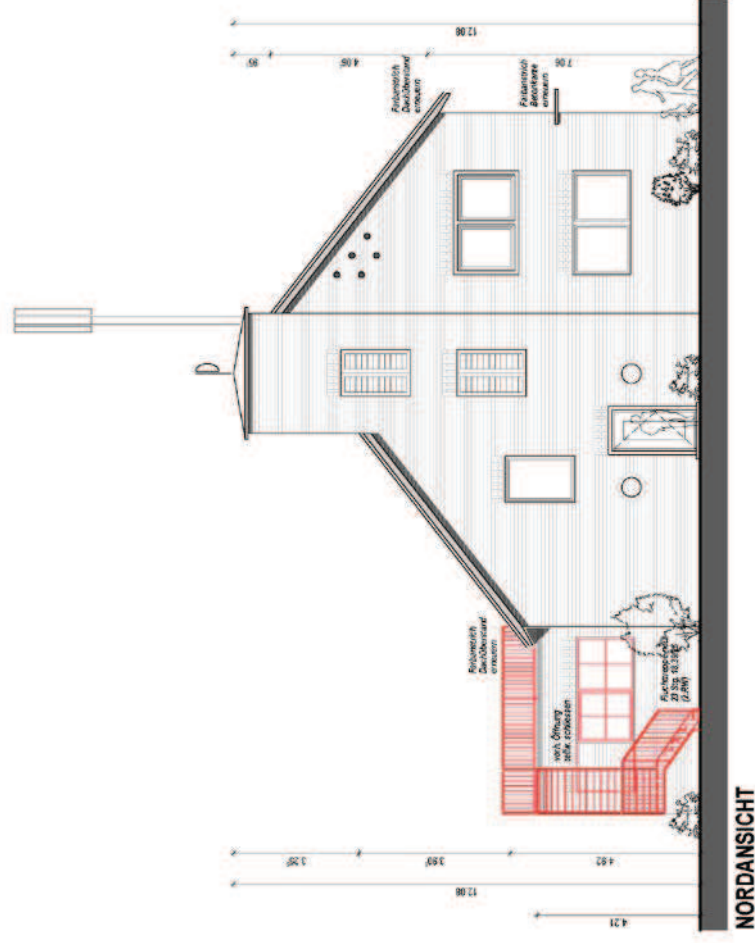
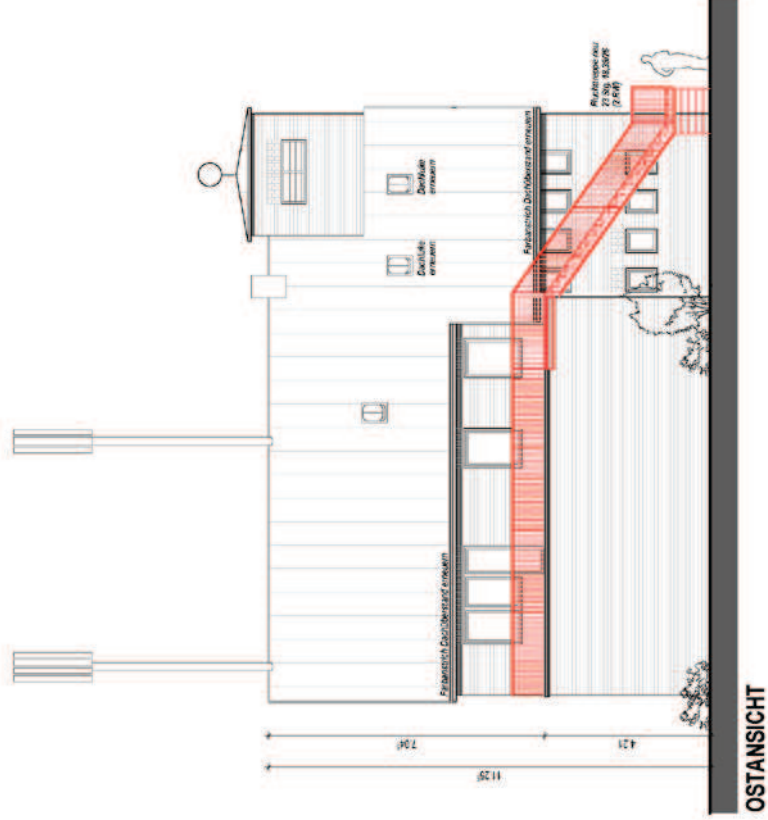
Nutzungsbereiche -

- Büro
- Kursräume
- Küche
- WC-Anlagen
- Lager
- Dachterrasse

Maßnahmen -

- Küche, Sitzmöglichkeit
- Schrankanlagen / Regale
- WC-Anlagen
- Mobiliar
- Akustikdecke





Bauliche Maßnahmen

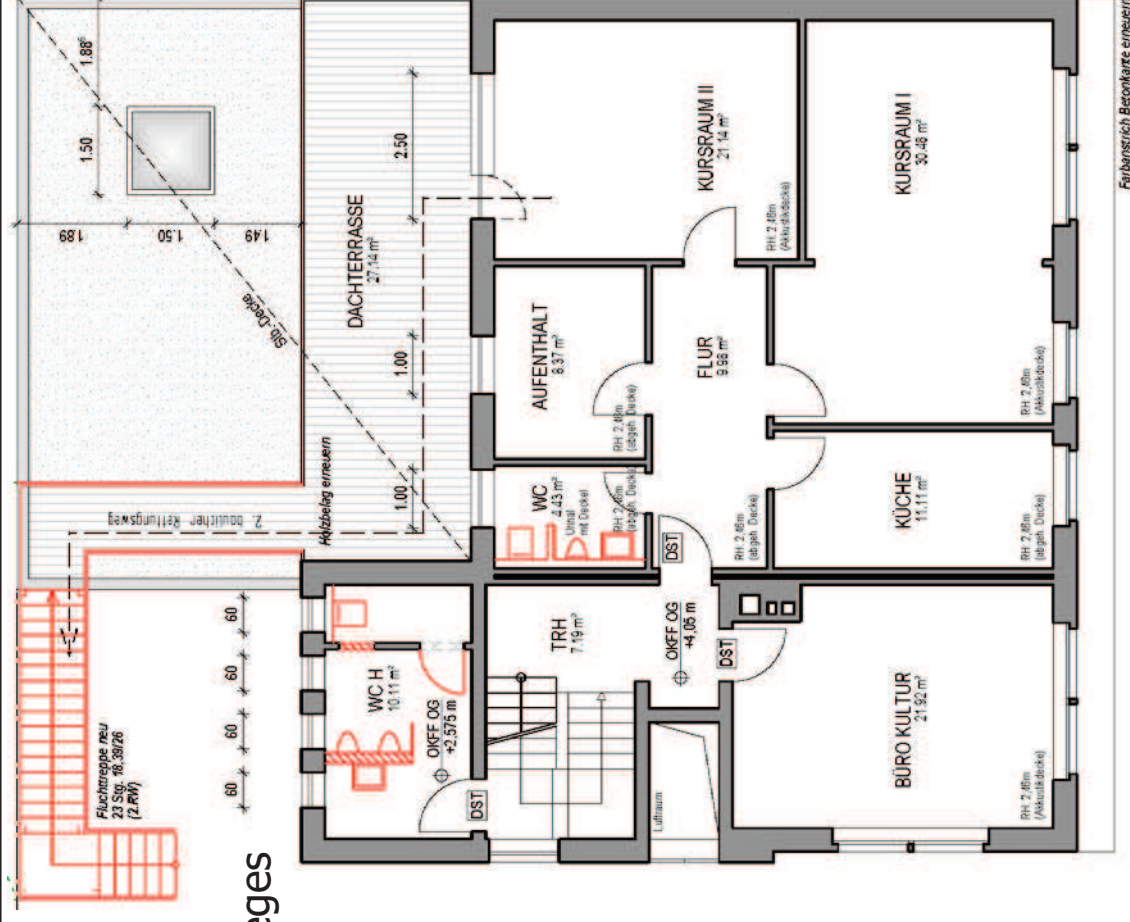
- Inspektion der Dachflächen
- Einbau einer neuen Lichtkuppel
- Erneuerung der Dachterrasse (Belag)
- Neugestaltung der Naßzellen (barrierefrei)
- Verfüllen der Kfz-Grube
- Überarbeitung der HSL-Installationen
- Überarbeitung der ELT-Installationen
- Einbau einer Außentreppe inkl. Geländer
- Akustikelemente einbauen (Decken)
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Austausch von Fensterelementen
- Austausch von Dachflächenfenstern

Ausstattung

- Einbau einer Küchenzeile (OG)
- Einbau einer mobilen Theke (EG)
- Einbau von Schrankanlagen als Stauraum
- Beleuchtungselemente anpassen
- Szenenbeleuchtung anpassen (Bühne)
- Mobiliar ergänzen (Tische und Stühle)
- Einbau von Präsentationstechnik (Beamer, etc)

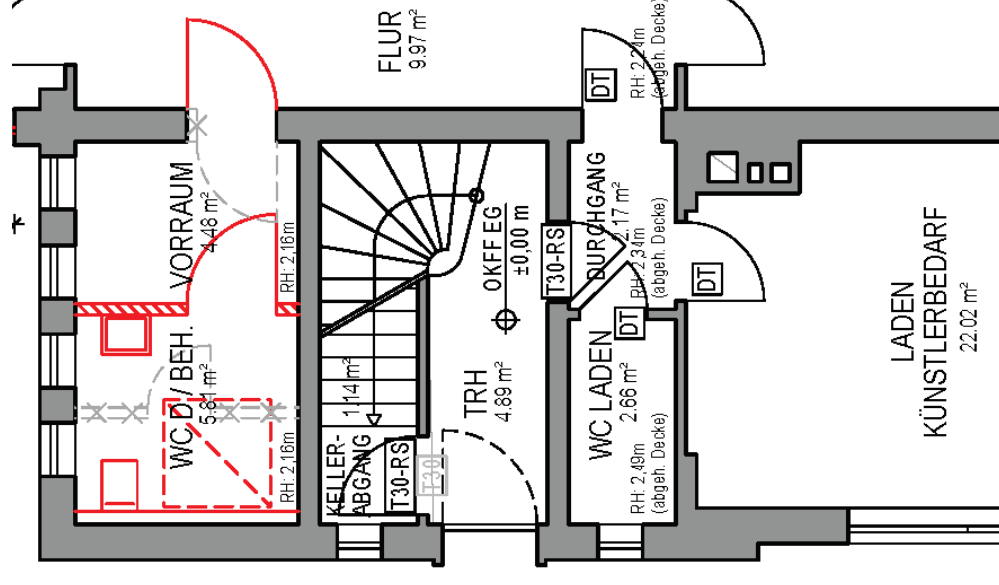
Ertüchtigung des Brandschutzes

- Personenanzahl > 15
- Notwendigkeit des 2. baulichen Rettungsweges
- Einbau/Anbau einer Außentreppe



Prüfung zum Einbau eines Aufzuges

- Überprüfung der Anbaumöglichkeiten
- Überprüfung der inneren Einbaumöglichkeiten
- Aufzug inkl. Abmessungen für Rollstuhlfahrer nicht möglich



Ermittelte Baukosten gemäß Kostenschätzung nach Mengen und nach Gewerken

Sanierung der Baukonstruktion

Abbruch, Mauerwerk, Dach, Metallbau, Trockenbau, Fliesen, etc.
Innentüren, Maler, Grundreinigung

142.420,00 €
27.900,00 €

Sanierung technischen Anlagen

Elektro, Heizung, Sanitär, Lüftung

61.350,00 €

Einrichtung und Ausstattung

Möbel, Stühle, Tische
technische Einbauten

82.100,00 €
11.500,00 €

Baunebenkosten

Ingenieurkosten, Statik, Brandschutzkonzept, etc.

45.165,89 €

Baukosten netto

371.935,89 €

zzgl. 19% MwSt.

70.667,82 €

Baukosten brutto

442.603,71 €

