



## Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III / 23.20.01	öffentlich	2019/072	04.04.2019

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Gemeinderat	11.04.2019				

**Bebauungsplan Nr. 45 "Ostbevern-Brock Alte Kläranlage"  
- Beschluss der Veränderungssperre**

### **Beschlussvorschlag:**

#### Veränderungssperre

Die Satzung über die Veränderungssperre der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 „Ostbevern- Brock Alte Kläranlage“ wird beschlossen. Die als Anlage 1 beigefügte Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine

### **Gleichstellung:**

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [ ] nein [ **X** ]

**Sachdarstellung:**

Im Jahre 2004 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 45 „Ostbevern-Brock Alte Kläranlage“ gefasst. Im weiteren Verfahren wurde die Bearbeitung eingestellt, da zuerst das Baugebiet „Ostbevern-Brock Nordwest, Teilplan II“ entwickelt werden sollte.

In der Zwischenzeit ist das o.g. Baugebiet entwickelt und fast vollständig veräußert worden.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 01.04.2019 den Aufstellungsbeschluss zum o. g. Bebauungsplan aufgehoben und neu gefasst. Zur Sicherung der Planabsichten soll eine Veränderungssperre zum Plangebiet beschlossen werden.

---

Dr. Michael König  
Allgemeiner Vertreter

Klaus Hüttmann  
Fachbereichsleiter

Marion Große Vogelsang  
Sachbearbeiterin

---