



## **Resolution zum Verkauf der nicht fertiggestellten und nicht genehmigten Gebäude Hauptstraße 40 - 42**

Seit mehreren Jahren ist an den Gebäuden der Hauptstraße 40 – 42 kein Baufortschritt mehr festzustellen. Die seinerzeit erteilten Baugenehmigungen sind inzwischen abgelaufen und unwirksam. Die Wohnungen in einem Teil der Gebäude dürfen nicht wieder vermietet werden. Eine entsprechende Verfügung des Kreisbauamtes wurde erteilt.

Die Gebäude sind nicht genehmigt und gelten als sogenannte „Schwarzbauten“. Durch das unansehnliche Bild der unfertigen Häuser ist ein nachhaltiger Schaden in der Hauptgeschäftsstraße in Ostbevern entstanden. Eine Ansiedlung von weiteren Geschäften ist seit Jahren nicht mehr möglich, weil immer wieder von Interessenten auf die „Bauruine“ verwiesen wird. Zudem beklagen die benachbarten Einzelhändler Einbußen aufgrund des unattraktiven Geschäftsumfeldes.

Die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Ostbevern bekunden in vielen Gesprächen mit der Verwaltung und den politischen Parteien, dass sie diese durch einen Investor/Eigentümer verursachte Situation nicht länger dulden wollen. Zumal durch die Bauherren im Grundstückskaufvertrag zugesagt wurde, dass die Gebäude bis 31.12.2013 fertiggestellt sind.

Die Verwaltung hat den Eigentümern der Gebäude Hauptstraße 40 – 42 einen Kauf der Immobilien angeboten. Ein interessiertes Immobilienunternehmen ist bereit, die „Bauruinen“ zu kaufen, zu sanieren, fertigzustellen und mit Einzelhandel zu beleben.

Gespräche zwischen den Eigentümern der Hauptstraße 40 – 42 und der Verwaltung haben stattgefunden und es gab mehrfach schriftliche Korrespondenz. Ein Ergebnis zu einem Ankauf durch die Gemeinde oder eines Interessenten konnten bisher nicht erzielt werden.

Aus den vorgenannten Gründen fordern die politischen Parteien im Rat und die Gemeindeverwaltung Ostbevern einen Verkauf der Immobilien Hauptstraße 40 – 42 zu gutachterlichen Werten, damit die Gebäude in 2020 saniert, fertiggestellt und mit Einzelhandel belebt werden können.

Der Verkauf muss in 2019 erfolgen, ansonsten wird der Rat der Gemeinde ein Enteignungsverfahren in Gang setzen.

---

Wolfgang Annen  
Bürgermeister Gemeinde Ostbevern

---

Hubertus Hermanns  
CDU-Fraktion

---

Peter Eisel  
SPD-Fraktion

---

Jochem Neumann  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN

---

Sebastian Hollmann  
FDP-Fraktion