



Sitzungs-Vorlage

Amt / Aktenzeichen	Vorlage	Datum
III/60 / öffentlich	2006/114	14.11.2006

BERATUNGSFOLGE					
Gremium	Termin	EST	Beratungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	30.11.2006				

6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewerbegebiet Nord" Teil I
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über die Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit

Beschlussvorschlag:

Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 27.01.2005

Der Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom 27.01.2005 wird um das Grundstück Flur 22, Flurstück 149 tlw. erweitert.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 1) in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrundung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Unter der Haushaltsstelle 6100.940.1000.3 stehen Mittel zur Begleichung des Planerhonorars zur Verfügung.

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [X]

Sachdarstellung:

Am 27.01.2005 hat der Umwelt- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes beschlossen (Vorlage 2005/006).

In der Zeit vom 16.03. – 05.04.2005 hatten die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange Gelegenheit, sich zu der Änderung zu äußern.

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 19.04.2005 (Vorlage 2005/035) wurde der Tagesordnungspunkt zurückgesellt, da mit dem Kreis Warendorf und dem Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Forstamt Warendorf, Abstimmungsgespräche geführt werden sollten. Ziel soll die Entwidmung des südlich im Plangebiet liegenden Waldes sein. Durch die Entwidmung des Waldes kann die Baugrenze erweitert werden und somit könnten alle nördlich des Waldes gelegenen Grundstücke besser genutzt werden.

In der Zwischenzeit wurden diese Gespräche geführt und konkrete Ansiedlungswünsche eines Unternehmens für eine nördlich des Wald gelegenen Grundstücksfläche geäußert.

Sofern die Pappeln am Waldrand entfernt werden, kann die Baugrenze bis auf 15 m an den Wald erweitert werden.

Es wird vorgeschlagen, denn Aufstellungsbeschluss um die Fläche nördlich des Waldes zu erweitern und die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des erweiterten Änderungsbereiches erneut zu beteiligen.

Bürgermeister

Amtsleiter

Sachbearbeiter
