

Reit- und Fahrverein
 Ostbevern e.V.
 Überwasser 4c
 48346 Ostbevern

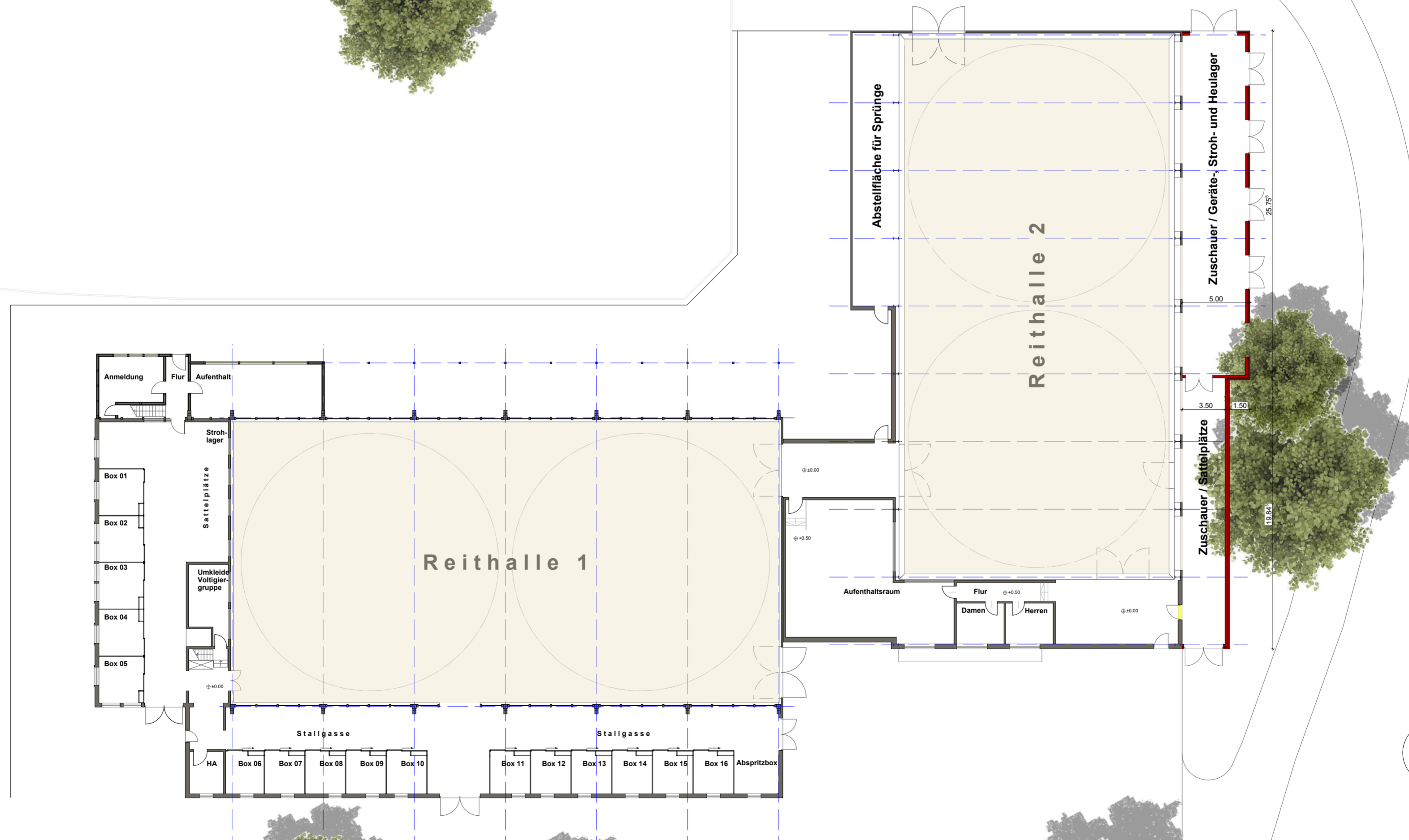
**ERWEITERUNG
 DER REITHALLE 2
 ERWEITERUNG
 DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG
 STAND: 26.11.2019



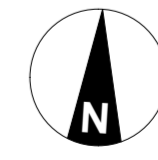
LAGEPLAN BESTAND

Turnierplatz



Erdgeschoss

PLANUNG ERWEITERUNG ZUSCHAUER- UND LAGERBEREICH



Reit- und Fahrverein
Ostbevern e.V.
Überwasser 4c
48346 Ostbevern

**ERWEITERUNG
DER REITHALLE 2
ERWEITERUNG
DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG
STAND: 26.11.2019

Objekt: **Reithalle Ostbevern**

Maßnahme: **Erweiterung der Reithalle**

Variante 4 (Zuschauerbereich, Heu-/Strohlager und Gerätelager)

KOSTENRAHMEN vom 01.10.2019

Projekt-Nr.: **153100**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Kostenrahmen (KR) 01.10.2019	Anmerkungen

Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten

KG 100	Grundstück		
	---	0,00	
	Summe KG 100	0,00	

KG 200	Herrichten und Erschließen		
200.1	Herrichten Gelände	0,00	
	Summe KG 200	0,00	

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
300.1	Rückbauarbeiten pauschal	2.000,00	
300.2	Torbogen und Zaunanlage versetzen	0,00	entfällt
300.3	Erweiterung Reithalle ca. 20 x 22 m ca. 440 m2 BGF Kostenkennwert: 430 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
300.4	Erweiterung Stroh- und Heulager ca. 25,68 x 5 m ca. 129 m2 BGF Kostenkennwert: 340 € / m2 BGF	43.860,00	
300.5	Erweiterung Gerätelager ca. 20 x 3,5 m ca. 70 m2 BGF Kostenkennwert: 210 € / m2 BGF	14.700,00	
	Summe KG 300	60.560,00	

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
400.1	Erweiterung Reithalle ca. 20 x 22 m ca. 440 m2 BGF Kostenkennwert: 50 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
400.2	Erweiterung Stroh- und Heulager ca. 25,68 x 5 m ca. 129 m2 BGF Kostenkennwert: 40 € / m2 BGF	5.160,00	
400.3	Erweiterung Gerätelager ca. 20 x 3,5 m ca. 70 m2 BGF Kostenkennwert: 40 € / m2 BGF5	2.800,00	
	Summe KG 400	7.960,00	

KG 500	Außenanlagen		kein Ansatz
500.1	Aussenanlagen ergänzen / anarbeiten ca. 100 m2 Kostenkennwert: 50 € / m2 AF	5.000,00	Enthalten sind das Ergänzen / Anpassen der Außenanlagen im Bereich der Erweiterung.
	Summe KG 500	5.000,00	

KG 600	Ausstattung / Kunst	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 600	0,00	
	Zwischensumme KG 100 - 600	73.520,00	

KG 700	Baunebenkosten		
700.1	Baunebenkosten ca. 12 % auf KG 100 - 600	8.800,00	
	Summe KG 700	8.800,00	

	Rundung	680,00	
--	----------------	---------------	--

	Gesamtkosten	83.000,00	
--	---------------------	------------------	--

Anmerkung zum Kostenrahmen vom 01.10.2019

- Grundlage der Kostenermittlung Preisindex 113,3 Stand: Mai 2019.
- [Indexsteigerung in der Kostenermittlung nicht berücksichtigt.]
- Eine Planung liegt zum jetzigen Zeitpunkt nicht vor.
- Grundlage der Kostenermittlung sind die Erkenntnisse aus dem Ortstermin vom 17.07.2019.
- Ermittlung der Kostengruppe 400 "Technische Anlagen" erfolgt ohne Beteiligung von Fachplanern.
- Es wird zur Zeit von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen.
- Evtl. Kostenminderungen durch Eigenleistungen wurden in den Kostenangaben nicht berücksichtigt.

Folgende Kosten sind nicht enthalten:

- Ausstattung

Aufgestellt: PDA Planungsgruppe Dörenkämper + Ahling GmbH, 01.10.2019

Reit- und Fahrverein
Ostbevern e.V.

Überwasser 4c
48346 Ostbevern

**ERWEITERUNG
DER REITHALLE 2**

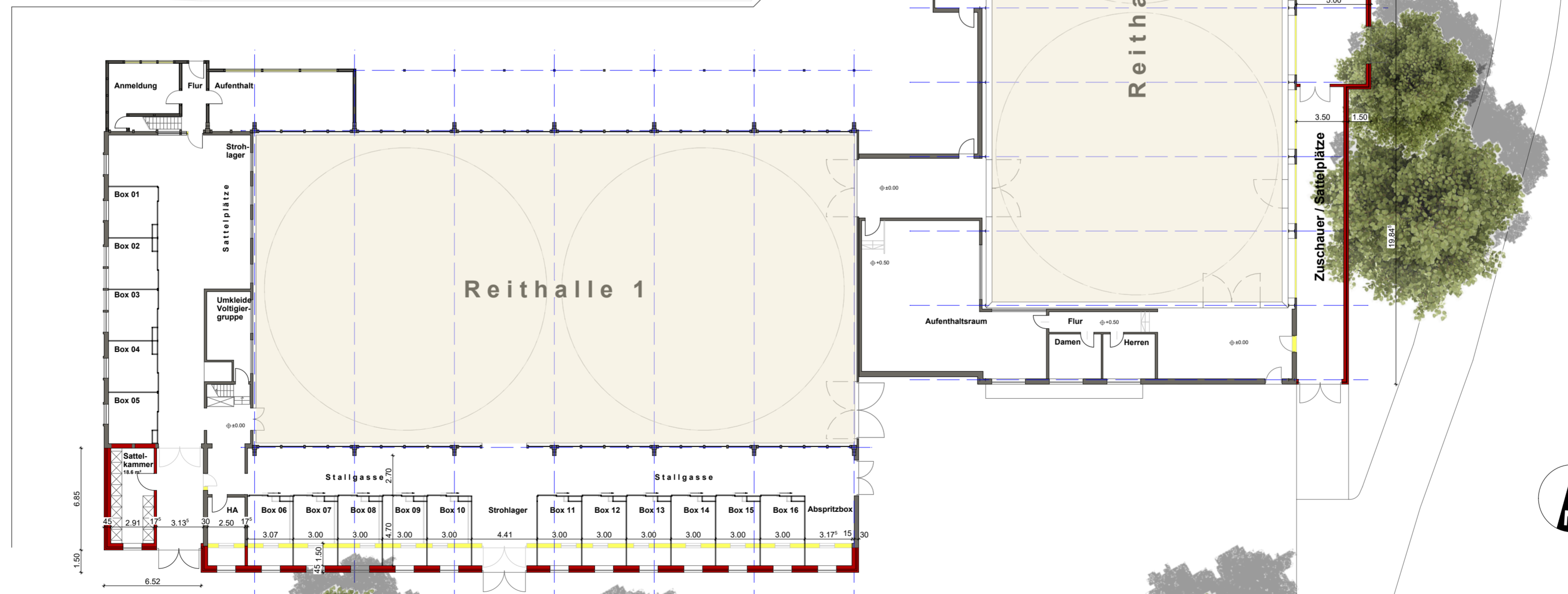
**ERWEITERUNG
DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG

STAND: 26.11.2019

KOSTEN ZUSCHAUERBEREICH UND LAGERRÄUME

Turnierplatz



Erdgeschoss

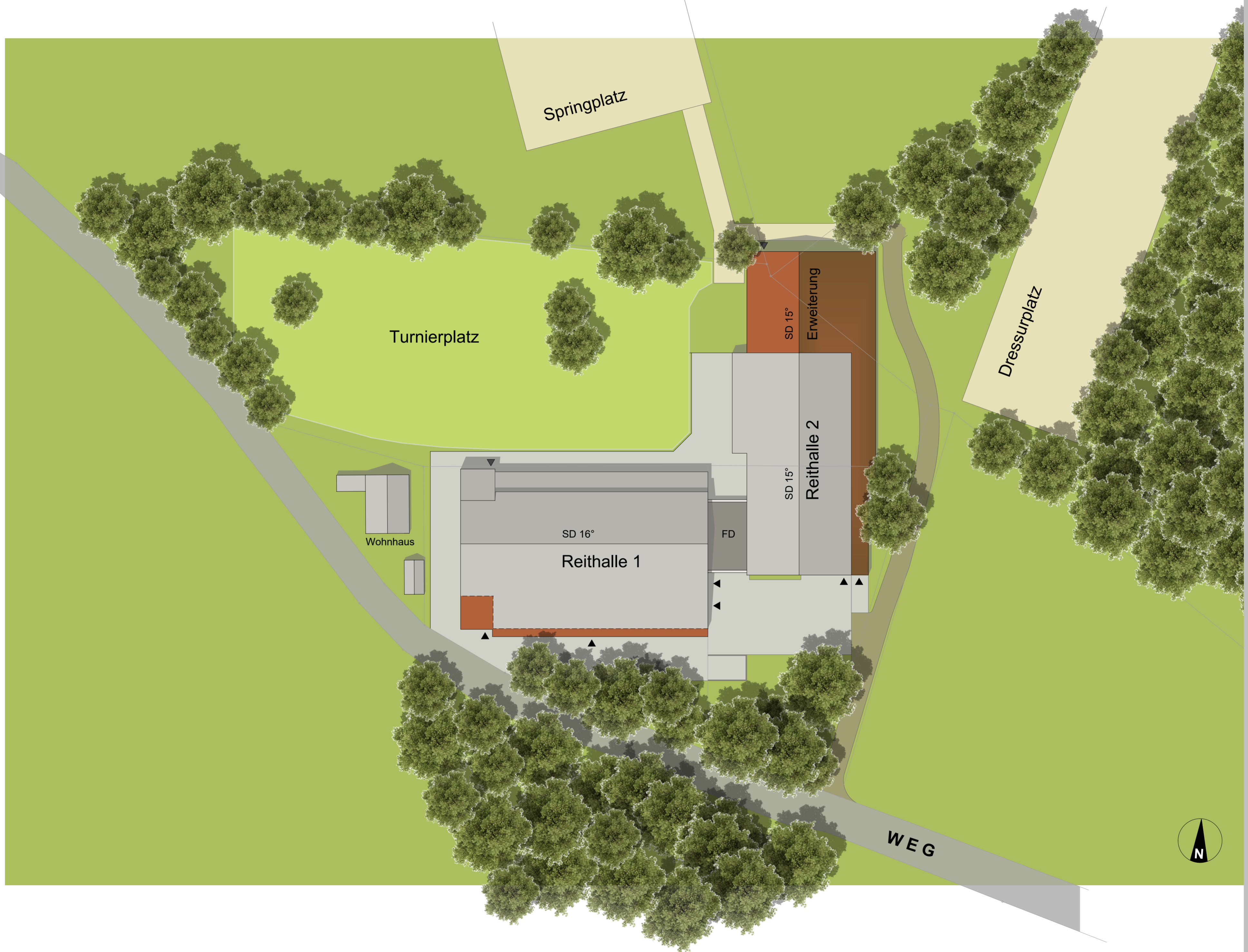
PLANUNG ERWEITERUNG REITHALLE UND STALLUNGEN

Reit- und Fahrverein
Ostbevern e.V.
Überwasser 4c
48346 Ostbevern

ERWEITERUNG
DER REITHALLE 2
ERWEITERUNG
DER STALLUNGEN

VORPLANUNG
STAND: 26.11.2019

PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING



Reit- und Fahrverein
Ostbevern e.V.
Überwasser 4c
48346 Ostbevern

**ERWEITERUNG
DER REITHALLE 2
ERWEITERUNG
DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG
STAND: 26.11.2019

LAGEPLAN PLANUNG

Objekt: **Reithalle Ostbevern**
 Maßnahme: **Erweiterung der Reithalle**
Variante 5 (Hallenverlängerung)
KOSTENRAHMEN vom 01.10.2019

Projekt-Nr.: 153100

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Kostenrahmen (KR) 01.10.2019	Anmerkungen

Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten

KG 100	Grundstück		
	---	0,00	
	Summe KG 100	0,00	

KG 200	Herrichten und Erschließen		
200.1	Herrichten Gelände	0,00	
	Summe KG 200	0,00	

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
300.1	Rückbauarbeiten pauschal	10.000,00	
300.2	Torbogen und Zaunanlage versetzen	0,00	kein Ansatz
300.3	Erweiterung Reithalle ca. 20 x 22 m ca. 440 m2 BGF Kostenkennwert: 395 € / m2 BGF	173.800,00	inkl. Reitbande und Reitboden / Aussenw. oberhalb Bande ohne Abschluss (z. B. Windnetze) / Versetzen vorh. Giebel enthalten
300.4	Erweiterung Stroh- und Heulager ca. 25,68 x 5 m ca. 129 m2 BGF Kostenkennwert: 340 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
300.5	Erweiterung Gerätelager ca. 20 x 3,5 m ca. 70 m2 BGF Kostenkennwert: 210 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 300	183.800,00	

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
400.1	Erweiterung Reithalle ca. 20 x 22 m ca. 440 m2 BGF Kostenkennwert: 50 € / m2 BGF	22.000,00	
400.2	Erweiterung Stroh- und Heulager ca. 25,68 x 5 m ca. 129 m2 BGF Kostenkennwert: 40 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
400.3	Erweiterung Gerätelager ca. 20 x 3,5 m ca. 70 m2 BGF Kostenkennwert: 40 € / m2 BGF5	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 400	22.000,00	

KG 500	Außenanlagen		
500.1	Außenanlagen ca. 250 m2 Kostenkennwert: 50 € / m2 AF	12.500,00	Enthalten sind das Ergänzen / Anpassen der Außenanlagen im Bereich der Erweiterung.
	Summe KG 500	12.500,00	

KG 600	Ausstattung / Kunst	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 600	0,00	
	Zwischensumme KG 100 - 600	218.300,00	

KG 700	Baunebenkosten		
700.1	Baunebenkosten ca. 12 % auf KG 100 - 600	26.200,00	
	Summe KG 700	26.200,00	

	Rundung	500,00	
--	----------------	---------------	--

	Gesamtkosten	245.000,00	
--	---------------------	-------------------	--

Anmerkung zum Kostenrahmen vom 01.10.2019

- Grundlage der Kostenermittlung Preisindex 113,3 Stand: Mai 2019.
- [Indexsteigerung in der Kostenermittlung nicht berücksichtigt.]
- Eine Planung liegt zum jetzigen Zeitpunkt nicht vor.
- Grundlage der Kostenermittlung sind die Erkenntnisse aus dem Ortstermin vom 17.07.2019.
- Ermittlung der Kostengruppe 400 "Technische Anlagen" erfolgt ohne Beteiligung von Fachplanern.
- Es wird zur Zeit von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen.
- Evtl. Kostenminderungen durch Eigenleistungen wurden in den Kostenangaben nicht berücksichtigt.

Folgende Kosten sind nicht enthalten:

- Lose Möblierung, Ausstattung

Aufgestellt: PDA Planungsgruppe Dörenkämper + Ahling GmbH, 01.10.2019

Reit- und Fahrverein
Ostbevern e.V.
Überwasser 4c
48346 Ostbevern

**ERWEITERUNG
DER REITHALLE 2
ERWEITERUNG
DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG

STAND: 26.11.2019

KOSTEN REITHALLE

**PDA PLANUNGSGRUPPE
DÖRENKÄMPER + AHLING**

Objekt: **Reithalle Ostbevern**

Maßnahme: **Erweiterung der Reithalle**

Variante 4.2 (Zuschauerbereich, Heu-/Strohlager und Gerätelager)

KOSTENRAHMEN vom 22.11.2019

Projekt-Nr.: **153100**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Kostenrahmen (KR) 22.11.2019	Anmerkungen

Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten

KG 100	Grundstück		
	---	0,00	
	Summe KG 100	0,00	

KG 200	Herrichten und Erschließen		
200.1	Herrichten Gelände	0,00	
	Summe KG 200	0,00	

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
300.1	Rückbauarbeiten pauschal	0,00	kein Ansatz
300.2	Torbogen und Zaunanlage versetzen	0,00	entfällt
300.3	Erweiterung Reithalle ca. 20 x 22 m ca. 440 m2 BGF Kostenkennwert: 430 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
300.4	Erweiterung Stroh- und Heulager ca. 20,64 x 5 m ca. 103 m2 BGF Kostenkennwert: 340 € / m2 BGF	35.000,00	
300.5	Erweiterung Gerätelager ca. 20 x 3,5 m ca. 70 m2 BGF Kostenkennwert: 210 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 300	35.000,00	

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
400.1	Erweiterung Reithalle ca. 20 x 22 m ca. 440 m2 BGF Kostenkennwert: 50 € / m2 BGF	0,00	kein Ansatz
400.2	Erweiterung Stroh- und Heulager ca. 20,64 x 5 m ca. 103 m2 BGF Kostenkennwert: 40 € / m2 BGF	4.100,00	
400.3	Erweiterung Gerätelager ca. 20 x 3,5 m ca. 70 m2 BGF Kostenkennwert: 40 € / m2 BGF5	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 400	4.100,00	

KG 500	Außenanlagen		
500.1	Aussenanlagen ergänzen / anarbeiten ca. 50 m2 Kostenkennwert: 50 € / m2 AF	2.500,00	Enthalten sind das Ergänzen / Anpassen der Außenanlagen im Bereich der Erweiterung.
	Summe KG 500	2.500,00	

KG 600	Ausstattung / Kunst	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 600	0,00	
	Zwischensumme KG 100 - 600	41.600,00	

KG 700	Baunebenkosten		
700.1	Baunebenkosten ca. 12 % auf KG 100 - 600	5.000,00	
	Summe KG 700	5.000,00	

	Rundung	400,00	
--	----------------	---------------	--

	Gesamtkosten	47.000,00	
--	---------------------	------------------	--

Anmerkung zum Kostenrahmen vom 22.11.2019

- Grundlage der Kostenermittlung Preisindex 114,1 Stand: August 2019.
[Indexsteigerung in der Kostenermittlung nicht berücksichtigt.]
- Eine Planung liegt zum jetzigen Zeitpunkt nicht vor.
Grundlage der Kostenermittlung sind die Erkenntnisse aus dem Ortstermin vom 17.07.2019.
- Ermittlung der Kostengruppe 400 "Technische Anlagen" erfolgt ohne Beteiligung von Fachplanern.
- Es wird zur Zeit von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen.
- Evtl. Kostenminderungen durch Eigenleistungen wurden in den Kostenangaben nicht berücksichtigt.

Folgende Kosten sind nicht enthalten:

- Ausstattung

Aufgestellt: PDA Planungsgruppe Dörenkämper + Ahling GmbH, 22.11.2019

Reit- und Fahrverein
Ostbevern e.V.

Überwasser 4c
48346 Ostbevern

**ERWEITERUNG
DER REITHALLE 2**

**ERWEITERUNG
DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG

STAND: 26.11.2019

KOSTEN ZUSCHAUERBEREICH UND LAGERRÄUME

Objekt: **Reithalle Ostbevern**
 Maßnahme: **Erweiterung der Stallungen und Sattelkammer**

KOSTENRAHMEN vom 20.11.2019

Projekt-Nr.: **153100**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Kostenrahmen (KR) 20.11.2019	Anmerkungen

Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten			
KG 100	Grundstück		
	---	0,00	
	Summe KG 100	0,00	
KG 200	Herrichten und Erschließen		
200.1	enth. in 300.2	0,00	
	Summe KG 200	0,00	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
300.1	Rückbauarbeiten	22.000,00	
300.2	Rohbauarbeiten - Erdarbeiten, Entwässerung - Betonarbeiten - Mauerarbeiten einschl. Verblendung	10.000,00 15.000,00 57.000,00	
300.3	Zimmer- und Holzbau / Dachdecker und Klempnerarbeiten einschl. Dämmung	50.000,00	
300.4	Aussenfenster ausbauen / wiedereinbauen, Toranlagen, Innentür	8.000,00	
300.5	Fliesen- u. Plattenarbeiten	4.000,00	
300.6	Stalleinrichtungen (11 Ställe)	28.000,00	
300.7	Malerarbeiten	4.000,00	
	Summe KG 300	198.000,00	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
400.1	Sanitärinstallation	5.000,00	
400.2	Elektroinstallation	10.000,00	
	Summe KG 400	15.000,00	
KG 500	Außenanlagen		
500.1	Außenanlagen wiederherstellen	10.000,00	
	Summe KG 500	10.000,00	
KG 600	Ausstattung / Kunst	0,00	kein Ansatz
	Summe KG 600	0,00	
	Zwischensumme KG 100 - 600	223.000,00	
KG 700	Baunebenkosten		
700.1	Baunebenkosten ca. 12 % auf KG 100 - 600	26.000,00	
	Summe KG 700	26.000,00	
	Rundung	0,00	
	Gesamtkosten	249.000,00	

Anmerkung zum Kostenrahmen vom 20.11.2019

- Grundlage der Kostenermittlung Preisindex 114,1 Stand: August 2019. [Indexsteigerung in der Kostenermittlung nicht berücksichtigt.]
- Grundlage der Kostenermittlung ist die Vorplanung vom 19.11.2019.
- Ermittlung der Kostengruppe 400 "Technische Anlagen" erfolgt ohne Beteiligung von Fachplanern.
- Es wird zur Zeit von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen.
- Evtl. Kostenminderungen durch Eigenleistungen wurden in den Kostenangaben nicht berücksichtigt.

Folgende Kosten sind nicht enthalten:
 - Lose Möblierung, Ausstattung

Aufgestellt: PDA Planungsgruppe Dörenkämper + Ahling GmbH, 20.11.2019

Reit- und Fahrverein
 Ostbevern e.V.
 Überwasser 4c
 48346 Ostbevern

**ERWEITERUNG
 DER REITHALLE 2
 ERWEITERUNG
 DER STALLUNGEN**

VORPLANUNG
 STAND: 26.11.2019