

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.2016 (GV NRW S. 1162), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), in der zuletzt geänderten Fassung.

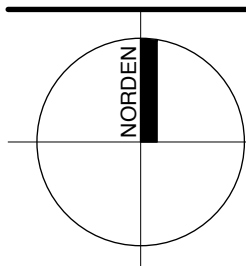
Gemeinde Ostbevern

06/18

Flächennutzungsplan

50. Änderung

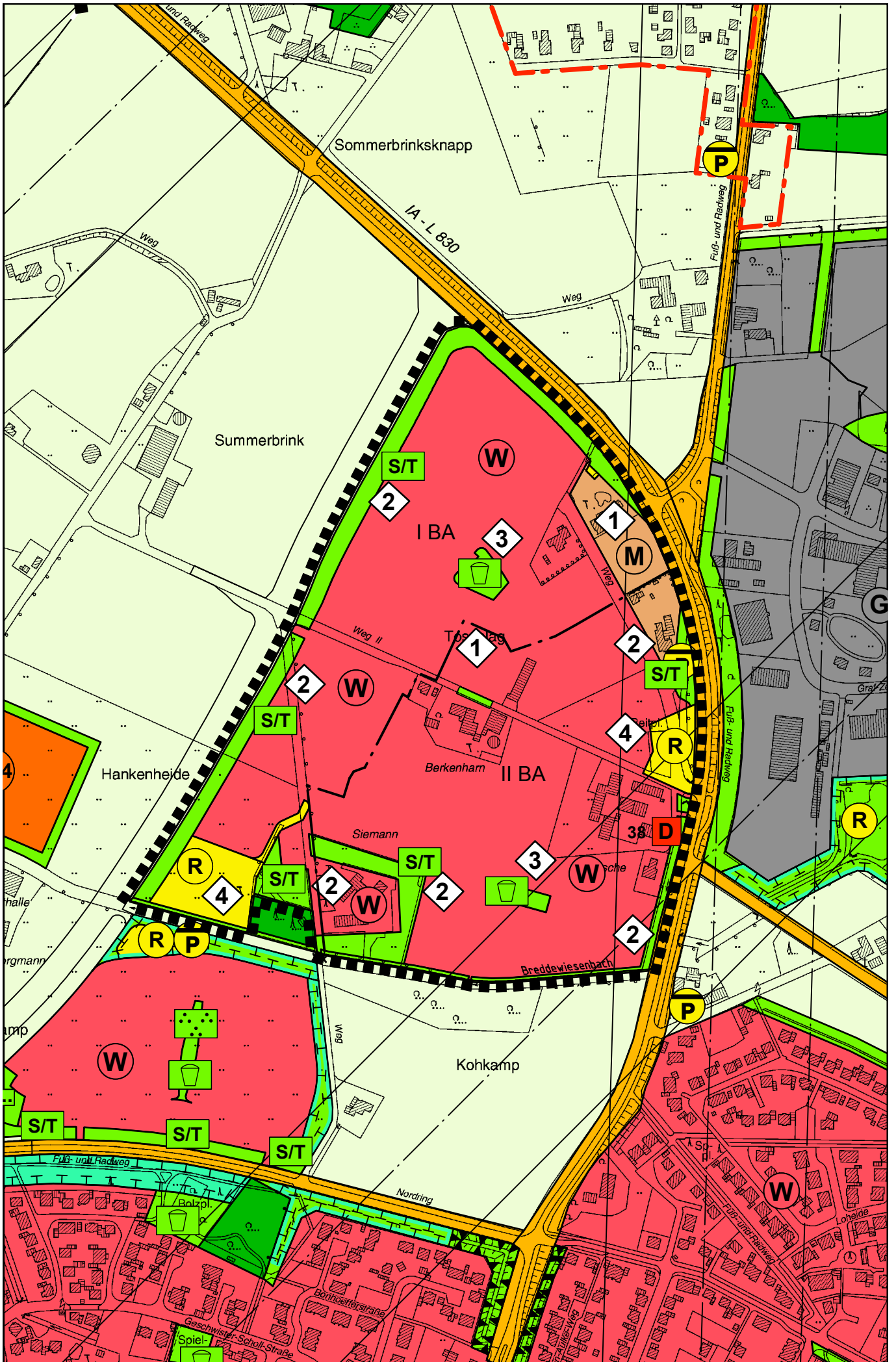
Entwurf

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	4 x A4
	Bearbeiter	Vi
	Datum	29.06.2018

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49 (0)2541 9408-0 • Fax 6088
info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Ostbevern



DARSTELLUNGEN



Änderungsbereich



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



öffentliche oder private Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz



Schutz- und Trenngrün



Flächen für Versorgungsanlagen



Regenrückhaltung

ERLÄUTERUNG



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“
in „Wohnbaufläche“ und „Gemischte Baufläche“



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der
Zweckbestimmung "Schutz- und Trenngrün"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der
Zweckbestimmung "Spielplatz"



Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Fläche für Versorgungs-
anlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltung"