



Sitzungsvorlage

FB / Aktenzeichen		Vorlage	Datum
III	öffentlich	2020/056	06.05.2020

BERATUNGSFOLGE		Beratungsergebnis			
Gremium	Termin	EST	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Planungsausschuss	19.05.2020				

Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses des Kleingartenvereins

Beschlussvorschlag:

Beschluss zur Befreiung von der Überschreitung der Baugrenze

Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch den Anbau eines Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses wird einer Befreiung seitens der Gemeinde Ostbevern nicht zugestimmt.

Beschluss zur Befreiung von der zulässigen Grundfläche von 100 m²

Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grundfläche von 100 m² durch den Anbau eines Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses wird einer Befreiung seitens der Gemeinde Ostbevern nicht zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Gleichstellung:

Es werden gleichstellungsrelevante Fragen tangiert.

ja [] nein [**X**]

Sachdarstellung:

Bei der Gemeinde Ostbevern wurde ein Bauantrag, Anbau eines Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses, für das Grundstück Loburg 60 (Gemarkung Ostbevern Flur 32 Flurstück 146) eingereicht. Auszüge des Bauantrages sind als Anlage 1 beigefügt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 53 „Kleingartenanlage Beveraue“.

Beschluss zur Befreiung von der Überschreitung der Baugrenze

Durch den Anbau des Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses wird die südliche Baugrenze um ca. 4 m überschritten.

Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch den Anbau eines Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses wird einer Befreiung seitens der Gemeinde Ostbevern nicht zugestimmt.

Beschluss zur Befreiung von der zulässigen Grundfläche von 100 m²

Ebenso wird die gesamtzulässige Grundfläche von 100 m² nicht eingehalten. Die Überschreitung beträgt ca. 35 m².

Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grundfläche von 100 m² durch den Anbau eines Wintergartens als Erweiterung des Gemeinschaftshauses wird einer Befreiung seitens der Gemeinde Ostbevern nicht zugestimmt.

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Klaus Hüttmann
Fachbereichsleiter

Kristina Hollmann
Sachbearbeiterin
