



Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Dachneigung
siehe nebenstehende Planzeichenerläuterung

WA¹	WA ¹		WA³	WA ³	
II	0,4		II	0,4	
30 - 45°			15 - 45°		
FHmax: 10,00 m			FHmax: 10,50 m		
THmax: 6,80 m			THmax: 6,80 m		
WA²	WA ²		WA⁴	WA ⁴	
II	0,4		I	0,4	
15 - 45°			15 - 45°		
FHmax: 10,50 m			FHmax: 10,00 m		
THmax: 6,80 m			THmax: 4,60 m		
MI	MI		WA⁵	WA ¹	
II	0,4		I	0,4	
30 - 55°			0°		
FHmax: 10,00 m			FHmax: 10,00 m		
THmax: 6,80 m			THmax: 6,80 m		

Gemeinde Ostbevern				WOLTERS PARTNER Architekten & Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088 info@wolterspartner.de	
Bebauungsplan Nr. 60					
"Kohkamp III" - Nördlicher Teil		Maßstab	Datum	Bearbeiter	Stand
		1 : 2000	23.11.2018		
					Blattgröße
					Plan-Nr.