



Niederschrift

**über die 57. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Dienstag, 16.06.2020, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Breuer, Mathilde	Vertretung für Herrn Bernhard Everwin
Brune, Markus	
Eisel, Peter	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
Hollmann, Sebastian	
Läkamp, Karin	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte
Lunkebein, Ulrich	
Möllenbeck, Elmar	bis TOP 11
Stratmann, Werner	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung	
Annen, Wolfgang	
Große Vogelsang, Marion	
Hüttmann, Klaus	
König, Michael, Dr.	bis TOP 11

Gäste	
Herr Lang, Büro Wolters Partner	zu TOP 8 - 9
Herr Tippkötter, energielenker	zu TOP 6 - 7

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Everwin, Bernhard Höggemann, Ulrich Verenkotte, Georg

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Es wird keine Frage gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

1. Erarbeitung eines Förderprogramms zum Bau von Zisternen

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 19.05.2020 wurde der Beschluss gefasst, für das gesamte Gemeindegebiet ein Förderprogramm zum Bau von Zisternen und zur Brauchwassernutzung zu erarbeiten.

Die Gemeinde erarbeitet aktuell mit einem Fachbüro eine Strategie zur Klimafolgenanpassung, dabei wird die Rückhaltung von Niederschlagswasser in unterirdischen Wasserspeichern, beispielsweise bei Starkregenereignissen, ein wichtiges Themenfeld sein. Parallel dazu ist eine Einbindung in das Handlungsfeld „Sanieren und Bauen“ des Quartiersmanagements vorgesehen, um möglichst zeitnah mit der Erarbeitung der Inhalte eines Förderprogramms beginnen zu können.

Die Stelle des Sanierungsmanagers wurde zum 01.06.2020 neu besetzt, so dass mit einem Vorschlag eines Förderprogramms nach der Sommerpause zu rechnen ist.

2. Förderung von Lastenfahrrädern und Lastenanhänger

Am 18.05.2020 ist die Förderrichtlinie „Förderung für Lastenfahrräder und Lastenanhänger“ in Kraft getreten.

Bis zum 15.06.2020 wurden insgesamt vier Anträge bei der Verwaltung eingereicht. Zwei Anträge für Elektro-Lastenräder sowie zwei Anträge für Lastenanhänger konnten bereits genehmigt werden.

Das Förderbudget von 5.000,00 € beläuft sich aktuell noch auf 3.318,08 €.

3. Neubau einer Unterkunft für die Freiwillige Feuerwehr und den Malteser Hilfsdienst

Im Ortsteil Brock soll eine gemeinsame Unterkunft für die Freiwillige Feuerwehr und den Malteser Hilfsdienst gebaut werden.

Der Bauantrag wird in dieser Woche beim Kreisbauamt eingereicht.

6. Energiebericht für die kommunalen Liegenschaften
Vorlage: 2020/070

Herr Tippkötter stellt den Energiebericht über die als Anlage 1 beigefügte Präsentation vor.

Der in der Sitzung vorgestellte Energiebericht 2011 – 2018 (Anlage 2) für die kommunalen Liegenschaften wird zur Kenntnis genommen.

7. Energie- und CO²-Bilanz im Gemeindegebiet Ostbevern
Vorlage: 2020/071

Herr Tippkötter stellt die als Anlage 3 beigefügte Präsentation zur Energie- und CO²-Bilanz im Gemeindegebiet Ostbevern vor.

Die in der Sitzung vorgestellte Energie- und CO²-Bilanz im Gemeindegebiet Ostbevern wird zur Kenntnis genommen.

8. 51. Änderung des Flächennutzungsplanes (GE West)
- Erweiterung des Einleitungsbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden
Vorlage: 2020/059

Aufgrund der gestern eingegangenen Rasterkarte zur Geruchsbelastung durch die angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebe, kann die Ausweisung des Mischgebietes nicht in der geplanten Ausweitung erfolgen. Für eine Beschlussfassung sind weitere Eigentümergespräche notwendig.

Herr Lang stellt den bisherigen Stand der Bauleitplanung (Anlage 4) vor.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

9. Bebauungsplan Nr. 58 "Gewerbegebiet West"
- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses
- Beschluss über den Vorentwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2020/060

Aufgrund der gestern eingegangenen Rasterkarte zur Geruchsbelastung durch die angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebe, kann die Ausweisung des Mischgebietes nicht in der geplanten Ausweitung erfolgen. Für eine Beschlussfassung sind weitere Eigentümergespräche notwendig.

Herr Lang stellt den bisherigen Stand zum Bebauungsplanvorentwurf nebst den textlichen Festsetzungen (Anlage 4) vor.

Es wird auch erläutert, dass die bislang gewünschten Forderungen zur Versickerung oder Begrünung nicht als Festsetzungen in den Bebauungsplan aufgenommen werden können. Daher sind folgende vertragliche Regelungen über den Kaufvertrag geplant:

- Bau einer Versickerungsmulde oder einer Zisterne
- Errichtung einer Photovoltaikanlage oder einer Dachbegrünung.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

10. Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III"
- Änderung des Bebauungsplanes für die Zulässigkeit einer Kindertagesstätte
Vorlage: 2020/074

Herr Annen erläutert auf Nachfrage, dass auf dem Dach des Gebäudes eine Photovoltaikanlage geplant ist.

Es wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Der Bebauungsplan Nr. 60 "Kohkamp III" (Anlage 5) wird zur Realisierung der geplanten Kindertagesstätte auf dem Grundstück Flur 24, Flurstück 909 wie folgt angepasst:

- Reduzierung der zulässigen Geschosse auf „I“
- Reduzierung der Dachneigung auf 0°.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Anträge Bauvorhaben

11.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 6 zu entnehmen.

11.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

11.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Bei der Gemeinde Ostbevern wurde eine Bauvoranfrage, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (6 Wohnungen), Flur 30, Flurstück 459, zur Stellungnahme vorgelegt:

Für die genannte Bauvoranfrage an dem Bussardweg wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

12. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zum Energiebericht kommunale Liegenschaften
- 2 Energiebericht kommunale Liegenschaften
- 3 Präsentation zur Energie- und CO²-Bilanz
- 4 Präsentation zum Gewerbegebiet West
- 5 Auszug BPlan Kohkamp III für KiTa
- 6 Übersicht Bauanträge