

Anlage 1 zur Beschlussfassung des Umwelt- und Planungsausschusses am 24.09.2020 und des Rates am 29.09.2020 über die Anregungen zur 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewebegebiet östlich der Wischhausstraße“ (Vorlage 2020/099/1)

Einwender: Kreis Warendorf, Postfach 11 05 61, 48207 Warendorf

Stellungnahme vom: 16.09.2020

Anregung:

Amt für Umweltschutz:

Innerhalb des B-Plans Nr.10 befindet sich u.a. der Altstandort „Tankstelle Reckers“ (Key-Fläche 10465). Auf der Grundlage einer Luftbilddauswertung habe ich die Kartierung des besagten Altstandortgeländes überprüft und aktualisiert. Der Änderungsbereich grenzt unmittelbar an das Altstandortgelände an. Bezogen auf die geplanten Änderungen innerhalb des Änderungsbereiches bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die vorliegende Planung. Sofern es zukünftig allerdings zu einer Überplanung des Altstandorts kommen sollte, werden Bodenuntersuchungen erforderlich.

Amt für Planung und Naturschutz:

Zur Dokumentation der Artenschutzprüfung sind gemäß Handlungsempfehlung des MKULNV vom 22.12.2010 zum Artenschutz in der Bauleitplanung die Musterprotokolle des Landesamts für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NW zu ergänzen, abrufbar unter

[www.kreis-warendorf.de/fileadmin/publikationen/serviceportal/63/baugenehmigungsverfahren/Formular A Antragsteller Angaben zum Plan 1 .pdf](http://www.kreis-warendorf.de/fileadmin/publikationen/serviceportal/63/baugenehmigungsverfahren/Formular_A_Antragsteller_Angaben_zum_Plan_1_.pdf)

bzw.

[www.kreis-](http://www.kreis-warendorf.de/fileadmin/publikationen/serviceportal/63/baugenehmigungsverfahren/Formular_B_Antragsteller_Art_fuer_Art_1_.pdf)

[warendorf.de/fileadmin/publikationen/serviceportal/63/baugenehmigungsverfahren/Formular B Antragsteller Art fuer Art 1 .pdf.](http://www.kreis-warendorf.de/fileadmin/publikationen/serviceportal/63/baugenehmigungsverfahren/Formular_B_Antragsteller_Art_fuer_Art_1_.pdf)

Abwägung:

Amt für Umweltschutz:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Amt für Planung und Naturschutz:

Der Anregung wird nachgekommen. Die Begründung wird entsprechend ergänzt.