



Niederschrift

**über die 59. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses
am Donnerstag, 24.09.2020, 18:00 Uhr
Aula der Josef-Annegarn-Schule
Hanfgarten 18, 48346 Ostbevern**

Anwesend:

Ausschussmitglieder	
Bäumer, Hugo	Vertretung für Herrn Georg Verenkotte
Beiers, Benedikt	Vertretung für Herrn Ulrich Lunkebein
Brune, Markus	
Dilling, Karin	Vertretung für Herrn Werner Stratmann
Eisel, Peter	Vertretung für Herrn Ulrich Höggemann
Everwin, Bernhard	
Gebühr, Gabriele	
Große Hokamp, André	
Große Hokamp, Bernhard	
Hermanns, Hubertus	
König, Florian	Vertretung für Herrn Sebastian Hollmann
Möllenbeck, Elmar	
von Beverfoerde-Werries, Philipp	

von der Verwaltung
Annen, Wolfgang
Dieckmann, Philip
Große Vogelsang, Marion
Hüttmann, Klaus
König, Michael, Dr.

Gast
Rainer Tippkötter, energielenker zu TOP 8

Es fehlen entschuldigt:

Ausschussmitglieder
Höggemann, Ulrich Hollmann, Sebastian Lunkebein, Ulrich Stratmann, Werner Verenkotte, Georg

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Hermanns eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Auf die Ergänzungsvorlage 2020/099/1 wird verwiesen.

2. Bestimmung des Schriftführers

Frau Große Vogelsang wird zur Schriftführerin dieser Sitzung bestimmt.

3. Feststellung der Befangenheit

Befangenheit wird nicht festgestellt.

4. Einwohnerfragestunde

Herr Annen beantwortet die Fragen der Einwohner.

5. Bericht des Bürgermeisters

Zum im BGSA gestreuten Gerücht eines Baustillstandes Kita „Biberbande“

Die erste Teilbaugenehmigung für die Kita wurde am 8. Juli erteilt, die Baugenehmigung für das Gesamtobjekt am 6. August 2020. Bei einer geplanten Bauzeit von drei Monaten hat die Gemeinde die Kita zum 1. November 2020 angemietet. Vom privaten Bauherren wurde folgende Auskunft gegeben: „Das Dach der Kita wird am kommenden Montag fertiggestellt. Anschließend erfolgt der Innenausbau durch regionale Firmen. Der Termin 1. November ist nicht gefährdet.“ Bis zur Fertigstellung der Kita gehen die Kinder wie geplant in eine Übergangskita. Selbst bei einer heute nicht absehbaren Verzögerung der Fertigstellung wird also kein Problem in der Kinderbetreuung entstehen. Die Aufregung um den Fertigstellungstermin ist durch die bekannte Faktenlage nicht gedeckt.

6. Bürger- und Fraktionsanträge

6.1. Spielplatz im Baugebiet "Kohkamp II" - Anregung von Anwohnern Vorlage: 2020/106

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Für die nächste Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses sollen Kosten für das Anpflanzen von bereits größeren Platanen als Sonnenschutz geprüft werden.

Eine mögliche Wegeverbindung über den Spielplatz soll im Rahmen der Haushaltsplanberatungen berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**6.2. Antrag auf Übernahme einer Patenschaft für eine öffentliche Grünfläche
Vorlage: 2020/091**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Gemeinsam mit dem Antragsteller soll eine Ausarbeitung zur möglichen Gestaltung der Fläche erarbeitet und in der nächsten Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**7. Neubau von Fachwerkhäusern im Ortsteil Brock
Vorlage: 2020/113**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Die vorgestellte Planung soll Grundlage für die baurechtliche Abstimmung der geplanten Fachwerkhausbebauung mit dem Kreis Warendorf sein.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	9	7			2
Nein	4		2	2	
Enthaltung					

**8. Integriertes Klimaschutzkonzept der Gemeinde Ostbevern
- Fortschreibung
Vorlage: 2020/098**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Das Ergebnis der Prüfung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Gebäuden wird in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Die Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Ostbevern (Anlage 1) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**9. "Ostbevern - torffrei/Torfverzicht ist Klimaschutz"
- Sachstandsbericht
Vorlage: 2020/097**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird der Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

Eine Aktion zur Abholung von Kompost auf dem Recyclinghof wird mit der AWG Warendorf abgestimmt.

**10. Förderung von Lastenfahrrädern und –anhängern
- Fortführung des Förderprogramms
Vorlage: 2020/103**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Das in 2020 eingeführte kommunale Förderprogramm zur Anschaffung von Lastenfahrrädern und –anhängern wird mit einem Fördervolumen von weiteren 5.000 € fortgeführt. Die bislang geltenden Förderrichtlinien werden wie folgt modifiziert:

- a) der Förderhöchstsatz für elektrisch betriebene Lastenräder beträgt künftig 750,00 €,
- b) das Lastenfahrrad muss eine Nutzlast (=zulässiges Gesamtgewicht - Eigengewicht des Rades) von mindestens 150 Kilogramm aufweisen,
- c) der Eigennutzungszeitraum wird künftig auf mindestens 36 Monate reduziert,
- d) die Antragstellung wird künftig per E-Mail möglich sein,
- e) eine Förderung ist ausgeschlossen, sofern der Antragsteller/die Antragstellerin bereits in der vergangenen Förderperiode eine Förderung erhalten hat

Das modifizierte Förderprogramm ist als Anlage 2 beigefügt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

11. Pflasterfläche vor dem Parkstreifen am Rathaus
- Beschluss über die Gestaltung
Vorlage: 2020/104

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Das vorhandene rote Betonsteinpflaster zwischen den Stellplätzen am Rathaus und der Straße „Am Rathaus“ soll ausgetauscht werden gegen die Befestigung, wie sie auf den angrenzenden Stellplätzen vorhanden ist (Rasengitter bzw. graues Pflaster angrenzend am Behindertenstellplatz).

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

	Gesamt	CDU	SPD	B90/G.	FDP
Ja	11	7	2	2	
Nein	2				2
Enthaltung					

12. Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners (EPS)
- Sachstandsbericht zu Überlegungen, die Bekämpfung des EPS ausschließlich mit gemeindlichem Personal durchzuführen
Vorlage: 2020/107

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

13. Sichtdreiecke - GkG-Vereinbarung zwischen dem Kreis Warendorf und den kreisangehörigen Kommunen
Vorlage: 2020/101

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Dem Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen dem Kreis Warendorf und den kreisangehörigen Kommunen über die Durchführung von Straßenkontrollen an Einmündungen von Straßen und Wegen der Kommunen in Kreisstraßen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

14. Straßenbaumaßnahme "Am Haarhaus"

Vorlage: 2020/102

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Hinsichtlich der Straßenbaumaßnahme Am Haarhaus wird der Abweichungsbeschluss gefasst, dass dem vom ursprünglichen Baubeschluss vom 23.04.2013 abweichenden Bauprogramm und der geänderten Bauausführung dahingehend zugestimmt wird, dass auf die Schaffung der im „Lageplan – Straßenausführung“ der Gnegel GmbH vom 08.04.2013 im Bereich des ausgebauten Straßenabschnitts und insbesondere im Einmündungsbereich zu den beiden Querstraßen (Straßenname ebenfalls „Am Haarhaus“) ausgewiesenen Grünflächen verzichtet und für die betreffenden Bereiche stattdessen eine Pflasterung vorgenommen wird, wie diese bereits realisiert ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

15. 17. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet östl. der Wischhausstraße"

- Beschluss über die Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlagen: 2020/099 und 2020/099/1

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Empfehlungsbeschluss gefasst:

Prüfung und Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung in der Zeit vom 31.08.2020 – 14.09.2020 gem. § 13 BauGB

Den Anregungen des Kreises Warendorf vom 16.09.2020 wird nachgekommen.
Die Anregungen und die Begründung sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Satzungsbeschluss

Die 17. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegebiet östlich der Wischhausstraße“ der Gemeinde Ostbevern (Anlage 4) wird gem. § 13 BauGB i. V. m. § 10 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) sowie gem. §§ 7 und 41 GO NRW (in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94, GV NRW, S. 666 ff.)), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen. Der Begründung (Anlage 5) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**16. 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Frönds Kamp"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2020/100**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Für die Grundstücke Flur 24, Flurstücke 151 tlw., 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 233 und 234 tlw. ist ein Änderungsbebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634, letzte Fassung), aufzustellen.

Der beigefügte Kartenauszug (Anlage 6), in dem die Grenzen des Änderungsbebauungsplanes durch Umrandung gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**17. Bebauungsplan Nr. 61 "Alte Schmiede"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2020/112**

Nach Erörterung und Beantwortung von Einzelfragen wird folgender Beschluss gefasst:

Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, letzte Fassung) ist für den aus der Anlage 1 ersichtlichen Bereich ein Bebauungsplan aufzustellen, der mindestens Festsetzungen im Sinne des § 30 BauGB enthält. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 61 und die Bezeichnung „Alte Schmiede“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen der Gemarkung Ostbevern, Flur 24, Flurstücke 158, 159, 160, 161, 162, 233 tlw., 234, 235, 236 tlw., 241 tlw. und 242.

Der anliegende Kartenauszug (Anlage 7), in dem die Grenzen des Bebauungsplanes mit einer unterbrochenen Linie gekennzeichnet sind, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

18. Anträge Bauvorhaben

18.1. Übersicht Baugenehmigungsverfahren

Die Übersicht über die Baugenehmigungsverfahren ist der Anlage 8 zu entnehmen.

18.2. Bauanträge - Erteilung Einvernehmen

Es wird kein Bauantrag vorgestellt.

18.3. Bauanträge - Nachrichtlich

Bauantrag Grevener Damm 49, Flur 30, Flurstück 171

Mit Datum vom 18.08.2020 wurde bei der Gemeinde Ostbevern ein Bauantrag für die Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser (je 6 Wohnungen) mit zwei Müll- und Fahrradeinhausungen für das Grundstück Grevener Damm 49 zur Stellungnahme vorgelegt.

Entfernen von Bäumen auf dem Grundstück Engelstraße 21

Auf dem Grundstück Engelstraße sind 5 Eichen entlang der Bahnhofstraße von einem Pilz befallen. Sowohl durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW als auch durch einen Forstwirtschaftsmeister wurde der Eigentümer auf die Verkehrssicherungspflicht hingewiesen.

Mit dem Eigentümer wird ein Vertrag zur Ersatzanpflanzung geschlossen. Die betroffenen Bäume sollen noch im Oktober beseitigt werden, um eine Gefahr für die Verkehrsteilnehmer zu beseitigen.

19. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung

Herr Annen beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Hubertus Hermanns
Ausschussvorsitzender

Marion Große Vogelsang
Schriftführerin

gesehen:

Wolfgang Annen
Bürgermeister

Anlagen

- 1 Präsentation zur Fortschreibung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes
- 2 Förderprogramm zu den Lastenfahrrädern
- 3 Anregung des Kreises Warendorf zur 17. Änderung BPlan Nr. 10
- 4 17. Änderung BPlan Nr. 10
- 5 Begründung zur 17. Änderung BPlan Nr. 10
- 6 Kartenauszug 15. Änderung BPlan Nr. 9
- 7 Kartenauszug BPlan Nr. 61
- 8 Übersicht Bauanträge