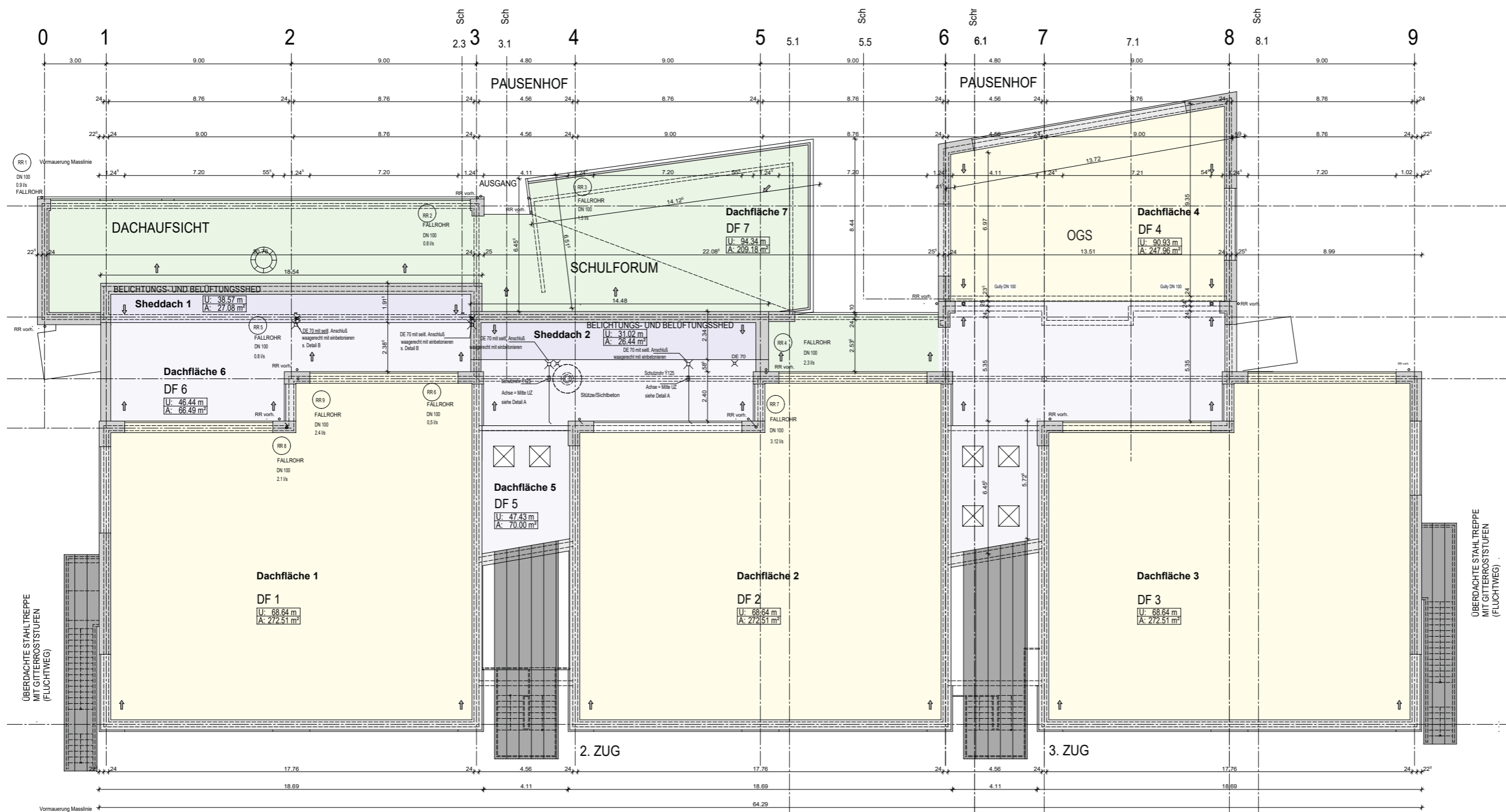


# Dachsanierung Franz-von-Assisi Grundschule Ostbevern

Gemeinderatssitzung 25.03.2021

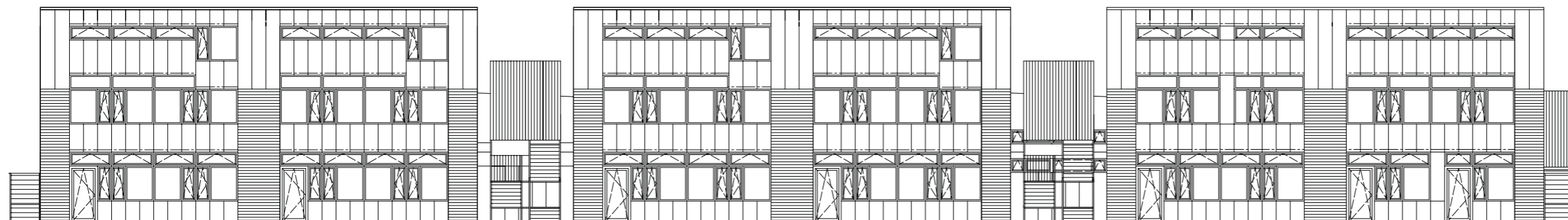
# Dachsanierung Franz-von-Assisi Grundschule Ostbevern

Gemeinderats-  
sitzung  
25.03.2021

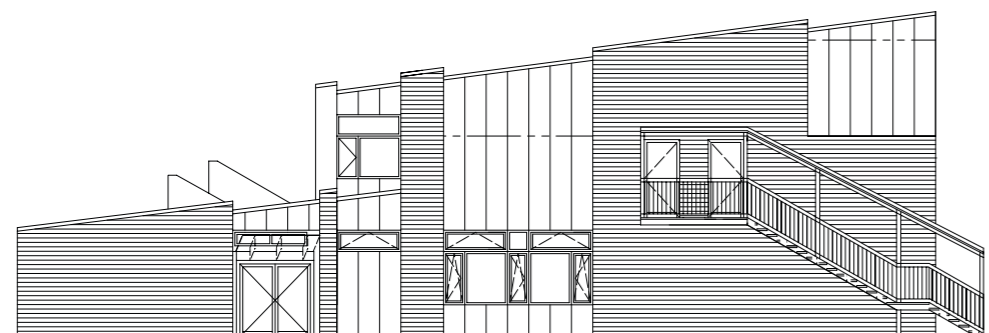


Dachsanierung  
 Franz-von-Assisi  
 Grundschule  
 Ostbevern

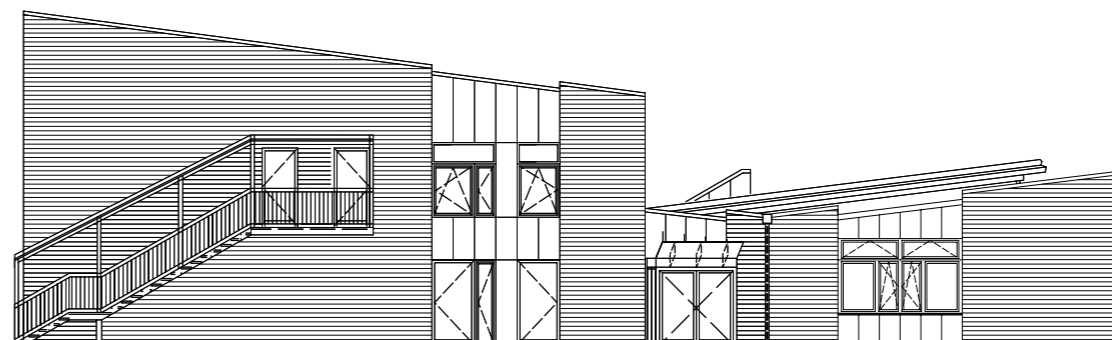
Gemeinderats-  
 sitzung  
 25.03.2021



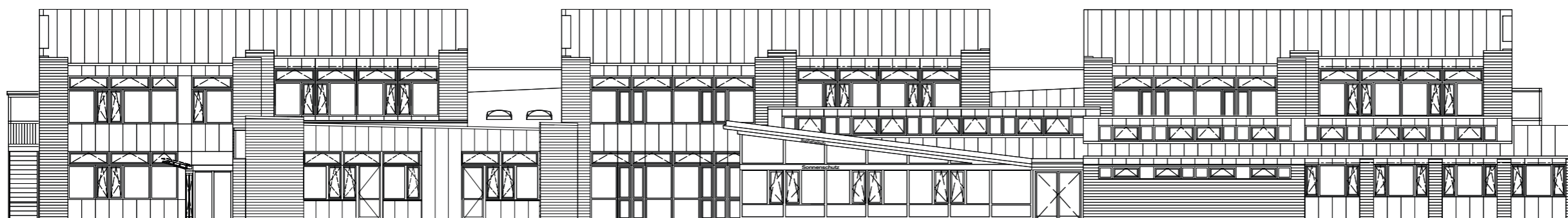
ANSICHT WESTEN



ANSICHT NORDEN (EINGANG)



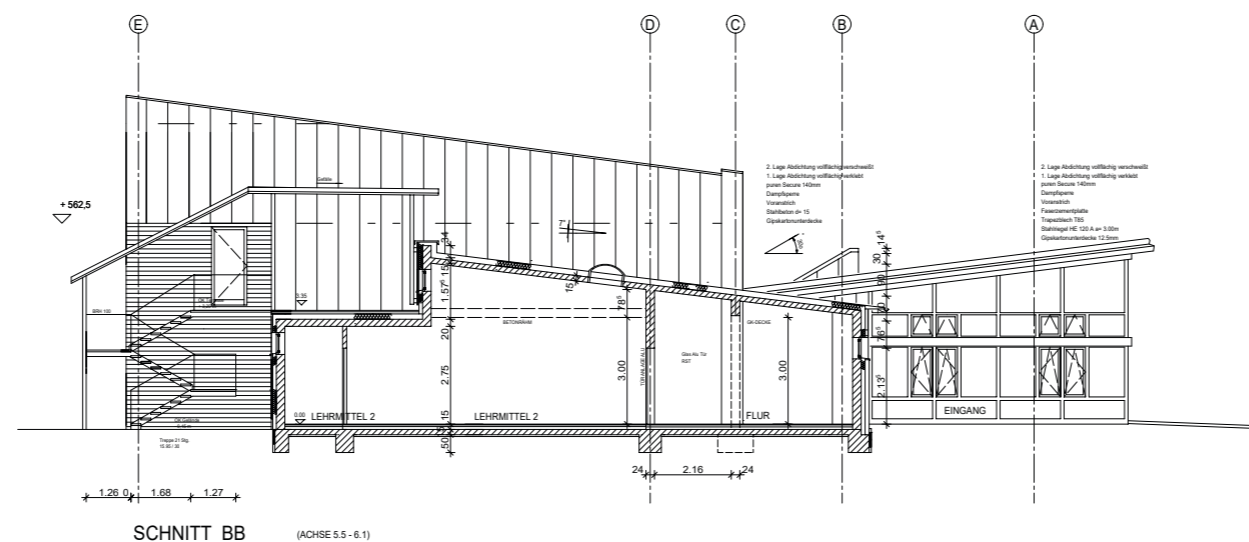
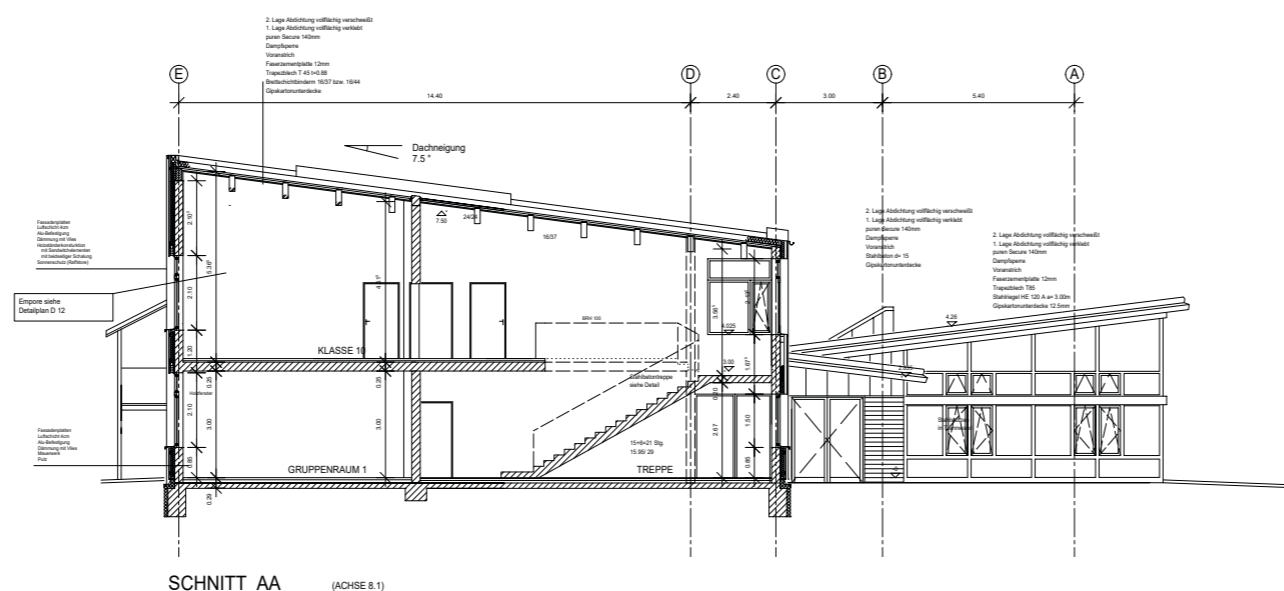
ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT OSTEN

# Dachsanierung Franz-von-Assisi Grundschule Ostbevern

Gemeinderats-  
 sitzung  
 25.03.2021



Objekt: **Franz-von-Assisi Grundschule**  
 Maßnahme: **Dachsanierung, Variante 1**  
**Dachabdichtungssystem aus**  
**Bitumenschweißbahnen**

**KOSTENBERECHNUNG vom 09.03.2021**  
  
**Nr. 3**


**PLANUNGSGRUPPE**  
 DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: **201600**

**alle Angaben in Euro / brutto**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

**Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen**

KG 100	Grundstück		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		521.000,00		0,00	0,00	521.000,00	521.000,00	0,00	0,00	521.000,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		44.650,00		0,00	0,00	44.650,00	44.650,00	0,00	0,00	44.650,00
	Bauwerkskosten (KG 300 + 400)		565.650,00		0,00	0,00	565.650,00	565.650,00	0,00	0,00	565.650,00
KG 500	Außenanlagen		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme		568.650,00		0,00	0,00	568.650,00	568.650,00	0,00	0,00	568.650,00
KG 700	Baunebenkosten		125.000,00		0,00	0,00	125.000,00	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
	Unvorhersehbares / Rundung		1.350,00				1.350,00	1.350,00	0,00		1.350,00
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>695.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>695.000,00</b>	<b>695.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>695.000,00</b>

Grundlage der Kostenschätzung Preisindex 114,2, Stand: November 2020.  
 [ Indexsteigerung in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt. ]

**Verteiler:**  
 Herr Witt, Gem. Ostbevern  
 Herr Dieckmann, Gem. Ostbevern  
 Herr Leifhelm, Gem. Ostbevern  
 Frau Lütkehaus, Büro PDA  
 Herr K.-H. Dörenkämper, Büro PDA

**Anmerkung zur Kostenberechnung vom 05.03.2021**

- Grundlage der Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung vom 17.11.2020.
- \* Kostenangaben erfolgten ohne Beteiligung von TGA- Fachplanern.
- \*\* Kostenangabe PV- Anlage erfolgte durch Büro Energielenker, Stand: Nov. 2020.

Betrachtet wird die reine Dachsanierung. Weitere Sanierungsarbeiten an den Fassaden, Fenstern und im Gebäude sind nicht enthalten.  
 Vom Fachplaner für die Tragwerksplanung wurde geprüft und bestätigt, das die PV-Anlagen auf dem Dach aufgestellt werden können.

Kostenanteil für die Sanierung der Dachfläche 4 (OGS): **ca. 45.000,00 € Brutto** inkl. Baunebenkosten.  
 Diese Summe ist in den Gesamtkosten enthalten.

Kostenanteil für die PV- Anlage: **ca. 50.000,00 € Brutto** inkl. Baunebenkosten.  
 Diese Summe ist in den Gesamtkosten enthalten.

Dachsanierung  
 Franz-von-Assisi  
 Grundschule  
 Ostbevern

Gemeinderats-  
 sitzung  
 25.03.2021

Objekt: **Franz-von-Assisi Grundschule**  
 Maßnahme: **Dachsanierung, Variante 1**  
**Dachabdichtungssystem aus**  
**Bitumenschweißbahnen**

**KOSTENBERECHNUNG vom 09.03.2021**  
  
**Nr. 3**


**PLANUNGSGRUPPE**  
 DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: **201600**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

**Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten**

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>										
	---										
	<b>Summe KG 100</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>										
200.1	Abbruch- und Rückbauarbeiten enth. In VE 300.2		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe KG 200</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>										
300.1	Gerüstbauarbeiten	PDA	45.000,00		0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
300.2	Abbrucharbeiten	PDA	87.000,00		0,00	0,00	87.000,00	87.000,00	0,00	0,00	87.000,00
300.3	Dachabdichtungs-/ Klempnerarbeiten inkl. Baustelleneinrichtung	PDA	374.000,00		0,00	0,00	374.000,00	374.000,00	0,00	0,00	374.000,00
300.4	Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten	PDA	5.000,00		0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
300.5	Grundreinigungsarbeiten	PDA	2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
300.6	Mehrkosten Dachabdichtung für PV Anlage	PDA	8.000,00		0,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
300.7	Bauzaunanlage - Eigenleistung Bauherr		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe KG 300</b>		<b>521.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>521.000,00</b>	<b>521.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>521.000,00</b>

<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>										
400.1	Blitzschutz *		10.000,00		0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
400.2	PV- Anlage **	EL	34.650,00		0,00	0,00	34.650,00	34.650,00	0,00	0,00	34.650,00
	<b>Summe KG 400</b>		<b>44.650,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.650,00</b>	<b>44.650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.650,00</b>

<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>										
500.1	Außenanlagen wieder herstellen		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
	<b>Summe KG 500</b>		<b>3.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>

<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>										
	<b>Summe KG 600</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Dachsanierung  
 Franz-von-Assisi  
 Grundschule  
 Ostbevern

Gemeinderats-  
 sitzung  
 25.03.2021

Objekt: **Franz-von-Assisi Grundschule**  
 Maßnahme: **Dachsanierung, Variante 1**  
**Dachabdichtungssystem aus**  
**Bitumenschweißbahnen**

**KOSTENBERECHNUNG vom 09.03.2021**  
  
**Nr. 3**


**PLANUNGSGRUPPE**  
 DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: **201600**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

KG 700	Baunebenkosten										
700.1	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
700.2	Architekt (LPH 1-9)		110.000,00		0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00
700.3	Fach-Ing. Tragwerksplanung		2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
700.4	Fach-Ing. Bauphysik (Wärmeschutz)		1.200,00		0,00	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
700.5	Fach-Ing. Brandschutz		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
700.6	Fach-Ing. Bauschadstoffe		1.800,00		0,00	0,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00
700.7	Fach-Ing. SiGeKo		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
700.8	Fach-Ing. Blitzschutz		2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
700.9	Fach-Ing. Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro - kein Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe KG 700</b>		<b>125.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>

<b>Unvorhersehbares / Rundung</b>			1.350,00				1.350,00	1.350,00	0,00		1.350,00
-----------------------------------	--	--	----------	--	--	--	----------	----------	------	--	----------

3 von 3

Dachsanierung  
 Franz-von-Assisi  
 Grundschule  
 Ostbevern

Gemeinderats-  
 sitzung  
 25.03.2021

Objekt: **Franz-von-Assisi Grundschule**  
 Maßnahme: **Dachsanierung, Variante 2**  
**Dachabdichtungssystem aus**  
**Kunststoffbahnen (EVA)**

**KOSTENBERECHNUNG vom 09.03.2021**  
  
**Nr. 3**


**PLANUNGSGRUPPE**  
 DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: **201600**

**alle Angaben in Euro / brutto**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

**Kostenzusammenstellung nach Kostengruppen**

KG 100	Grundstück		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		534.000,00		0,00	0,00	534.000,00	534.000,00	0,00	0,00	534.000,00
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		44.650,00		0,00	0,00	44.650,00	44.650,00	0,00	0,00	44.650,00
	Bauwerkskosten (KG 300 + 400)		578.650,00		0,00	0,00	578.650,00	578.650,00	0,00	0,00	578.650,00
KG 500	Außenanlagen		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zwischensumme		581.650,00		0,00	0,00	581.650,00	581.650,00	0,00	0,00	581.650,00
KG 700	Baunebenkosten		125.000,00		0,00	0,00	125.000,00	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
	Unvorhersehbares / Rundung		3.350,00				3.350,00	3.350,00	0,00		3.350,00
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>710.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>710.000,00</b>	<b>710.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>710.000,00</b>

Grundlage der Kostenschätzung Preisindex 114,2, Stand: November 2020.  
 [ Indexsteigerung in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt. ]

**Verteiler:**  
 Herr Witt, Gem. Ostbevern  
 Herr Dieckmann, Gem. Ostbevern  
 Herr Leifhelm, Gem. Ostbevern  
 Frau Lütkehaus, Büro PDA  
 Herr K.-H. Dörenkämper, Büro PDA

**Anmerkung zur Kostenberechnung vom 05.03.2021**

- Grundlage der Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung vom 17.11.2020.  
 \* Kostenangaben erfolgten ohne Beteiligung von TGA- Fachplanern.  
 \*\* Kostenangabe PV- Anlage erfolgte durch Büro Energielenker, Stand: Nov. 2020.

Betrachtet wird die reine Dachsanierung. Weitere Sanierungsarbeiten an den Fassaden, Fenstern und im Gebäude  
 sind nicht enthalten.  
 Vom Fachplaner für die Tragwerksplanung wurde geprüft und bestätigt, das die PV-Anlagen auf dem Dach aufgestellt werden können.

Kostenanteil für die Sanierung der Dachfläche 4 (OGS): **ca. 45.000,00 € Brutto** inkl. Baunebenkosten.  
 Diese Summe ist in den Gesamtkosten enthalten.

Kostenanteil für die PV- Anlage: **ca. 50.000,00 € Brutto** inkl. Baunebenkosten.  
 Diese Summe ist in den Gesamtkosten enthalten.



Objekt: **Franz-von-Assisi Grundschule**  
 Maßnahme: **Dachsanierung, Variante 2**  
**Dachabdichtungssystem aus**  
**Kunststoffbahnen (EVA)**

**KOSTENBERECHNUNG vom 09.03.2021**  
  
**Nr. 3**


**PLANUNGSGRUPPE**  
 DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: **201600**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

**Kostenaufstellung nach Vergabeeinheiten**

KG 100	Grundstück										
	---										
	<b>Summe KG 100</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

KG 200	Herrichten und Erschließen										
200.1	Abbruch- und Rückbauarbeiten enth. In VE 300.2		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe KG 200</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion										
300.1	Gerüstbauarbeiten	PDA	45.000,00		0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
300.2	Abbrucharbeiten	PDA	87.000,00		0,00	0,00	87.000,00	87.000,00	0,00	0,00	87.000,00
300.3	Dachabdichtungs-/ Klempnerarbeiten inkl. Baustelleneinrichtung	PDA	387.000,00		0,00	0,00	387.000,00	387.000,00	0,00	0,00	387.000,00
300.4	Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten	PDA	5.000,00		0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
300.5	Grundreinigungsarbeiten	PDA	2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
300.6	Mehrkosten Dachabdichtung für PV Anlage	PDA	8.000,00		0,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
300.7	Bauzaunanlage - Eigenleistung Bauherr		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe KG 300</b>		<b>534.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>534.000,00</b>	<b>534.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>534.000,00</b>

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen										
400.1	Blitzschutz *		10.000,00		0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
400.2	PV- Anlage **	EL	34.650,00		0,00	0,00	34.650,00	34.650,00	0,00	0,00	34.650,00
	<b>Summe KG 400</b>		<b>44.650,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.650,00</b>	<b>44.650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.650,00</b>

KG 500	Außenanlagen										
500.1	Außenanlagen wieder herstellen		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
	<b>Summe KG 500</b>		<b>3.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>

KG 600	Ausstattung und Kunstwerke										
	<b>Summe KG 600</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Objekt: **Franz-von-Assisi Grundschule**  
 Maßnahme: **Dachsanierung, Variante 2**  
**Dachabdichtungssystem aus**  
**Kunststoffbahnen (EVA)**

**KOSTENBERECHNUNG vom 09.03.2021**  
  
**Nr. 3**


**PLANUNGSGRUPPE**  
 DÖRENKÄMPER + AHLING

Projekt-Nr.: **201600**

alle Angaben in Euro / brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Kosten- gruppe (KG) Vergabe- einheit (VE)	Bezeichnung / Leistungsbereich	Zu- stän- dig	Kosten- berechnung (KB)	Auftragnehmer	Haupt- aufträge	Nachträge	Rückstellungen	erwartete Zielabrechnung	erwartete Mehr- (+) bzw. Minderkosten (-) gegenüber KB	geleistete Zahlungen	erwartete, noch zu leistende Zahlungen
								= F + G + H	= I - D		= I - K

KG 700	Baunebenkosten										
700.1	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
700.2	Architekt (LPH 1-9)		110.000,00		0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00
700.3	Fach-Ing. Tragwerksplanung		2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
700.4	Fach-Ing. Bauphysik (Wärmeschutz)		1.200,00		0,00	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
700.5	Fach-Ing. Brandschutz		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
700.6	Fach-Ing. Bauschadstoffe		1.800,00		0,00	0,00	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00
700.7	Fach-Ing. SiGeKo		3.000,00		0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
700.8	Fach-Ing. Blitzschutz		2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
700.9	Fach-Ing. Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro - kein Ansatz -		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Summe KG 700</b>		<b>125.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.000,00</b>

<b>Unvorhersehbares / Rundung</b>			<b>3.350,00</b>				<b>3.350,00</b>	<b>3.350,00</b>	<b>0,00</b>		<b>3.350,00</b>
-----------------------------------	--	--	-----------------	--	--	--	-----------------	-----------------	-------------	--	-----------------

Dachsanierung  
 Franz-von-Assisi  
 Grundschule  
 Ostbevern

Gemeinderats-  
 sitzung  
 25.03.2021